



17 mai 2009

**Le centre aquatique
de l'île d'Oléron ouvre ses portes**

parrainé par Alain Bernard,
médaillé olympique du 100 m nage libre




Sommaire

Parrainage d'Alain Bernard	1
Fiche de présentation de l'opération	3
La genèse du projet : 30 ans de discussions	3
Le concept : une piscine dédiée aux sports et aux loisirs	4
dans un environnement proche de la nature	4
Les espaces de loisirs et bien-être	4
Activités & tarifs : Tous les plaisirs de l'eau	7
Démarche Haute Qualité Environnementale	8
Album photos	10

Parrainage d'Alain Bernard

FICHE D'IDENTITÉ

Pays	 France
Age	25 ans
Date de naissance	1er mai 1983
Lieu de naissance	Aubagne (France)
Taille	1m95
Poids	84 kg
Spécialités	100m Nage libre

Records

Discipline	Record	Perf	Date	
100m nage libre	Record du Monde (50m)	46''94	23/04/2009	Montpellier (France)
200m nage libre	Record de France (25m)	1'43''40	06/12/2008	Angers (France)

Palmarès

Rang	Discipline	Année	Compétition	Perf.	Lieu
1	100m nage libre	2008	Jeux Olympiques	47"21	Pékin
1	100m nage libre	2008	Ch. d'Europe	47"50	Eindhoven
3	50m nage libre	2008	Jeux Olympiques	21"49	Pékin
1	50m nage libre	2008	Ch. d'Europe	21"66	Eindhoven
2	Relais 4x100m nage libre	2008	Jeux Olympiques	3'08"32	Pékin
1	Relais 4x50m nage libre	2008	Ch. d'Europe Petit bassin	1'20"77	Rijeka
3	Relais 4x100m nage libre	2007	Ch. du Monde	3'14"68	Melbourne
3	Relais 4x100m nage libre	2006	Ch. d'Europe	3'16"53	Budapest

Bonjour à tous, Ici Alain Bernard, depuis Antibes.

J'aurais vraiment aimé être avec vous pour l'inauguration d'Iléo, mais la préparation des championnats du monde ne me laisse aucun répit.

J'ai appris que l'île d'Oléron n'avait pas de piscine, et pour moi, tout le monde doit de nos jours pouvoir disposer de ce type d'équipement.

Ce qui m'a séduit avec ce centre aquatique c'est que son bassin de natation est complété par de nombreuses activités ludiques ; cela permet aux familles et surtout aux plus jeunes de se familiariser avec l'eau en s'amusant. La compétition devient alors un jeu et c'est le secret de la réussite.

Le président de la Communauté de communes m'a demandé de parrainer Iléo et c'est un honneur pour moi. Mon rêve serait dans quelques années que la relève soit assurée par un jeune oléronais aux jeux olympiques, Paris/La Rochelle bien sûr !

Un petit mot pour finir sur l'environnement : je vous félicite d'avoir fait l'effort de concevoir cette piscine selon les principes du développement durable. C'est dans l'intérêt des nageurs et notre planète.

Je reviendrai pour faire quelques longueurs dès que la compétition me laissera un peu de temps. Longue vie à Iléo.

Alain Bernard

Iléo : l'ouverture approche ! RDV le 17 mai

Pour l'ouverture, l'entrée sera gratuite pendant deux jours les 17 et 18 mai prochains. Préparez vos maillots !



L'ouverture au public fixée au 17 mai permettra à tous les habitants de découvrir Iléo **gratuitement pendant deux jours (17 et 18 mai)** et les nombreuses activités que toute l'équipe du centre vous a concoctées. Ce premier rendez-vous permettra aux Oléronais de découvrir en avant première « leur » centre aquatique. L'équipe d'accueil d'Iléo sera au complet pour répondre à toutes les questions et pourquoi pas réserver les premiers abonnements.

Au programme : nages de toutes sortes dans le grand bassin de 25m, amusement et délasserment dans les banquettes à bulle du bassin de loisirs, nage à contre-courant dans la rivière intérieure/extérieure, éclaboussures pour les plus petits dans la pataugeoire décorée avec son dragon cracheur d'eau et glissades en famille dans le toboggan de la grande halle des bassins.

Pour ceux et celles qui souhaiteraient un peu de calme et de bien-être : **un tarif réduit (5 €)** permettra aux adultes de goûter aux plaisirs du hammam oriental, à la chaleur du sauna suédois et aux petite bulles et jets relaxant du bassin balnéo ou de préparer l'été en transpirant gentiment sur les machines de cardio-training...

