



Commune de Dolus d'Oléron - « Marais de la Perroche » :

Madame, Monsieur,

Le Département de la Charente-Maritime est propriétaire de parcelles de prairie humide sur la commune de Dolus d'Oléron. Afin d'en assurer la gestion il est en recherche d'éleveurs intéressés pour l'exploitation de ces surfaces selon un cahier des charges défini.

Propriétaire :	Département de la Charente-Maritime
Nature du terrain :	Prairie naturelle humide
Usage exigé :	Pâturage uniquement
Surface totale :	2 îlots : îlot 1 de 10,6820 ha + îlot 2 de 1,6655 ha
Type de mise à disposition :	Arrêté d'Occupation Temporaire d'une durée de 6 ans.
Redevance :	Basée sur la moyenne Départementale

Résumé des principaux engagements à respecter :

- Maintien en prairie naturelle: Absence de retournement.
- Absence de fertilisation.
- Absence de traitements phytosanitaires.
- Pas de pâturage hivernal.
- Pâturage équilibré (absence de sous ou sur pâturage) + gestion des refus par intervention mécanique.
- Pas de construction d'édifice.
- Pas d'affouragement (pas d'apport de foin sans autorisation préalable par le Département).
- Pas de modification des éléments paysagers (fossés, talus, haie,...).
- Pas de modification du fonctionnement hydraulique.
- Pas d'intervention mécanique sur les roselières.
- Pas de travaux sans autorisation préalable du Département.

(Le cahier des charges complet sera présenté à l'exploitant en cas de demande)

Localisation, Accès :

Se référer aux cartes en Annexes.

L'accès de la parcelle est possible depuis un chemin blanc, l'accès est facilité.

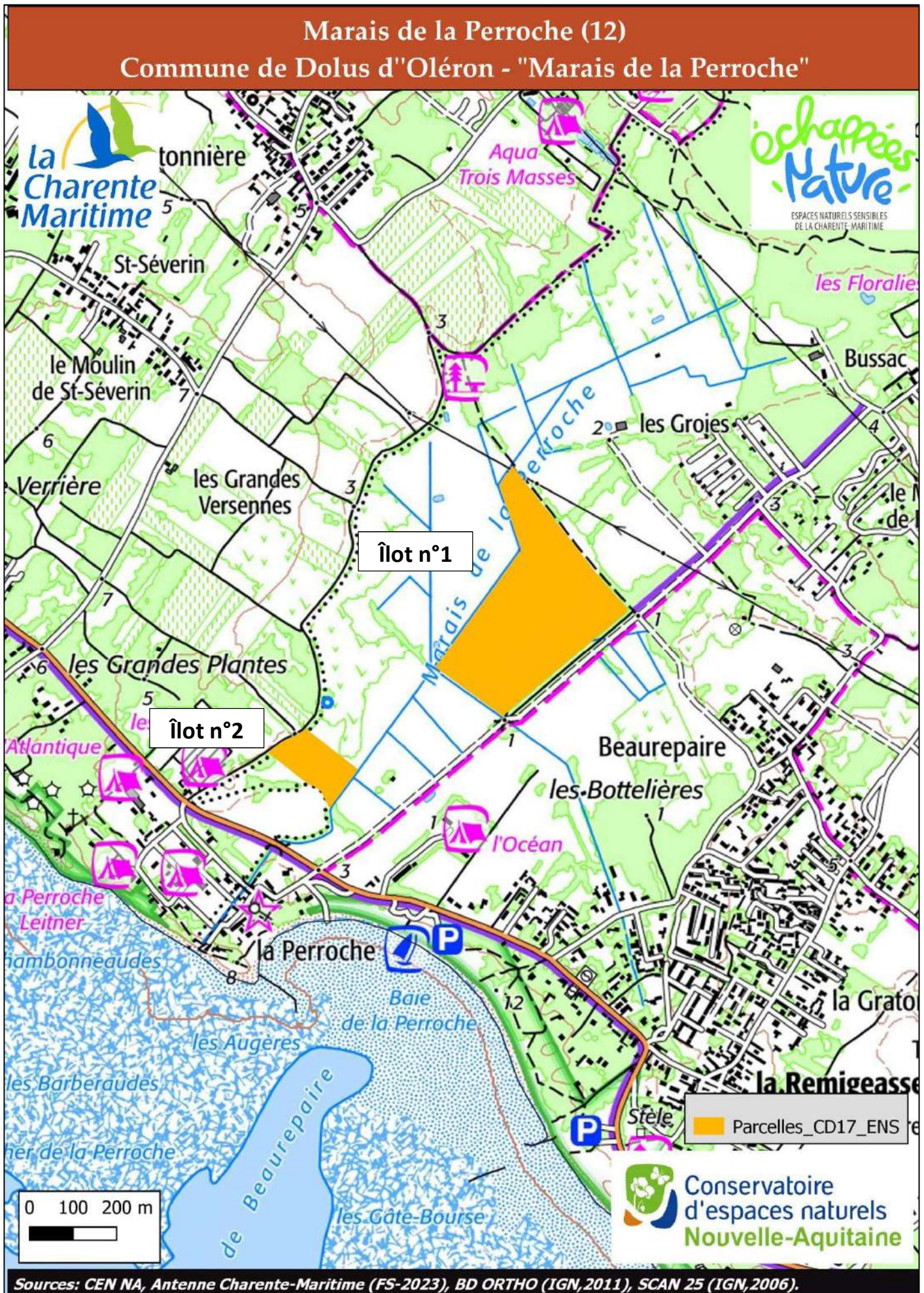
Références des parcelles à attribuer :

