

Proposition de terres agricoles : Prise du Bret

Saint-Pierre d'Oléron, le 25 avril 2021

Madame, Monsieur,

La **Communauté de communes de l'île d'Oléron** est propriétaire de parcelles agricoles sur la commune du **Château d'Oléron** et recherche des agriculteurs éleveurs (ou des particuliers sous réserve qu'aucun exploitant agricole se positionnent) en mesure de gérer ce site.

Propriétaire :	Communauté de commune de l'île d'Oléron
Nature du terrain :	Bosses de marais et eaux
Usage exigé :	Pâturage/fauche
Bâtiments :	Absence de bâti
Commune	Le Château d'Oléron
Section	AW
Numéro	541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 554, 555, 556, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 671, 672, 673, 674, 675.
Lieu-Dit	Prise du Bret
Surface	5,0791 ha
Mise à disposition	Convention de mise à disposition pour 2 à 3 ans puis création d'un bail rural environnemental.
Informations complémentaires	Les travaux d'entretien ont été fait. Possibilité de prévoir la mise en place d'une clôture par la Cdc.

Principaux engagements à respecter :

- Assurer l'entretien sur l'ensemble des parcelles
- Effectuer une gestion du pâturage sans endommager les bosses de marais.
- Conduite responsable des parcelles (déchets, clôtures ...)
- Pas de modification des éléments paysagers.
- Pas de construction d'édifices.
- Si Fauche : l'exploitant s'engage à faucher aux alentours du 15 juin de chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- Eviter le sur-pâturage et le sous-pâturage.

Localisation et accès :

L'accès au site se fait par la route départementale n°26E2 en direction de Grand Village Plage. Comme indiqué sur le plan, l'accès au site se fait par le chemin rural en calcaire sur la droite avant le pont du Nicot.

Se référer carte des parcelles en Annexe.

Références cadastrales :

Commune	Section	Parcelle	Lieu-Dit	Surface cadastrale (ha)
Le Château d'Oléron	AW	0541	Prise du Bret	0,3520 ha
Le Château d'Oléron	AW	0542	Prise du Bret	0,1475 ha
Le Château d'Oléron	AW	0543	Prise du Bret	0,0440 ha
Le Château d'Oléron	AW	0544	Prise du Bret	0,0460 ha
Le Château d'Oléron	AW	0545	Prise du Bret	0,0490 ha
Le Château d'Oléron	AW	0546	Prise du Bret	0,0390 ha
Le Château d'Oléron	AW	0547	Prise du Bret	0,6170 ha
Le Château d'Oléron	AW	0548	Prise du Bret	0,5110 ha
Le Château d'Oléron	AW	0549	Prise du Bret	0,1515 ha
Le Château d'Oléron	AW	0550	Prise du Bret	0,0735 ha
Le Château d'Oléron	AW	0554	Prise du Bret	0,1895 ha
Le Château d'Oléron	AW	0555	Prise du Bret	0,6480 ha
Le Château d'Oléron	AW	0556	Prise du Bret	0,0865 ha
Le Château d'Oléron	AW	0581	Prise du Bret	0,1511 ha
Le Château d'Oléron	AW	0582	Prise du Bret	0,6315 ha
Le Château d'Oléron	AW	0583	Prise du Bret	0,2515 ha
Le Château d'Oléron	AW	0584	Prise du Bret	0,0905 ha
Le Château d'Oléron	AW	0585	Prise du Bret	0,1525 ha
Le Château d'Oléron	AW	0586	Prise du Bret	0,2660 ha
Le Château d'Oléron	AW	0587	Prise du Bret	0,0700 ha
Le Château d'Oléron	AW	0671	Prise du Bret	0,0629 ha
Le Château d'Oléron	AW	0672	Prise du Bret	0,1935 ha
Le Château d'Oléron	AW	0673	Prise du Bret	0,0258 ha
Le Château d'Oléron	AW	0674	Prise du Bret	0,1933 ha
Le Château d'Oléron	AW	0675	Prise du Bret	0,0360 ha
			Total	5,0791 ha

Les candidatures écrites (voir fiche de candidature + argumentaire complémentaire si besoin) sont à adresser à la Communauté de communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme Pohu
agriculture@cdc-oleron.fr
Service Développement Economique – Agriculture durable
Communauté de communes de l'île d'Oléron
59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron

Réception des candidatures (écrites) jusqu'au 23/05/2022, 12h00.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distingués.

Annexe - Cartes de localisation