Pour que ces deux jours soient une fête, la communauté de communes de l'île d'Oléron et la commune de Dolus d'Oléron ont prévu de proposer tout le dimanche et gratuitement diverses animations sur le site. Au menu, grands jeux animés par l'association Ludoléron, poneys et calèches de la Société Hippique Oléronaise. Un seul ingrédient manque encore à la recette : notre beau soleil insulaire. Gageons qu'il nous fasse l'honneur de se joindre à nous !

Rendez vous les 17 et 18 mai !

Contact

Centre aquatique iléo : 05 46 76 18 19
Route du stade – 17550 DOLUS D'OLÉRON

<http://www.vert-marine.com/ileo-dolus-17/>

Fiche de présentation de l'opération

Mandat Public :

Maitre d'Ouvrage : Communauté de Communes de l'Île D'Oléron
Gestionnaire : VERT MARINE / SARL CHIOS
Maitre d'Ouvrage Délégué : SEMDAS
Maîtrise d'œuvre : Cabinets Chabannes (Lyon) et Gonfreville/Dumet/Valet (La Rochelle)

La genèse du projet : 30 ans de discussions

Depuis trente ans, le dossier de la piscine intercommunale de l'île d'Oléron revient régulièrement à la surface. Tel un serpent de mer insaisissable, il apparaît, disparaît, fait peur à tout le monde, sème la zizanie.

Au début des années soixante-dix, le programme d'État "Mille piscines" mit l'eau à la bouche des élus de l'île d'Oléron. Mais le plus difficile était de trouver un emplacement qui satisfasse tout le monde.

Vers 1975, l'idée d'implanter une piscine à côté de l'usine d'incinération, qui fonctionnerait par récupération de chaleur, semblait bonne, mais fut vite jetée à l'eau. À la même époque, certains évoquent aussi une querelle entre les édiles de Saint-Pierre d'Oléron et de Dolus d'Oléron, chacun voulant la piscine sur le territoire de sa commune. Les débats plus ou moins houleux qui s'ensuivirent firent chavirer le projet de piscine intercommunale. Mais il ne tarda pas à remonter à la surface.

Au temps du Sivom, il y a une quinzaine d'années, une proposition intéressante a donné lieu à un débat. Mais les élus de l'île jetèrent l'éponge, incapables de se mettre d'accord sur le choix du site. On se souvient encore d'une pétition de sportifs, et notamment de plongeurs sous-marins, réclamant un équipement aquatique adapté à leurs disciplines. Nouveau coup d'épée dans l'eau.

C'est ainsi que pendant trente ans, de tergiversations en valse hésitation, il n'y eut pas l'ombre du début de l'embryon d'une action. Le projet qui attisait les envies et faisait peur à la fois, dit Jean-Jacques Bazerbes, maire de Dolus, « restait toujours à l'état de palabres entre économistes distingués et tenants de l'esprit de clocher. »

En 2003, les élus communautaires ont finalement décidé de se jeter à l'eau et de répondre à l'impérieuse nécessité d'offrir à la population oléronaise (21 000 hab.) la piscine intercommunale que beaucoup n'attendaient plus.

Il a fallu choisir le site sans tomber dans l'écueil des années 1970. La zone sportive de Dolus d'Oléron fut retenue avec une très large majorité, l'histoire d'IleO était lancée.

De nombreuses visites d'équipements comparables furent organisées avec comme seule motivation : éviter les erreurs et reprendre les bonnes idées.

La suite est bien connue : un concept original qui a fait l'objet de débats très animés dans la salle du conseil et une implication parfois musclée de tous les Oléronais.

L'ouverture du premier centre aquatique intercommunal de l'île d'Oléron est l'occasion de réconcilier les « pros » et les « antis », les insulaires et les touristes, autour d'un équipement qui appartient désormais, pour leur plus grand plaisir, à tous les Oléronais amoureux des loisirs aquatiques.

Le concept : une piscine dédiée aux sports et aux loisirs dans un environnement proche de la nature

La poésie de l'oiseau

Vue d'avion, la toiture du centre aquatique évoque un oiseau prêt à s'envoler.

C'est l'idée maîtresse développée par les architectes CHABANNE & partenaires et Gonfreville-Dumet. L'oiseau symbolise la notion des vacances à l'île d'Oléron, proches de la nature. La longue façade vitrée du bâtiment diffuse un éclairage naturel et assure une grande transparence entre l'intérieur et l'extérieur. Puits de lumière, patios végétalisés et forêt de poteaux arborescents viennent renforcer l'impression que le bâtiment émerge du site naturel environnant.



