

## Proposition de terres agricoles : Courcoulon

Saint-Pierre d'Oléron, le 3 avril 2023

Madame, Monsieur,

La **Communauté de communes de l'île d'Oléron** est propriétaire de parcelles agricoles sur la commune du **Saint-Pierre d'Oléron** et recherche des agriculteurs éleveurs (ou des particuliers sous réserve qu'aucun exploitant agricole se positionnent) en mesure de gérer ce site.

<b>Propriétaire :</b>	<b>Communauté de commune de l'île d'Oléron</b>
<b>Nature du terrain :</b>	<b>Terres hautes</b>
<b>Usage exigé :</b>	<b>Tout projet agricole</b>
<b>Bâtiments :</b>	<b>Absence de bâti</b>
<b>Commune</b>	<b>Saint-Pierre d'Oléron</b>
<b>Section</b>	<b>XL</b>
<b>Numéro</b>	<b>78</b>
<b>Lieu-Dit</b>	<b>Courcoulon</b>
<b>Surface</b>	<b>0.1169 ha</b>
<b>Mise à disposition</b>	<b>Convention de mise à disposition pour 2 à 3 ans puis création d'un bail rural environnemental.</b>

### Principaux engagements à respecter :

- Assurer l'entretien sur l'ensemble des parcelles
- Conduite responsable des parcelles (déchets, clôtures ...)
- Pas de modification des éléments paysagers.
- Pas de construction d'édifices.
- Si Fauche : l'exploitant s'engage à faucher à partir du 1er juin de chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- Eviter le sur-pâturage et le sous-pâturage.
- Si projet apicole, espace en zone conservatoire de l'abeille noire : souches d'abeille noire obligatoire et nombre équilibré de ruches par rapport au contexte

### Localisation et accès :

Comme indiqué sur le plan l'accès au site se fait par la rue des Goélands

Se référer carte des parcelles en Annexe.

**Références cadastrales :**

<b>Commune</b>	<b>Section</b>	<b>Parcelle</b>	<b>Lieu-Dit</b>	<b>Surface cadastrale (ha)</b>
Saint-Pierre d'Oléron	XL	78	Courcoulon	0,1169
			<b>Total</b>	<b>0,1169 ha</b>

Les candidatures écrites (voir fiche de candidature + argumentaire complémentaire si besoin) sont à adresser à la Communauté de communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

<p style="text-align: center;"><b>Jérôme Pohn</b> <b>agriculture@cdc-oleron.fr</b> <b>Service Développement Economique – Agriculture durable</b> <b>Communauté de communes de l'île d'Oléron</b> <b>59 route des Allées</b> <b>17310 Saint-Pierre d'Oléron</b></p>
--

**Réception des candidatures (écrites) jusqu'au 26/04/2023, 17h00.**

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

## Annexe - Cartes de localisation

