017-241700624-20221208-BC081222\_1-DE Reçu le 12/12 2022

ÎLE D'ULERON

## DE COMMUNES

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 8 DECEMBRE 2022** 

Présents: Michel Parent, Dominique Rabelle, Patrice Robillard, Marie-Josée Villautreix,

Thibault Brechkoff, Philippe Chevrier, Joseph Huot

Excusé: Christophe Sueur

En vertu de la délibération du 30 juillet 2020 portant délégation du conseil communautaire au bureau communautaire

# 1. AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE : VALIDATION DES PRIMES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS / BAILLEURS ET ACCEDANTS A LA PROPRIETE

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH), adopté par la communauté de communes de l'île d'Oléron, le 18 décembre 2019 ;

Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général Habitat 2020-2024 (PIG) de l'île d'Oléron ; Dans le cadre de la Plateforme locale de rénovation énergétique de l'habitat privé mise en place sur le territoire de l'île d'Oléron ;

Vu la délibération du 27 janvier 2022 relatives à l'adoption du règlement des aides à l'habitat de la communauté de communes de l'île d'Oléron ;

Sur proposition du service instructeur des demandes de subventions déposées dans le cadre de la politique du logement et du cadre de vie de la Communauté de Communes de l'Ile d'Oléron,

Le bureau communautaire, à l'unanimité des membres présents :

AUTORISE le Président à verser les participations suivantes et à signer toutes pièces nécessaires au règlement de ces aides :

#### Dossiers Propriétaires Occupants :

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CdC O	léron
73/22- PO	JOLLY Delphine Les Goelands, Chalet 10 Rue du Marais Doux SAINT-PIERRE-D'OLERON	Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation de la toiture, changement des menuiseries et installation d'une VMC hygro et d'une PAC Air/Air	48%	18 956 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total	500 0 0 3 000 0
74/22- PO	ROSE Françoise  2A Route de la Rémigeasse  DOLUS D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : création d'une douche PMR et installation d'une VMC Hygro B	0%	7 256 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire Total	0 500 0 0 0 500

