

**LOUEZ VOTRE LOGEMENT VIA ALIZES 17, L'AGENCE IMMOBILIERE A
VOCATION SOCIALE DE LA CHARENTE-MARITIME (AIVS®),
DANS LE CADRE DU DISPOSITIF "LOC'AVANTAGES"**

Alizés 17 est une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®).

L'AIVS®, marque déposée par la FAPIL (Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement), est une structure à but non lucratif qui possède les compétences des professionnels de l'immobilier pour les mettre au service de l'insertion par le logement.

Alizés 17 intervient à l'échelle départementale, sur tout le territoire de la Charente-Maritime.

Alizés 17 propose aux propriétaires bailleurs une **gestion locative adaptée** par un **suivi de proximité et individualisé des locataires** (soutien du locataire, entretien du logement, prévention des impayés, aide à la déclaration des revenus fonciers, etc...).

Louez votre logement via l'Agence Immobilière à Vocation Sociale de la Charente-Maritime - Alizés 17 dans le cadre du dispositif « *Loc'Avantages* » et bénéficiez d'avantages supplémentaires.

En effet, en plus d'assurer au propriétaire la sécurité de la relation locataire/propriétaire bailleur et la simplicité dans la gestion de son bien, celui-ci bénéficie d'une réduction d'impôt majorée et de prime(s).

Pour profiter de ce dispositif, le logement, neuf ou ancien, doit être loué nu à usage de résidence principale et faire l'objet d'une convention avec l'Agence nationale de l'habitat.

Cette convention fixe notamment les montants plafonds du loyer et des ressources du locataire et engage le propriétaire bailleur sur 6 ans.

Faire le choix de louer son logement via Alizés 17, c'est opter pour une formule « *gagnant – gagnant* » puisque le propriétaire bailleur profite d'une réduction d'impôt majorée et d'une plus grande sérénité de gestion tout en garantissant des logements abordables aux locataires.

ALIZES 17

Agence Immobilière à Vocation Sociale de la Charente-Maritime

34, avenue de la Résistance – 17000 LA ROCHELLE

☎ 05.46.27.50.15 – contact@alizes17.fr

Directeur Général : Thierry RICHARD

Responsable : Carole LECURIEUX

Association Altéa-Cabestan

Alizés 17 - Agence Immobilière à Vocation Sociale® de la Charente-Maritime

34, avenue de la Résistance - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 27 50 15 – contact@alizes17.fr – www.alizes17.fr

Carte n° CPI 1702 2018 000 037 769 délivrée par la CCI de La Rochelle - Garanties financières : CEGC. Gestion : 165 000€. Transactions : 110 000€