

**LOUEZ VOTRE LOGEMENT VIA ALIZES 17, L'AGENCE IMMOBILIERE A
VOCATION SOCIALE DE LA CHARENTE-MARITIME (AIVS®)
ET BENEFICIEZ DU REGIME FISCAL LE PLUS AVANTAGEUX**

Alizés 17 est une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®).

L'AIVS®, marque déposée par la FAPIL (Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement), est une structure à but non lucratif qui possède les compétences des professionnels de l'immobilier pour les mettre au service de l'insertion par le logement.

Alizés 17 intervient à l'échelle **départementale**, sur tout le territoire de la Charente-Maritime.

Alizés 17 propose aux propriétaires bailleurs une **gestion locative adaptée** par un **suivi de proximité et individualisé des locataires** (soutien du locataire, entretien du logement, prévention des impayés, aide à la déclaration des revenus fonciers, etc...).

Louez votre logement via l'Agence Immobilière à Vocation Sociale de la Charente-Maritime - Alizés 17 dans le cadre du nouveau dispositif d'investissement locatif « *louer abordable* » et bénéficiez du régime fiscal le plus avantageux.

En effet, en plus d'assurer au propriétaire la gestion de son bien, celui-ci bénéficie de l'abattement maximal de 85% sur ses revenus fonciers, qui s'ajoute à l'ensemble des frais et charges déductibles.

Pour profiter de cet abattement, le logement, neuf ou ancien, doit être loué nu à usage de résidence principale et faire l'objet d'une convention avec l'Agence nationale de l'habitat.

Cette convention fixe notamment les montants plafonds du loyer et des ressources du locataire et engage le propriétaire bailleur sur 6 ans (*9 ans s'il sollicite également une aide pour les travaux éventuels*). De plus, s'il y souscrit avant le 31 décembre 2017, une prime de 1 000 Euros lui est octroyée (sous condition de niveau de loyer).

Faire le choix de louer son logement via Alizés 17, c'est opter pour une formule « *gagnant – gagnant* » puisque le propriétaire bailleur profite d'incitations financières maximales et d'une plus grande sérénité de gestion tout en garantissant des logements abordables aux locataires.

ALIZES 17

Agence Immobilière à Vocation Sociale de la Charente-Maritime

34, avenue de la Résistance – 17000 LA ROCHELLE

☎ 05.46.27.50.15 – contact@alizes17.fr

Directeur : Thierry RICHARD

Responsable : Carole LECURIEUX

Alizés 17 Agence Immobilière à Vocation Sociale

34, avenue de la Résistance 17000 LA ROCHELLE - Tel : 05 46 27 50 15 - Fax : 05 46 43 27 17

Carte T : n°974 Carte G : n° 356 Délivrées par la Préfecture de la Charente-Maritime

Garanties financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Gestion : 165 000 Euros. Transaction : 110 000 Euros