017-241700624-20221208-BC081222\_1-DE Reçu le 12/12/2022

Total  MEZARD Jean-Marc PO  JARDIN Valérie PO  JARDIN Valérie JARDIN			T			<u> </u>	4.500
amélioration des performances énergétiques : installation d'un chauffe-eau solaire et d'une PAC Air/Aeu  CHAUVET Renée  76/22-PO  17 Route du Viaduc LE CHÂTEAU  BERLIE Anne-Laure  66 Rue des Cotines  LE CHÂTEAU  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration d'un poble à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une Violets)  MEZARD Jean-Marc  78/22-PO  MEZARD Jean-Marc  Amélioration des performances énergétiques : installation d'un poble à pellets  DOLUS D'OLERON  MEZARD Jean-Marc  JARDIN Valérie  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  Sauzelle  SAINT-GEORGES  D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : sioatation des performances énergétiques : installation d'un poble à pellets.  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : sioatation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poble à pellets  DANS le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : sioatation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poble à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : sioatation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poble à bois (+VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  Total  Bonus Energie 1  Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  Total  1 Bonus Energie 1  Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  Total  4 Avcession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  Total  4 Avc			Dans le cadre d'une			Bonus Energie	1 500
75/22- PO		GOMBERT Etienne			}		0
PO LA BREE-LES-BAINS  installation d'un chauffe- au solaire et d'une PAC Air/Aeu  CHAUVET Renée 17 Route du Viaduc LE CHÂTEAU  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets DOLUS D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  Amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets d'une chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pellets  Dans le cadre d'une accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  18 417 €  Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 18 417 €  Reformation des Prime MAD Habitat Indigne / Dégrade Accession Sociale 18 417 €  Accession Sociale 18 417 €  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégrade Accession Sociale 18 417 €  Accession Sociale 18 41			performances énergétiques :		ļ	-	0
PO LA BREE-LES-BAINS    Chauffe-Eau Solaire   Fortal	75/22-	1 Rue des Ardillières			15 870 €		
eau solaire et d'une PAC Air/Aeu  CHAUVET Renée  Adaptation du logement à la perte d'autonomie : adaptation de la salle de Bains  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VN/C Hygro (+ volets)  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  DOLUS D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poêle à pellets  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  DARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  DARDIN Valérie 25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des Bonus Energie  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Total  Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Total  Chauffe-Eau Solaire  Total  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  Accession Soci	PO				130,00	Accession Sociale	3 000
Air/Aeu  CHAUVET Renée  76/22- PO  BERLIE Anne-Laure  BERLIE Anne-Laure  GE Rue des Cotines  PO  MEZARD Jean-Marc  PO  MEZARD Jean-Marc  PO  DOLUS D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques: installation d'un poèle à pellets, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pellets. Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques: installation d'un poèle à pellets. Dans le cadre d'une Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  18 417 €  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  4 417 €  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Frime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  1 8 417 €  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Frime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  1 9 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  1 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		LA BREE-LES-BAINS				Chauffe-Eau Solaire	800
Total  Adaptation du logement à la perte d'autonomie : adaptation de la salle de Bains  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets, d'un changement des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pellets  DOLUS D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc  DOLUS D'OLERON  DOLUS D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des pellets Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques :			eau solaire et d'une PAC			Total	5 300
Total  MEZARD Jean-Marc PO DOLUS D'OLERON DOLUS D'OLERON DATE DE LE CHÂTE-EAU  CHAIVET Renée Adaptation du logement à la perte d'autonomie : adaptation de la salle de Bains  Adaptation de la salle de Bains  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc DOLUS D'OLERON  DASIE CAMPÉRICA SAINT-GEORGES D'OLERON  DASIE CAMPÉRICA SUBJECTION DE CAMPÉRICA SUBJECTI			Air/Aeu				3 300
Adaptation du logement à la perte d'autonomie : adaptation de la salle de Bains    17 Route du Viaduc   LE CHÂTEAU   Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)   Amélioration des performances énergétiques : solation des performances energétiques : solation des performances energétiques : solation des performances energétiques : solation d'un poèle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)   Amélioration des performances energétiques : solation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pellets   DOLUS D'OLERON   Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : solation des performances energie energétiques : solation des pellets   Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : solation des performances energie energétiques : solation des performances energie energétiques : solation des performances energie que solation des performances energie energétiques : solation des performances energie en						-	0
76/22-  PO   17 Route du Viaduc   a la perte d'autonomie : adaptation de la salle de Bains   5 404 €	76/22	CHAUVET Renée	Adaptation du logement				500
