

Proposition de terres agricoles : Prise du Bret

Saint-Pierre d'Oléron, le 3 avril 2023

Madame, Monsieur,

La **Communauté de communes de l'île d'Oléron** est propriétaire de parcelles agricoles sur la commune du **Château d'Oléron** et recherche des agriculteurs éleveurs (ou des particuliers sous réserve qu'aucun exploitant agricole se positionnent) en mesure de gérer ce site.

| | |
|------------------------------|--|
| Propriétaire : | Communauté de commune de l'île d'Oléron |
| Nature du terrain : | Bosses de marais et eaux |
| Usage exigé : | Pâturage/fauche |
| Bâtiments : | Absence de bâti |
| Commune | Le Château d'Oléron |
| Section | AW |
| Numéro | 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 554, 555, 556, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 671, 672, 673, 674, 675. |
| Lieu-Dit | Prise du Bret |
| Surface | 5,0791 ha |
| Mise à disposition | Convention de mise à disposition pour 2 à 3 ans puis création d'un bail rural environnemental. |
| Informations complémentaires | Les travaux d'entretien ont été fait. Possibilité de prévoir la mise en place d'une clôture par la Cdc. |

Principaux engagements à respecter :

- Assurer l'entretien sur l'ensemble des parcelles
- Effectuer une gestion du pâturage sans endommager les bosses de marais.
- Conduite responsable des parcelles (déchets, clôtures ...)
- Pas de modification des éléments paysagers.
- Pas de construction d'édifices.
- Si Fauche : l'exploitant s'engage à faucher aux alentours du 15 juin de chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- Eviter le sur-pâturage et le sous-pâturage.

Localisation et accès :

L'accès au site se fait par la route départementale n°26E2 en direction de Grand Village Plage. Comme indiqué sur le plan, l'accès au site se fait par le chemin rural en calcaire sur la droite avant le pont du Nicot.

Se référer carte des parcelles en Annexe.

Références cadastrales :

| Commune | Section | Parcelle | Lieu-Dit | Surface cadastrale (ha) |
|---------------------|---------|----------|---------------|-------------------------|
| Le Château d'Oléron | AW | 0541 | Prise du Bret | 0,3520 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0542 | Prise du Bret | 0,1475 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0543 | Prise du Bret | 0,0440 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0544 | Prise du Bret | 0,0460 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0545 | Prise du Bret | 0,0490 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0546 | Prise du Bret | 0,0390 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0547 | Prise du Bret | 0,6170 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0548 | Prise du Bret | 0,5110 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0549 | Prise du Bret | 0,1515 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0550 | Prise du Bret | 0,0735 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0554 | Prise du Bret | 0,1895 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0555 | Prise du Bret | 0,6480 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0556 | Prise du Bret | 0,0865 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0581 | Prise du Bret | 0,1511 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0582 | Prise du Bret | 0,6315 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0583 | Prise du Bret | 0,2515 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0584 | Prise du Bret | 0,0905 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0585 | Prise du Bret | 0,1525 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0586 | Prise du Bret | 0,2660 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0587 | Prise du Bret | 0,0700 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0671 | Prise du Bret | 0,0629 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0672 | Prise du Bret | 0,1935 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0673 | Prise du Bret | 0,0258 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0674 | Prise du Bret | 0,1933 ha |
| Le Château d'Oléron | AW | 0675 | Prise du Bret | 0,0360 ha |
| | | | Total | 5,0791 ha |

Les candidatures écrites (voir fiche de candidature + argumentaire complémentaire si besoin) sont à adresser à la Communauté de communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme Pohu
agriculture@cdc-oleron.fr
Service Développement Economique – Agriculture durable
Communauté de communes de l'île d'Oléron
59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron

Réception des candidatures (écrites) jusqu'au 26/04/2023, 17h00.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distingués.

Annexe - Cartes de localisation