Les espaces de loisirs et bien-être

Conçu pour toute la famille, ce centre aquatique propose un équipement aussi complet que possible : sports et jeux d'eau, mais aussi relaxation en plein air et détente balnéo-ludique. Tout a été prévu de manière à favoriser les éclaboussures d'enfants en même temps que le bien-être des plus grands.

Transpirez ou respirez, au choix !

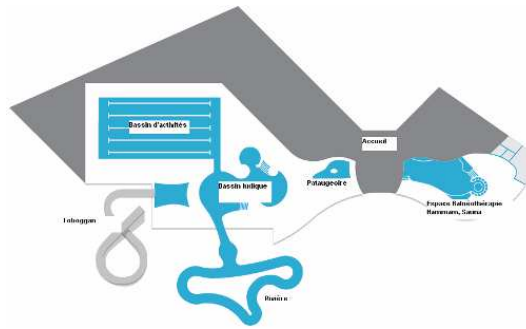
A l'intérieur, toute l'année, deux espaces :

1/ la grande halle des bassins avec

- le bassin de sportif de 312,5 m² (5 couloirs homologués de 25m)
- le bassin ludique de 125 m²
- l'accès à la rivière extérieure
- la pataugeoire animée de 25 m²
- le toboggan et son bassin de réception

2/ l'espace bien-être composé

- d'une salle de gym et de cardio-training
- d'un bassin de balnéothérapie de 100 m²
- d'un sauna
- d'un hammam
- d'un bassin d'eau froide
- de douches hydro-massantes
- d'un spa collectif
- d'un jardin solarium



A l'extérieur, le parc aquatique saisonnier avec :

- des jeux d'eau entourés de plages minérales : toboggans, pentaglisse 4 pistes, pataugeoire, bassin à vagues, rivière lente à courant, rivière à bouées),
- d'un bassin ludique à vocation de baignade et de jeux de 750 m² alimenté par une cascade de 5 m de haut
- d'une rivière lente de 75 ml (profondeur : 1,35 m) connectée à la halle des bassins couverte (et fonctionnant en toutes saisons),
- d'une pataugeoire de 250 m² de forme libre et d'une profondeur maximum de 40 cm, Aquasplash
- d'un pentaglisse 4 pistes avec son bassin de réception (50 m²),
- de toboggans d'une longueur totale de 160 ml avec leurs bassins de réception,
- d'une rivière à bouées de 150 ml (soit 250 m² avec le bassin de réception).
- des dunes végétales faisant office de solariums à l'abri des vents dominants, des bois et clairières à pique-nique,
- un bar-restauration légère au milieu des marais, et un snack vitaminé au pied des toboggans
- un terrain de beach-volley au contact de la forêt
- un espace de détente ombragé dans les chênes préservés



Les autres espaces du projet comprennent :

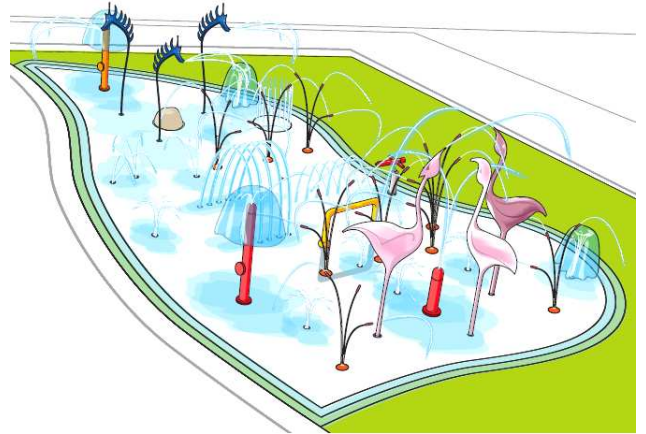
⇒ **des espaces couverts :**

- accueil du public (hall d'accueil, vestiaires, sanitaires),
- plages, espaces de détente, circulations,
- locaux administratifs et du personnel,
- locaux annexes (bureau surveillants, infirmerie, rangement)
- locaux techniques (chaufferie, traitement d'eau et d'air, locaux de stockage, atelier) ;

⇒ **des espaces extérieurs :**

- parvis et placette d'accueil,
- voiries internes et cour de service,
- cheminements pieds nus et plages minérales avec 2 bars/restauration légère,

- pelouses solarium,
- animations aquatiques (jeux d'eau),
- aire de jeux secs (beach volley, jeux d'enfants),
- espaces verts d'accompagnement.



