

Commune de Saint-Pierre d'Oléron - « Le Prieuré » :

le 25/04/2022

Madame, Monsieur,

La Communauté de Communes de l'île d'Oléron (CDCIO) et le Département de la Charente-Maritime sont propriétaires de parcelles de sur la commune de Saint-Pierre d'Oléron. Afin d'en assurer la gestion ils sont en recherche d'éleveurs intéressés pour l'exploitation de ces surfaces selon un cahier des charges défini.

| | |
|-------------------------------------|--|
| Propriétaires : | Département de la Charente-Maritime et Communauté de Communes de l'île d'Oléron |
| Nature du terrain : | Prairie naturelle en cours de restauration |
| Usage exigé : | Fauche et/ou Pâturage |
| Surface | 0,8348 ha |
| Type de mise à disposition : | Pour le Département: Convention d'Occupation Temporaire d'Usage Agricole d'une durée de 6 ans. Pour la CDCIO: Convention d'Occupation Temporaire d'Usage Agricole d'une durée de 6 ans. |
| Redevance : | Pour le Département et la CDCIO: Gratuité les deux premières années puis 4 ans à 56,77 €/ha/an. |

Résumé des principaux engagements à respecter :

- Conserver la prairie naturelle : Absence de retournement.
- Absence de fertilisation.
- Absence de traitements phytosanitaires.
- Pas de pâturage hivernal.
- Pâturage équilibré (absence de sous ou sur pâturage) + gestion des refus par intervention mécanique.
- Pas de construction d'édifices, ni de dépôt
- Ne pas affourager les animaux, sauf si les modalités et emplacements des installations ont été déterminés préalablement par le Département ou la CDCIO.
- Pas de modification des éléments paysagers (fossés, haie, arbres,...).
- Pas de modification du fonctionnement hydraulique.
- Pas de travaux sans autorisation préalable du Département ou de la CDCIO.
- Pour la fauche : Fauche à partir du 1er juin, chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- ...

(Le cahier des charges complet sera présenté à l'exploitant en cas de demande)

Localisation, Accès : **Se référer aux cartes en Annexes.**

Ces parcelles sont situées près d'une route leur accès est donc facilité.

Références des parcelles à attribuer :

| Propriétaire | Commune | Lieu-dit | Section | n°Parcelle | Contenance (ha) |
|-----------------|-----------------------|------------|---------|------------|-----------------|
| Département | SAINT-PIERRE-D'OLERON | LE PRIEURE | AI | 11 | 0,2696 |
| CDCIO | SAINT-PIERRE-D'OLERON | LE PRIEURE | AI | 10 | 0,5260 |
| CDCIO | SAINT-PIERRE-D'OLERON | LE PRIEURE | AI | 9 | 0,0392 |
| Surface totale: | | | | | 0,8348 ha |

Réception des candidatures :

Les candidatures écrites sont à adresser à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme POHU
Service développement économique - Agriculture Durable
Communauté de Communes de l'île d'Oléron
59 Route des Allées
17310 Saint Pierre d'Oléron
Ou par mail à l'adresse
agriculture@cdc-oleron.fr

Date limite de réception des candidatures le 23/05/2022 à 12h

Pour d'avantage de renseignements, vous pouvez contacter

| | |
|--|---|
| Au sujet de votre dossier de candidature: | <p>Gabriel BELMONTE Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime Conseiller en développement local Pôle Économie & Développement Local 17-79 Ligne directe : 05 46 94 89 55 Portable : 06 84 63 67 37 Mail: gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr</p> <p>AGRICULTURES & TERRITOIRES Chambre d'agriculture de la Charente-Maritime 2 Avenue de Fétilly CS 85074 17074 LA ROCHELLE CEDEX 9</p>  |
| Pour des questions techniques ou liées au cahier des charges: | <p>Jérôme POHU Service développement économique - Agriculture Durable Communauté de Communes de l'île d'Oléron 59 Route des Allées 17310 Saint Pierre d'Oléron Ligne fixe: 05 46 47 16 81 Ou par mail à l'adresse agriculture@cdc-oleron.fr</p> <p>Conservatoire d'espaces naturels de Nouvelle-Aquitaine (CEN NA) Fanny SAINTHILLIER (Chargée de mission territoriale) f.sainthillier@cen-na.org Ligne fixe: 05 46 84 72 09 Portable: 06 29 83 13 43</p> <p>Blandine Chargée du patrimoine naturel encadrant DEM DIR ENVIRONNEMENT MOBILITE blandine.gaitte@charente-maritime.fr</p>    |

Carte de localisation :

Commune de Saint-Pierre d'Oléron - "Le Prieuré"



Sources: CEN NA, Antenne Charente-Maritime (FS-2022)

Carte des parcelles :

Commune de Saint-Pierre d'Oléron - "Le Prieuré"

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

Échappées
Nature
ESPACE NATURELS SENSIBLES
DE LA CHARENTE-MARITIME

AI-9

AI-10

AI-11

L_Locataires
RAA_2022

0 50 100 m

Sources: CEN NA, Antenne Charente-Maritime (FS-2022)