ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

Proposition de terres agricoles : La Boirie

Saint-Pierre d'Oléron, le 21/12/2023

Madame, Monsieur,

La **Communauté de communes de l'île d'Oléron** est propriétaire **de parcelles agricoles** sur la commune du **Saint-Pierre d'Oléron et** recherche des agriculteurs éleveurs (ou des particuliers sous réserve qu'aucun exploitant agricole se positionnent) en mesure de gérer ce site.

Propriétaire :	**Communauté de commune de l'île d'Oléron**
Nature du terrain :	**Terres hautes**
Usage exigé :	**Tout projet agricole**
Bâtiments :	**Absence de bâti**
Commune	**Saint-Pierre d'Oléron**
Section	**AI**
Numéro	**52, 53, 54**
Lieu-Dit	**Le Pieuré**
Surface	**0.2033 ha**
Mise à disposition	**Convention de mise à disposition pour 2 à 3 ans puis création d'un bail rural environnemental.**

Principaux engagements à respecter :

- Assurer l'entretien sur l'ensemble des parcelles
- Conduite responsable des parcelles (déchets, clôtures …)
- Pas de modification des éléments paysagers.
- Pas de construction d'édifices.
- Si Fauche : l'exploitant s'engage à faucher à partir du 1er juin de chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- Eviter le sur-pâturage et le sous-pâturage.
- Si projet apicole, nombre équilibré de ruches par rapport au contexte

Localisation et accès :

Comme indiqué sur le plan l'accès au site se fait par un chemin rural dans le village de la Boirie donnant sur la rue de l'Eguille.

Se référer carte des parcelles en Annexe.

Références cadastrales :

Commune	Section	Parcelle	Lieu-Dit	Surface cadastrale (ha)
Saint-Pierre d'Oléron	AI	52	Le Pieuré	0,0262
Saint-Pierre d'Oléron	AI	53	Le Pieuré	0,0396
Saint-Pierre d'Oléron	AI	54	Le Pieuré	0,1375
			Total	**0.2033 ha**

Les candidatures écrites (voir fiche de candidature + argumentaire complémentaire si besoin) sont à adresser à la Communauté de communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérome Pohu
agriculture@cdc-oleron.fr
Service Développement Economique – Agriculture durable
Communauté de communes de l'île d'Oléron
59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron

Réception des candidatures (écrites) jusqu'au 14/02/2024, 12h00.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distingués.

Annexe - Cartes de localisation