Activités & tarifs : Tous les plaisirs de l'eau

PISCINE

En juillet/août : tarifs applicables uniquement de 19h à 21h45 les mardis et jeudis

Entrée	5,00 €
Entrée enfant (-12 ans)	3,50 €
Carte Famille*	25,00 €
Entrée tarif carte famille	2,50 €
Entrée enfant tarif carte famille	1,80 €
Carte 10 heures (individuelle, valable 6 mois)	27,00 €
Carte 10 entrées (valable 6 mois)	40,00 €
Carte 10 entrées enfants (-12 ans) (valable 6 mois)	28,00 €

*Sur présentation du livret de famille+photos de chaque membre (valable 1 an)

Attention : accès limité sur la période Juillet/août

PARC AQUATIQUE (juillet/août)

Entrée	19,50 €
Entrée + balné'O	24,50 €
Entrée enfant (-12 ans)	14,50 €
Entrée Famille (2 adultes+2enfants maximum)	45,00 €
Entrée « fin de journée » (après 16h00)	12,00 €
Entrée « fin de journée » (après 16h00) enfant	9,00 €
Entrée groupe (15 pers. Et +)	12,00 €
Entrée groupe enfant sur résa	12,00 €
Entrée Enfant supplémentaire famille	8,00 €

ESPACE FORME / BALNE'O

Séance (Accès cardio, balnéo, piscine)	12,00 €
Hors cours collectif	

ABONNEMENTS*

Liberté	34,90 €/mois
Fitness, cardio, balnéO, aquagym, piscine et parc	
Aquaforme	24.90 €/mois
Aquagym et piscine	

*Droit d'entrée 60.00€ (sans engagement de durée)

Paiement par prélèvement automatique

ACTIVITES

CLUB AQUAGYM	
Séance	9,00 €
ACTIVITES BIEN-ETRE	
SPECIAL DOS/NATATION PRE & POST	
NATALE/AQUAPHOBIE	
Abonnement trimestriel (1 séance/semaine)**	65,00 €
NATATION ADULTES (DEBUTANT, PERFECTIONNEMENT)	
Abonnement annuel (1 séance par semaine)**	125,00 €
BEBES NAGEURS, JARDIN AQUATIQUE (4-6 ANS),	
NATATION ENFANTS	
Abonnement annuel (1 séance par semaine)**	125,00 €
Stage Eté (5 séance)	55,00 €

**Hors vacances scolaires et jours fériés

Démarche Haute Qualité Environnementale

La Communauté de communes, dès l'origine du projet, a souhaité faire de cet équipement phare un laboratoire de développement durable. Un bâtiment symbole d'une politique d'excellence environnementale. La collectivité s'est adjoint les services d'un bureau d'étude spécialisé, le Cabinet BEHI. Il accompagne la collectivité en tant qu'assistant à maître d'ouvrage depuis la phase de conception jusqu'au suivi des deux premières années d'exploitation pour évaluer les performances du projet au regard des exigences et des hypothèses formulées en phase des études.

La démarche HQE était une condition sine qua non de la mise en chantier : pas de centre aquatique sans démarche "HQE". Cet engagement a permis de définir des cibles prioritaires en privilégiant les énergies renouvelables, les matériaux respectueux de l'environnement et de la santé, le confort des usagers et de limiter les consommations d'énergie. Autrement dit, le projet a été truffé d'exigences environnementales draconiennes. « Un bâtiment conçu et géré selon une démarche HQE possède toutes les qualités habituelles d'architecture, de fonctionnalité, d'usage, de performances techniques ». Avec, en plus, « l'efficacité économique, la prudence environnementale et l'équité sociale [qui sont] les trois piliers du développement durable. »

- Efficacité économique d'abord, avec une réflexion originale visant à compenser le déficit normal de la piscine « piscine » par un parc aquarécréatif estival beaucoup plus rentable.
- Le souci de l'équité sociale ensuite qui trouve tout son sens dans l'un des derniers services publics permettant à toutes les catégories de publics de se retrouver en même temps dans un même lieu. Un effort particulier a été fait en faveur des personnes handicapées. IléO répond ainsi aux attentes du plus grand nombre, quelque que soit son âge, ses aspirations et sa condition sociale, chaque usager doit se sentir bien.
- Quant à la prudence environnementale, elle a dicté les choix des élus, du concepteur et de l'architecte, à tous les niveaux du projet, et les critères de réalisation sont draconiens : relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, pérennité de l'ouvrage, chantier à faible nuisance, gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets, entretien et maintenance, confort hygrothermique, acoustique, visuel, olfactif, qualité de l'hygiène, de l'air, de l'eau...