Commune	Lieu-Dit	Section	Parcelle	Surface en ha
DOLUS D'OLERON	MARAIS DE LA PERROCHE	ZC	10	8,0680
DOLUS D'OLERON	MARAIS DE LA PERROCHE	ZC	11	2,6140
Surface de l'îlot 1 :				10,6820 ha
DOLUS D'OLERON	MARAIS DE LA PERROCHE	CK	5	1,5440
DOLUS D'OLERON	MARAIS DE LA PERROCHE	CK	6	0,1215
Surface de l'îlot 2 :				1,6655 ha

Total des Surfaces : **12,3475 ha divisé en 2 îlots : 10,6820 ha + 1,6655 ha**

IL EST POSSIBLE DE CANDIDATER SUR UN ILOT SEULEMENT

Carte de localisation :



Carte des parcelles :

Marais de la Perroche (12)

Commune de Dolus d'Oléron - "Marais de la Perroche"



Îlot n°1 :
10,6820 ha

140 ZC 10

140 ZC 11

140 CK 5

140 CK 6

Îlot n°2
1,6655 ha

Parcelles_CD17_ENS

0 250 500 m



Réception des candidatures :

Les candidatures écrites sont à adresser à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme POHU
Service développement économique - Agriculture Durable
Communauté de Communes de l'île d'Oléron
59 Route des Allées
17310 Saint Pierre d'Oléron
Ou par mail à l'adresse
agriculture@cdc-oleron.fr

Date limite de réception des candidatures le 26/04/2023 à 17h

Pour d'avantage de renseignements, vous pouvez contacter

Au sujet de votre dossier de candidature:	<p>Gabriel BELMONTE Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime Conseiller en développement local Pôle Économie & Développement Local 17-79 Ligne directe : 05 46 94 89 55 Portable : 06 84 63 67 37 Mail: gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr</p> <p>AGRICULTURES & TERRITOIRES Chambre d'agriculture de la Charente-Maritime 2 Avenue de Fétilly CS 85074 17074 LA ROCHELLE CEDEX 9</p> 
Pour des questions techniques ou liées au cahier des charges:	<p>Conservatoire d'espaces naturels de Nouvelle-Aquitaine (CEN NA) Fanny SAINTHILLIER (Chargée de mission territoriale) f.sainthillier@cen-na.org Ligne fixe: 05 46 84 72 09 Portable: 06 29 83 13 43</p>  <p>Blandine GAITEE Chargée du patrimoine naturel encadrant DEM DIR ENVIRONNEMENT MOBILITE blandine.gaitee@charente-maritime.fr 05 46 83 63 30</p> 