PO  LE CHÂTEAU  BERLIE Anne-Laure  BERLIE Anne-Laure  BERLIE Anne-Laure  BERLIE Anne-Laure  Chauffe-Eau Solaire  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques: installation d'un poèle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc  MEZARD Jean-Marc  MEZARD Jean-Marc  Amélioration des performances énergétiques: isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pellets  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  79/22- PO  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES  D'OLERON  D'OLERON  D'OLERON  AMÉLIORATION des performances énergétiques: isolation de							0
LE CHÂTEAU  Bains  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pelfort poèle à performances énergétiques : installation d'un poèle à performances énergétiques : installation d'un poèle à performances énergétiques : installation d'un poèle à pelformances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pelformances énergétiques : isolation des performances énergétiques : installation d'un poèle à pelformances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des performances installation d'un poèle à pelformances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  1 Accession Sociale 2 Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Total  4 Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Frime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Accession Sociale 24 312 €  Bonus Energie  1 Total  4 Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Total  4 Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Frime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Accession Sociale 3 Accession Sociale Accession Sociale 3 Accession Sociale 4 A		17 Route du Viaduc	1 7	0%	5 404 €	Dégradé	Ŭ
Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets  77/22-PO  MEZARD Jean-Marc PO DOLUS D'OLERON  JARDIN Valérie 25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES PO DOLUS CAINT-GEORGES PO DOLUERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poèle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poèle à pellets  AMINT-GEORGES D'OLERON  D'OLERON  D'OLERON  D'ALTON D'OLERON  D'OL	FU		l .			Accession Sociale	0
BERLIE Anne-Laure accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc performances énergétiques : installation des performances énergétiques : installation des performances d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total 1  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total 1  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total 1  Bonus Energie 2 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total 1  SAINT-GEORGES performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des Bonus Energie  Total 4  Frime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 32 422 €  Chauffe-Eau Solaire  Total 4  Frime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 32 422 €  Chauffe-Eau Solaire		LE CHÂTEAU	Dallis			Chauffe-Eau Solaire	0
BERLIE Anne-Laure accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des pellets d'un poêle à pellets performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des pellets  DOLUS D'OLERON pellets  JARDIN Valérie 25 Impasse Maréchal Sauzelle Sauzelle Sauzelle Sauzelle Salvale Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Total 1  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des performances énergé						Total	500
amélioration des performances énergétiques : installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc  78/22- PO  DOLUS D'OLERON  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : isolation des cession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des pellets  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  79/22- PO  Amélioration des performances énergétiques : isolation des pellets  DARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale 3 des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  Chauffe-Eau Solaire			Dans le cadre d'une			Bonus Energie	1 000
amélioration des performances énergétiques : installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc  78/22- PO  DOLUS D'OLERON  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : isolation des cession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des pellets  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  79/22- PO  Amélioration des performances énergétiques : isolation des pellets  DARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale 3 des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  Chauffe-Eau Solaire		BERLIE Anne-Laure	accession à la propriété,			Prime MAD	0
77//22-PO LE CHÂTEAU    installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)   Amélioration des pellets   52%   18 417 €   18 417 €   Accession Sociale   3   2422 €   24 312 €   25 Impasse Maréchal Sauzelle   25 Impasse Maréchal Sauzelle   26 Impasse Maréchal Sauzelle   27 Impasse Maréchal Sauzelle   27 Impasse Maréchal Sauzelle   28 Impasse Maréchal Sauzelle   27 Impasse Maréchal Sauzelle   28 Impasse Maréchal Sauzelle   27 Impasse Maréchal Sauzelle   28 Impasse Maréchal Sauzelle   28 Impasse Maréchal Sauzelle   27 Impasse Maréchal Sauzelle   28 Impasse Maréchal Sauzelle   28 Impasse Maréchal Sauzelle   38 Impasse Maréchal Sauzelle   39 Impasse Maréchal Sauzelle   39 Impasse Maréchal Sauzelle   30 Impasse Maréchal S			• • •			Habitat Indigne /	_
T77/22- PO  LE CHÂTEAU  EN CHÂTEAU  ACCESSION SOCIAIB  Total  A Chauffe-Eau Solaire  Total  A Cression Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  Total  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Total  4 Accession Sociale  Total  Accession Sociale  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Total  4 Accession Sociale  Total  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Total  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Total  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Total  Accession Sociale  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Total  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  1 Total  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire  Accession Sociale  Chauffe-Ea		66 Rue des Cotines	performances				0
PO LE CHÂTEAU  installation d'un poêle à pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  78/22- PO  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  SAINT-GEORGES D'OLERON  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  Chauffe-Eau Solaire  Chauffe-Eau Solaire  Adéw  Accession Sociale  Accession Sociale  Accession Sociale  Total  4  Total  4  Adéw  Bonus Energie  Total  A 4  Adéw  Accession Sociale  Access		55 1.45 455 45155	énergétiques :	52% 1	6 18 417 €	~	3 000
