

Proposition de terres agricoles : La Chefmalière

Saint-Pierre d'Oléron, le 25 avril 2022

Madame, Monsieur,

La **Communauté de communes de l'île d'Oléron** est propriétaire de parcelles agricoles sur la commune de Saint Pierre d'Oléron et recherche des agriculteurs en mesure de gérer ce site.

Propriétaire :	Communauté de commune de l'île d'Oléron
Nature du terrain :	Terres
Usage exigé :	Tout projet agricole
Bâtiments :	Absence de bâti
Commune	Saint Pierre d'Oléron
Section	YZ
Numéro	54, 59, 65, 71 + 61, 62, 66, 72
Lieu-Dit	La Chefmalière
Surface	1,04 ha en baux avec la Cdc et 1,27 ha potentiel en baux avec propriétaires privés
Mise à disposition	Bail rural environnemental
Informations complémentaires	Un couvert de transition est implanté pour éviter l'enherbement en attente de remise en culture des parcelles

Principaux engagements à respecter :

- Assurer l'entretien sur l'ensemble des parcelles.
- Conduite agroécologique des parcelles
- Conduite responsable des parcelles (déchets, riverains...)
- Pas de modification des éléments paysagers (haies, arbres (gros sujet)).
- Construction d'édifices sous conditions (<50m²), construction de serres possible sous condition (code de l'urbanisme, sites classés et Natura 2000)

Localisation et accès :

L'accès au site se fait par les routes entre la Brimaudière et la Chefmalière

Se référer carte des parcelles en Annexe.

Références cadastrales :

Commune	Parcelle	Surface(ha)	Adresse complète	Bail
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 54	0,2289	LA FAUCHE PRERE EST	CDCIO
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 59	0,3301	LA CASSE DES ARBRES	CDCIO
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 61	0,1187	LA CASSE DES ARBRES	Bail Privé
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 62	0,1315	LA CASSE DES ARBRES	Bail Privé
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 65	0,2457	LA CASSE DES ARBRES	CDCIO
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 66	0,2464	LA CASSE DES ARBRES	Bail Privé
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 71	0,2355	LES GRANGES	CDCIO
SAINT-PIERRE-D OLERON	17385 YZ 72	0,7765	LES GRANGES	Bail Privé
	Total surface	2,31 ha		

Remarque : la Communauté de communes de l'île d'Oléron proposera un accompagnement foncier pour compléter le parcellaire avec l'agriculteur retenu.

Les candidatures écrites (voir fiche de candidature + argumentaire complémentaire si besoin) sont à adresser à la Communauté de communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme Pohn
agriculture@cdc-oleron.fr
Service Développement Economique – Agriculture durable
Communauté de communes de l'île d'Oléron
59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron

Réception des candidatures (écrites) jusqu'au 23/05/2021, 12h00.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Annexe - Cartes de localisation

