

Présents : Michel Parent, Christophe Sueur, Dominique Rabelle, Patrice Robillard, Marie-Josée Villautreix, Thibault BRECHKOFF, Philippe Chevrier, Joseph Huot

En vertu de la délibération du 30 juillet 2020 portant délégation du conseil communautaire au bureau communautaire

### 1. AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE : VALIDATION DES PRIMES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS / BAILLEURS ET ACCEDANTS A LA PROPRIETE

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH), adopté par la communauté de communes de l'île d'Oléron, le 18 décembre 2019 ;

Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général Habitat 2020-2024 (PIG) de l'île d'Oléron ;

Dans le cadre de la Plateforme locale de rénovation énergétique de l'habitat privé mise en place sur le territoire de l'île d'Oléron ;

Vu la délibération du 27 janvier 2022 relatives à l'adoption du règlement des aides à l'habitat de la communauté de communes de l'île d'Oléron ;

**Sur proposition du service instructeur des demandes de subventions déposées dans le cadre de la politique du logement et du cadre de vie de la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron,**

**Le bureau communautaire, à l'unanimité des membres présents :**

**AUTORISE le Président à verser les participations suivantes et à signer toutes pièces nécessaires au règlement de ces aides :**

#### Dossiers Propriétaires Occupants :

| N°           | Bénéficiaire  | Programme de Travaux   | Gain | Travaux TTC | Subvention CdC Oléron     |       |
|--------------|---|--|------|-------------|---------------------------|-------|
| 01/2023-PO   | VEILLON Chantal<br>17 rue Emile Berteaux<br>SAINT-TROJAN-LES-BAINS                        | Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles et changement des menuiseries (+ réfection de la toiture et changement des convecteurs)                                     | 36%  | 37 043 €    | Bonus Energie             | 1 000 |
|              |   |  |      |             | Prime MAD                 | 0     |
|              |   |  |      |             | Habitat Indigne / Dégradé | 0     |
|              |   |  |      |             | Accession Sociale         | 0     |
|              |   |  |      |             | Chauffe-Eau Solaire       | 0     |
| <b>Total</b> | <b>1 000</b>  |  |      |             |                           |       |
| 02/2023-PO   | PINTER David et Lucie<br>45 rue Omer Charlet<br>SAINT-TROJAN-LES-BAINS                    | Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles, changement des menuiseries, remplacement d'une chaudière fioul par une PAC Air/Eau et installation d'une VMC Hygroréglable | 43%  | 50 881 €    | Bonus Energie             | 1 500 |
|              |   |  |      |             | Prime MAD                 | 0     |
|              |   |  |      |             | Habitat Indigne / Dégradé | 0     |
|              |   |  |      |             | Accession Sociale         | 0     |
|              |   |  |      |             | Chauffe-Eau Solaire       | 0     |
| <b>Total</b> | <b>1 500</b>  |  |      |             |                           |       |
| 03/2023-PO   | MASSE Jean-Michel et Maryvonne<br>45 rue du Cluzeau La Cotinière<br>SAINT-PIERRE-D'OLÉRON | Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau PMR  | 0%   | 7 005 €     | Bonus Energie             | 0     |
|              |   |  |      |             | Prime MAD                 | 500   |
|              |   |  |      |             | Habitat Indigne / Dégradé | 0     |
|              |   |  |      |             | Accession Sociale         | 0     |
|              |   |  |      |             | Chauffe-Eau Solaire       | 0     |
| <b>Total</b> | <b>500</b>  |  |      |             |                           |       |