Parmi les exigences qui ont guidé la réflexion du maître d'ouvrage figurent en premier lieu les énergies propres. C'est ainsi qu'outre les panneaux solaires et les véritables efforts de gestion économe (isolation renforcée, gestion des consommations informatisée), le principal combustible utilisé sera le bois. Aucun arbre coupé, bien sûr, mais uniquement des déchets végétaux industriels ou domestiques (palettes, cagettes, broyat...) provenant de l'Écopôle géré par la Communauté de communes et de la filière bois de l'île.

Vous entrez dans un bâtiment construit et géré selon une démarche de développement durable. La Communauté de communes de l'île d'Oléron a choisi ici des solutions respectueuses de l'environnement et des générations futures.

- GESTION DE L'ÉNERGIE** LE TROIS GAINANT isolation optimale + matériel basse consommation + énergies renouvelables.
- GESTION DE L'EAU** ICI L'EAU EST D'OR eau potable et eau pluviale gérées précieusement.
- MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION** LES MOTS CLÉS DES MATÉRIAUX DURABLES renouvelables ou recyclables.
- INTÉGRATION DANS LE SITE** À L'OMBRE DES PINES ET DES CHÊMES VERTS une architecture aux formes douces, arborescentes et transparentes.
- POUR VOTRE BIEN-ÊTRE** LE CONFORT DANS TOUS LES SENS confort visuel, acoustique et olfactif... IléO prend soin de vous de la tête aux pieds.

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'ÎLE D'OLÉRON S'ENGAGE DANS UN AGENDA 21, UNE DÉMARCHÉ DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Les études de Maîtrise d'œuvre ont amené le Maître d'Ouvrage à retenir les solutions techniques suivantes :

Bois

Les bois de la charpente et des poteaux arborescents sont issus d'essences nobles éco-certifiées, c'est-à-dire provenant de forêts protégées par un label de gestion durable (PEFC, FSC...) :

Charpente bois lamellé-collé non traité de provenance européenne (Allemagne, France)

Cabanes d'été et Snack : bois issu de forêt certifiée PEFC (« Pan European Forest Certification » soit Gestion Durable de la Forêt)

Pontons bois : forêts PEFC Lettonie

Escalier extérieur : forêt PEFC France

Vêture en oléobois (bois thermo-huilés) de douglas : forêt PEFC du Morvan (France)

Isolants / choix thermiques

Isolants : verre cellulaire en terrasse

Isolation de l'ensemble des façades du bâtiment principal par un isolant à base de fibre de chanvre.

Murs rideaux 2 vitrages avec lame de gaz argon pour l'isolation

Valorisation des énergies renouvelables par une chaudière bois de 580 kW avec évacuation automatique des cendres pour une couverture de 80% des besoins.

Silo de stockage maçonné de 145 m³ pour une autonomie d'environ 2 semaines

Valorisation des énergies renouvelables par l'implantation de 50 m² de capteurs solaires avec stockage d'eau chaude de 2 500 litres en sous-station

Choix des matériaux / Qualité sanitaire

Peinture avec 0% de COV (composés organiques volatils)

Faux plafond Ecophon Gedina A de chez Saint-Gobain. à base de laine de verre exonérée de classement cancérigène

Sur de nombreux locaux humides, dont les halls bassins, l'entreprise propose un carrelage et de la faïence CHROMA de chez BUCHTAL, associés au traitement de surface Hydrotect qui assure un effet catalyseur sur les micro-organismes pour une meilleure hygiène des locaux. La cible « Qualité sanitaire des espaces » s'en trouve améliorée.

Gestion de l'eau

Suivi des consommations d'eau du chantier

Traitement UV + chlore pour limiter le renouvellement des eaux de baignade

Réutilisation de toutes les eaux pluviales

Gestion informatisée par variateur de toutes les arrivées d'eau

Gestion des déchets

Estimations des déchets

Tri et suivi du traitement

Traitement acoustique

L'ensemble des espaces publics fait l'objet de mesures de gestion et de traitement des acoustiques (plafond micro-perforé, murs doublés en panneaux bois/tissu phonique, débordement des bassins silencieux)

Album photos

