

Proposition de terres agricoles : Prise du Gros Coué

Saint-Pierre d'Oléron, le 25/04/2022

Madame, Monsieur,

La **Communauté de communes de l'île d'Oléron** est propriétaire de **parcelles agricoles** sur la commune du **Le Grand Village Plage** et recherche des Sauniers en mesure d'exploiter et de gérer ce site.

Propriétaire :	Communauté de commune de l'île d'Oléron
Nature du terrain :	Bosses de marais (prés) et surfaces en eaux
Usage exigé :	Saliculture
Bâtiments :	Absence de bâti
Commune	Le Grand Village Plage
Section	B
Numéro	1856 à 2064
Lieu-Dit	Prise du Gros Coué
Surface	5,6 ha dont 2,2 ha d'eaux
Bail rural	Bail rural environnemental.
Potentiel évalué	Environ 30 aires saunantes.
Contraintes du site	- Cabane pour stockage de matériel et abri du saunier potentiellement envisageable.
Etude potentiel salicole	Une étude salicole du site est disponible à la communauté de communes à titre consultatif.

Localisation et accès :

L'accès au site se fait par la route départementale n°26E2 en direction du Château d'Oléron. Comme indiqué sur le plan, l'accès au site se fait par la piste cyclable en calcaire sur la droite à la sortie de Grand-Village Place.

Se référer carte des parcelles en Annexe.

Principaux engagements à respecter :

Gestion des marais salants pour favoriser la biodiversité :

- Absence d'intervention mécanique sur les abords des différents compartiments entre mi-mars et mi-juillet sauf accord des instances compétentes (DREAL, DDTM, N2000 et CCIO).
- Privilégier le travail manuel du réseau hydraulique au travail mécanique.
- Entretien régulier des salines et de leurs abords en maintenant les différentes strates de végétation et les espèces remarquables typiques de ces milieux.
- Entretien des bosses de marais (en direct ou via un agriculteur partenaire).
- Calendrier de travail respectueux des périodes de reproduction de la faune et de la flore.
- Si fauche des bosses de marais, travaux effectués après le 15 juin et exporter la matière.
- Absence de traitement sanitaire sur l'ensemble de la saline et de ses abords.
- Interdiction de stockage de tout élément étranger à la saline (ferrailles, fibrociment, pneus...) sauf bâches strictement nécessaires pour la couverture des tas de sel.
- Absence de brûlage.
- Pas de pâturage sur les bosses de marais en période hivernale.

Références cadastrales :

Nom de la commune	Parcelle		Surface en m²	Nature
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1856	135 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1857	691 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1858	1363 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1859	1336 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1860	1672 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1861	390 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1862	970 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1863	908 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1864	265 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1865	838 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1866	814 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1867	1898 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1868	626 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1869	410 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1870	451 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1872	3395 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1873	220 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1875	380 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1876	3365 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1877	1002 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1878	416 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1879	2209 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1880	1482 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1881	571 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1882	1035 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1883	3018 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1884	756 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1885	1622 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1886	872 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1887	1422 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1888	708 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1889	726 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1890	451 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1891	822 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1892	662 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1893	5774 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1894	1964 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	1895	681 m ²	Eaux
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	2062	1068 m ²	Bosses
LE GRAND VILLAGE PLAGE	B	2064	8745 m ²	Eaux

Total des surfaces : 5,6 ha dont 2,2 ha de surfaces en eaux.

Les candidatures écrites (voir fiche de candidature + argumentaire complémentaire si besoin) sont à adresser à la Communauté de communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme Pohn
agriculture@cdc-oleron.fr
Service Développement Economique – Agriculture durable
Communauté de communes de l'île d'Oléron
59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron

Réception des candidatures (écrites) jusqu'au 23/05/2022, 12h00.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Annexe - Cartes de localisation