pellets, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc  MEZARD Jean-Marc  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des performances énergétiques : isolation des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des Bonus Energie  Total  44  Adéw  Total  45  Adéw  Accession Sociale Ac		LE CHÂTEALL				l	0
thermodynamique et d'une VMC Hygro (+ volets)  MEZARD Jean-Marc  MEZARD Jean-Marc  3 Rue du Grand-Village  DOLUS D'OLERON  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  SAINT-GEORGES D'OLERON  D'OLERON  MEZARD Jean-Marc  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  46%  Bonus Energie  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  4 Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Bonus Energie  1 Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  4 Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Bonus Energie  Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  4 Accession Sociale 3  Bonus Energie	-	LE CHATEAU				U U U U U U U U U U U U U U U U U U U	
d'une VMC Hygro (+ volets)  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 24 312 € Chauffe-Eau Solaire  Total  1 Total 4  Accession Sociale Ac			1.				
NEZARD Jean-Marc  MEZARD Jean-Marc  MEZARD Jean-Marc  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  DOLUS D'OLERON  JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 32 422 €  Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Total  4  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Bonus Energie 1 Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Bonus Energie  Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Bonus Energie  Bonus Energie						Total	4 000
MEZARD Jean-Marc performances pellets    NEZARD Jean-Marc   Deformances performances pellets   Double à pellets   Double à pellets   Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances per							
T8/22- PO  MEZARD Jean-Marc  3 Rue du Grand-Village  DOLUS D'OLERON  DOLUS D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques: isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques: isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  46% Bonus Energie  Total  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  Accession Sociale Accession S						Bonus Energie	1 000
78/22- PO  3 Rue du Grand-Village DOLUS D'OLERON  DOLUS D'OLERON  JARDIN Valérie 25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON			Į.		% 24 312 €	_	0
78/22- PO  3 Rue du Grand-Village DOLUS D'OLERON  DOLUS D'OLE							
PO DOLUS D'OLERON Changement des menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  1  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Total  4  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Bonus Energie	78/22-					_	0
DOLUS D'OLERON  menuiseries et installation d'un poêle à pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Chauffe-Eau Solaire  Prime MAD  Habitat Indigne / Dégradé  Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  4  Amélioration des  Bonus Energie	-	Since du Grand-Village	1	56%			0
installation d'un poêle à pellets    JARDIN Valérie   Dans le cadre d'une   accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation   des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)   Amélioration des   Bonus Energie   1   Prime MAD   Habitat Indigne / Dégradé   Accession Sociale   3   Chauffe-Eau Solaire   3   Chauffe-Eau Solaire   46%   32 422 €   Total   4   4   4   4   4   4   4   4   4	10	DOLLIS D'OLEBON	menuiseries et		1		0
pellets  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Total  46% Bonus Energie  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Total  48% Bonus Energie  Bonus Energie  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Bonus Energie		DOLOS D'OLEKON				Chaune-Lau Solane	7 T 1 T 1 T 1
JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3 Chauffe-Eau Solaire  Total  46% Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3 Total  4 Melioration des			· ·			Total	1 000
JARDIN Valérie  25 Impasse Maréchal Sauzelle  SAINT-GEORGES D'OLERON  Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  46% Bonus Energie						Bonus Energie	1 000
25 Impasse Maréchal Sauzelle  79/22-PO  SAINT-GEORGES D'OLERON  SAINT-GEORGES D'OLERON  SAINT-GEORGES Changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des Degradé Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total  46%  Total  48  Bonus Energie		JARDIN Valérie	accession à la propriété.				0
25 Impasse Maréchal Sauzelle performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  25 Impasse Maréchal performances énergétiques : isolation des des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Dégradé Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire		25 Impasse Maréchal				Habitat Indigne /	_
Sauzelle énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Accession Sociale 3  Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire  Total 4  Accession Sociale 3  Total 4  Accession Sociale 3  Accession Sociale 3  Chauffe-Eau Solaire			performances			_	0
79/22- PO SAINT-GEORGES D'OLERON des combles, changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine) Amélioration des Chauffe-Eau Solaire Total 4		Sauzelle	1 '				3 000
PO D'OLERON  changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  changement des menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Bonus Energie		SAINT-GEORGES					
menuiseries et installation d'un poêle à bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie			· ·	46%	32 422 €	Chauffe-Eau Solaire	0
bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie	PO	DOLLKON	_		32 422 6		
bois (+ VMC, CE électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine)  Amélioration des  Bonus Energie			installation d'un poêle à				
électrique + Volets + Rénovation SDB et Cuisine) Amélioration des Bonus Energie			1			Freeze Control of the	
Rénovation SDB et Cuisine) Amélioration des Bonus Energie			1			Total	4 000
Cuisine) Amélioration des Bonus Energie							
Amélioration des Bonus Energie					}		
				<u> </u>		Bonus Energie	500
Legister interneted the commencer to the		GABORIT Monique				_	500
énergétiques : isolation Habitat Indigne /		3301.11	1 -		1		
EO Chomin dos Prás Naud des combles et Dégradé		50 Chemin des Prés Naud				_	0
80/22- Installation d'une VMC 46% 18 728 € Assession Sociale		50 Chemin des i res madu	Í .	46%	%   18 728 <b>€</b>	_	0
PO SAINT-GEORGES Hygro (+PAC Air/Air) et	PO	SAINT-GEORGES					3
D'OLERON adaptation de la salle de Chauffe-Eau Solaire						Chauffe-Eau Solaire	0
hain à la nerte		D OFFICIA	1		1	Zalla III Salla III	
d'autonomie Total 1			•			Total	1 000