**AR Prefecture**

017-241700624-20230126-BC260123\_1-DE  
 Reçu le 01/02/2023

|                |  |   |     |           |   |
|----------------|--|---|-----|-----------|---|
| 04/2023-<br>PO | <b>LANNELUC Fabrice</b><br>24 rue Viollet Le Duc<br>SAINT-TROJAN-LES-BAINS                   | Amélioration des performances énergétiques : remplacement d'une chaudière fioul par une PAC Air/Eau et installation d'une VMC Hygroréglable et d'un chauffe-eau solaire                 | 50% | 16 664 €  | Bonus Energie 1 000<br>Prime MAD 0<br>Habitat Indigne / Dégradé 0<br>Accession Sociale 0<br>Chauffe-Eau Solaire 800<br><b>Total 1 800</b> |
| 05/2023-<br>PO | <b>FORFAIT Lionel</b><br>40 boulevard de l'Océan<br>SAINT-DENIS D'OLERON                     | Amélioration des performances énergétiques : installation d'une VMC Hygroréglable (en auto rénovation) et d'un chauffe-eau solaire (+ PAC Air/Air)                                      | 47% | 16 668 €  | Bonus Energie 0<br>Prime MAD 0<br>Habitat Indigne / Dégradé 0<br>Accession Sociale 0<br>Chauffe-Eau Solaire 800<br><b>Total 800</b>       |
| 06/2023-<br>PO | <b>MOURLHON Yves</b><br>359 chemin du Corps de Garde<br>Chaucre<br>SAINT-GEORGES D'OLERON    | Amélioration des performances énergétiques : installation d'un chauffe-eau solaire  | 18% | 5 459 €   | Bonus Energie 0<br>Prime MAD 0<br>Habitat Indigne / Dégradé 0<br>Accession Sociale 0<br>Chauffe-Eau Solaire 800<br><b>Total 800</b>       |
| 07/2023-<br>PO | <b>DAGORN Philippe</b><br>23 bis Rue du Cluzeau<br>La Cotinière<br>SAINT-PIERRE-D'OLERON     | Amélioration des performances énergétiques : installation d'un chauffe-eau solaire  | 21% | 4 621 €   | Bonus Energie 0<br>Prime MAD 0<br>Habitat Indigne / Dégradé 0<br>Accession Sociale 0<br>Chauffe-Eau Solaire 800<br><b>Total 800</b>       |
| 08/2023-<br>PO | <b>AUGE Isabelle</b><br>Allée Pierre Barral<br>La Chartière<br>SAINT-PIERRE-D'OLERON         | Amélioration des performances énergétiques : remplacement d'une chaudière fioul par une PAC Air/Eau et installation d'un chauffe-eau thermodynamique                                    | 38% | 13 005 €  | Bonus Energie 1 500<br>Prime MAD 0<br>Habitat Indigne / Dégradé 0<br>Accession Sociale 0<br>Chauffe-Eau Solaire 0<br><b>Total 1 500</b>   |
| 09/2023-<br>PO | <b>FORZY Audrey et PAVAN Edith</b><br>51 rue Pierre Bergé<br>Arceau<br>SAINT-PIERRE-D'OLERON | Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles (matériaux biosourcés) et des murs par l'extérieur, changement des menuiseries et installation d'un poêle à granulés | 38% | 117 207 € | Bonus Energie 2 000<br>Prime MAD 0<br>Habitat Indigne / Dégradé 0<br>Accession Sociale 0<br>Chauffe-Eau Solaire 0<br><b>Total 2 000</b>   |
| 10/2023-<br>PO | <b>CHATIGNOUX Monique</b><br>62 Rue de la Jonchère<br>Les Boulassiers<br>LA BREE-LES-BAINS   | Adaptation du logement à la perte d'autonomie : mise en place d'un WC réhaussé  | 0%  | 510 €     | Bonus Energie 0<br>Prime MAD 290<br>Habitat Indigne / Dégradé 0<br>Accession Sociale 0<br>Chauffe-Eau Solaire 0<br><b>Total 290</b>       |

**AR Prefecture**017-241700624-20230126-BC260123\_1-DE  
Reçu le 01/02/2023

|                |  |  |     |          |                           |              |
|----------------|--|--|-----|----------|---------------------------|--------------|
| 11/2023-<br>PO | <b>AUDEBEAU Stéphane</b><br>76 ter Route du Viaduc<br>LE CHÂTEAU                     | Amélioration des performances énergétiques : isolation des combles avec matériaux biosourcés et des murs par l'extérieur | 51% | 35 995 € | Bonus Energie             | 2 000        |
|                |  |  |     |          | Prime MAD                 | 0            |
|                |  |  |     |          | Habitat Indigne / Dégradé | 0            |
|                |  |  |     |          | Accession Sociale         | 0            |
|                |  |  |     |          | Chauffe-Eau Solaire       | 0            |
|                |  |  |     |          | <b>Total</b>              | <b>2 000</b> |
| 12/2023-<br>PO | <b>MOQUAY Alain et Bernadette</b><br>157 Rue de la Couture<br>SAINT-GEORGES D'OLERON | Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau PMR  | 0%  | 5 944 €  | Bonus Energie             | 0            |
|                |  |  |     |          | Prime MAD                 | 500          |
|                |  |  |     |          | Habitat Indigne / Dégradé | 0            |
|                |  |  |     |          | Accession Sociale         | 0            |
|                |  |  |     |          | Chauffe-Eau Solaire       | 0            |
|                |  |  |     |          | <b>Total</b>              | <b>500</b>   |

PRECISE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2023,

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 26/01/2023

Pour copie conforme

Affiché le 01/02/2023

Le Président



ILE D'OLÉRON  
COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES

  
Michel PARENT