017-241700624-20221208-BC081222\_1-DE Reçu le 12/12/2022

	BRISEBOURG Eva et	Dans le cadre d'une	T		Bonus Energie	500
	CHOUZIER Laurent	accession à la propriété,			Prime MAD	500
	CHOOLEN Edulent	amélioration des			Habitat Indigne /	_
	68 Rue de la Casse	performances			Dégradé	0
		énergétiques :			Accession Sociale	3 000
81/22- PO	SAINT-GEORGES	changement des	270/	7 000 0		
	D'OLERON	menuiseries et	37%	7 690 €	Chauffe-Eau Solaire	0
		installation d'un poêle à				
		bois + Travaux en auto-				
		rénovation (isolation des			Total	3 500
		combles et pose de				
	CHILD ALID OL	convecteurs)				4.000
	GUILBAUD Christian et Louisette	A / I'm Man alan	1		Bonus Energie	1 000
	Louisette	Amélioration des			Prime MAD	0
82/22-	170 Rue du Canal	performances énergétiques :			Habitat Indigne / Dégradé	0
PO	Chaucre	installation d'une PAC	37%	19 206 €	Accession Sociale	0
	SAINT-GEORGES	Air/Eau et d'un CE			Accession sociale	U
	D'OLERON	Solaire	55		Chauffe-Eau Solaire	800
			5.70		Total	1 800
	DORVAL Thierry et	Amélioration des		1.	Bonus Energie	2 500
	Elisabeth	performances			Prime MAD	0
	6 Rue du Chalumeau Moulin de Saint-André DOLUS D'OLERON	énergétiques : isolation des combles, murs et sols avec emploi de matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une VMC Hygroréglable, d'une	66%		Habitat Indigne /	0
					Dégradé	U
					Accession Sociale	0
83/22-				57 117 €	Chauffe-Eau Solaire	800
PO						
					Total	3 300
		PAC Air/Eau et d'un CE				
		Solaire				
		Amélioration des			Bonus Energie	2 000
	PIETRI Guy	performances énergétiques : isolation des combles et murs avec emploi de	58%	27 311 €	Prime MAD	0
					Habitat Indigne /	0
84/22-	9 Résidence du Moulin				Dégradé	0
PO					Accession Sociale	0
	DOLUS D'OLERON	matériaux biosourcés et			Chauffe-Eau Solaire	800
		installation d'un CE			Total	2 800
	DDIVAT Cobsises at	Solaire (+ PAC Air/Air)				
	PRIVAT Fabrice et GUILLONNEAU Fabienne	Amélioration des			Bonus Energie Prime MAD	1 000
	GOILLONNEAU FADIETITIE	performances	40%	11 666 €	Habitat Indigne /	0
85/22-	15B Rue des Cayannes	énergétiques : isolation				0
PO	135 Rue des cayannes	des combles et	1 40%	11 000 €	Accession Sociale	0
	LE CHÂTEAU	installation d'une VMC			Chauffe-Eau Solaire	0
		Hygro (+ PAC Air/Air)			Total	1 000
	BAUSMAYER Kévin et	Dans le cadre d'une			Bonus Energie	1 000
	PERISSINOTTO Laura	accession à la propriété,			Prime MAD	0
		amélioration des			Habitat Indigne /	_
	507 Rue de la Gibertière	performances			Dégradé	0
86/22-		énergétiques : isolation	63%	18 560 €	Accession Sociale	3 000
PO	SAINT-GEORGES	des combles et des	63%	18 560 €	Chauffe-Eau Solaire	0
	D'OLERON	murs, changement des			Chaune Lau Solaire	0
		menuiseries et installation d'une VMC				V Start
		Hygroréglable			Total	4 000
		TrivaloreRianie			7.12	e 3 sur 6

017-241700624-20221208-BC081222\_1-DE Reçu le 12/12/2022

87/22- PO	CABARET Bruno 662 Route de la Nouette Sauzelle SAINT-GEORGES D'OLERON	Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'une VMC Hygroréglable et d'un CE Solaire (+ mise aux normes électricité)	40%	24 751 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire	500 0 0 0 800
103/22- PO	LEJEUNE Catherine  12 bis Boulevard Docteur Pineau  SAINT-TROJAN-LES-BAINS	Amélioration des performances énergétiques : installation d'une PAC Air/Eau en remplacement d'une chaudière fioul et d'un CE Solaire	performances énergétiques : nstallation d'une PAC Air/Eau en remplacement d'une chaudière fioul et d'un		Bonus Energie  Prime MAD  Habitat Indigne /  Dégradé  Accession Sociale  Chauffe-Eau Solaire	1 000 0 0 0 800
104/22- PO	MONTUS Daniel  2 Rue du Marais La Chevalerie LE CHÂTEAU	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau PMR + WC		Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solain		0 500 0 0 0
105/22- PO	CHECOT Serge  43 Bd du Capitaine Leclerc SAINT-PIERRE-D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau PMR	0%	11 966 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire Total	0 500 0 0 0
106/22- PO	CHEBASSIER Caroline 28 Avenue de l'Océan Logement 27 DOLUS D'OLERON	Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'une VMC Hygro, d'un CE Thermodynamique (+PAC air/air + sècheserviette)	47%	30 131 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire  Total	1 000 0 0 0 0 0
107/22- PO	CHADUTAUD Dimitri 25 Rue Gilbert Ranson LE CHÂTEAU	Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles et installation d'une VMC Hygro + PACAir/Eau en remplacement d'une chaudière gaz	50%	25 239 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire Total	1 500 0 0 3 000 0 4 500

017-241700624-20221208-BC081222\_1-DE Reçu le 12/12/2022

108/22- PO	ROUSSETY Camille  1 Rue du Levant  SAINT-PIERRE-D'OLERON	Dans le cadre d'une accession à la propriété, amélioration des performances énergétiques : isolation des combles et des murs, changement des menuiseries et installation d'un poêle à granulés et d'un CE Thermodynamique	66%	24 686 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire Total	500 0 0 3 000 0
109/22- PO	POISSENOT Sophie  2 Allée des Hulottes Bussac  DOLUS D'OLERON	Amélioration des performances énergétiques : installation d'un CE Solaire	23%	4 995 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire Total	0 0 0 0 800
110/22- PO	GINISTY Alain  933 Avenue de la  Durandière  SAINT-GEORGES D'OLERON	Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles evec matériaux biosourcés et des planchers (sous-face sanitare) et installation d'un insert à granulés	36%	11 067 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire Total	1 500 0 0 0 0 0
111/22- PO	BASSET Anita Impasse des Toumelines SAINT-PIERRE-D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau PMR	0%	2 656 €	Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire Total	0 500 0 0 0 500

Dossiers Propriétaires Bailleurs :

N°	Bénéficiaire	Adresse du projet	Description de l'opération	Subvention accordée	Montant du loyer
02/22- PB	DUPUY Jean- Hugues	6 Rue du Chantier Ors LE CHÂTEAU D'OLERON	Amélioration des performances énergétiques d'un logement de 1900 : changement des menuiseries extérieures et installation d'un poêle à granulés  Typologie : T3 / Superficie : 59 m²  Coût : 16 661,55 € TTC  Financement :  — Anah 5 506 €  — CD17 : 4 807 €  Etiquette énergétique :  Avant travaux E 287 kWhep/m².an  Avant travaux D 186 kWhep/m².an	1 500 €	Loyer avant travaux : 552 € Loyer social après travaux : 422 €

017-241700624-20221208-BC081222\_1-DE Reçu le 12/12/2022

03/22- PB	ZAJAC Didier SCI DIYAN	637 Route Nationale Chéray SAINT-GEORGES D'OLERON	Rénovation d'un logement dégradé construit en 1950  Typologie : T3 / Superficie : 63 m²  Coût : 30 340 € TTC  Financement :  Anah 6 205 €  Etiquette énergétique : D 248  kWhep/m².an	2 482 €	Loyer <u>social</u> après travaux : 415 €
--------------	---------------------------	---	---	---------	---

PRECISE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2022

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 08/12/2022 Pour copie conforme Le Président

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Michel PARENT

017-241700624-20221208-BC081222\_2-DE Reçu le 12/12 2022 **ÉRON** 

#### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 8 DECEMBRE 2022** 

Présents: Michel Parent, Dominique Rabelle, Patrice Robillard, Marie-Josée Villautreix,

Thibault Brechkoff, Philippe Chevrier, Joseph Huot

Excusé: Christophe Sueur

En vertu de la délibération du 16 décembre 2020 portant délégation du conseil communautaire au bureau communautaire

## 2. GEMAPI - PAPI - ACTION 5-7 - TRAVAUX DE REDUCTION DE LA VULNERABILITE DU BATI A LA SUBMERSION MARINE

Considérant l'article 56 de la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM), attribuant la compétence « gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations » (GEMAPI) de manière exclusive et obligatoire au bloc communal au 1<sup>er</sup> janvier 2018,

Et

Considérant que la loi du 30 décembre 2017, relative à l'exercice des compétences des collectivités territoriales dans le domaine de la gestion des milieux aquatiques et de la prévention des inondations, introduit à l'article 59 de la loi MAPTAM une dérogation pour les Départements qui assurent à la date du 1<sup>er</sup> janvier 2018 l'une des missions composant la GEMAPI (mentionnées aux alinéas 1°, 2°, 5° et 8° du l de l'article L 211-7 du code de l'environnement).

VU la délibération du Conseil Communautaire du 25 octobre 2017, portant sur la modification des statuts de la Communauté de communes de l'île d'Oléron au 1<sup>er</sup> janvier 2018, l'intercommunalité devenant à cette date compétente en matière de Gestion des Milieux Aquatiques et de Prévention des Inondations (GEMAPI);

VU la délibération du Conseil Communautaire du 7 février 2018, décrivant les actions mises en œuvre par la Communauté de Communes de l'île d'Oléron pour l'exercice de cette nouvelle compétence GEMAPI;

VU la délibération du Conseil Communautaire du 16 décembre 2020, actant la participation de la Communauté de Communes au financement des travaux de réduction de la vulnérabilité individuelle du Bâti à hauteur de 10%

VU l'avenant 2 du PAPI Oléron, signé le 4 mars 2022 et actant l'engagement de l'Etat et du département de Charente Maritime au financement de ces travaux.

Il est proposé de retenir les règles de subventions suivantes :

- la communauté de communes verse 20 % du montant des dépenses subventionnables aux particuliers;
- la communauté de communes sollicite de manière annuelle le département pour sa contribution, à savoir 50 % des montants versés par la communauté de communes aux particuliers.

Concernant les travaux en eux-mêmes, il est proposé de financer les travaux au même titre que les règles d'attribution définis par l'État à savoir :

- un taux de subvention, à caractère fixe, s'appliquant au montant toutes taxes comprises de la dépense prévisionnelle;
- les travaux éligibles au titre de la loi RV PAPI et recommandés dans le cadre du diagnostic de vulnérabilité réalisé;

017-241700624-20221208-BC081222\_2-DE Reçu le 12/12/2022

- la prise en compte d'un aléa de 5% à 10% (devis supérieur à 3 mois avant la date de dépôt) sur le montant prévisionnel des travaux pour prendre en compte la hausse des coûts entre la réalisation des devis par les particuliers et l'obtention de l'arrêté de subvention;
- le versement de la subvention sur présentation des pièces justificatives suivantes :
  - o les factures comprenant impérativement la mention manuscrite « facture acquittée le ... » signée de l'artisan avec cachet de l'entreprise,
  - o dans le cas de modification de coût par rapport aux devis, la note explicative devra être jointe ,
  - o la déclaration d'achèvement des travaux si autorisation d'urbanisme,
  - o le courrier de l'opérateur attestant de la conformité des travaux (si cette prestation lui incombe) ou l'attestation sur l'honneur du demandeur,
  - o les photos des travaux réalisés.

En accord avec les règles de subventions présentées ci-avant, il vous est proposé d'autoriser le président à accorder les subventions suivantes concernant les dossiers n°8 et 9, instruit par la communauté de communes et les services de l'État:

Particuliers / Propriétaires Bailleurs	Commune	Coût prévisionnel des travaux (€ TTC)	Aléa de 5 % ou 10 %	Montant subventionnable (€ TTC)	Part ETAT (80% du montant plafonné)	Part CdC et CD 17 (20 % du montant plafonné
SEMIS – 8 Habitations	Grand- Village-Plage	30 704,33 €	1 535,22 €	32 239,55 €	25 791,64 €	6 447,91 €
Monsieur Sylvain QUINTYN	Saint-Trojan- les-Bains	4426,64€	221,33€	4 647,97 €	3 718,38€	929,59€
TOTAL	_	35 130,97 €	1 756,55 €	36 887,52 €	29 510,02 €	7 377,50 €

Le montant des aides à verser par la communauté de communes pour ce dossier s'élève à 7 377,5 € TTC, dont 50% du montant seront demandés au département, après octroi des aides, au titre de la convention cadre de l'avenant n°2 du PAPI Oléron.

Sur proposition du Président, le bureau communautaire à l'unanimité des membres présents :

- APPROUVE les règles d'attribution du versement des subventions de la communauté de communes;
- AUTORISE le Président à notifier les subventions accordées aux particuliers ;
- AUTORISE le Président à verser les subventions aux particuliers.

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 08/12/2022 Pour copie conforme Le Président

> ILE D'OLÉRON COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

> > Michel PARENT