1. Commune de Saint-Pierre d'Oléron – « Les Gralées » :

Le 12/01/2024

Madame, Monsieur,

Le Département de la Charente-Maritime est propriétaire de parcelle de marais sur la commune de Saint-Pierre d'Oléron, Afin d'en assurer la gestion il est en recherche d'agriculteurs intéressés pour l'exploitation de ces surfaces selon un cahier des charges défini.

Propriétaire :	Département de la Charente-Maritime
Nature du terrain :	Parcelle restaurée en 2021/2022
Usage exigé :	Activité agricole dont culture ou viticulture, bio de préférence
Surface	0,1617 ha
Type de mise à disposition :	Arrêté d'Occupation Temporaire d'Usage Agricole d'une durée de 6 ans ou plus si viticulture
Redevance :	La redevance agricole sera définie suivant la culture

Résumé des principaux engagements à respecter :

- **Gestion mécanique / manuelle obligatoire des espèces exotiques envahissantes (herbe de la pampa) avant floraison**
- **Absence de traitement herbicide, gestion par travail mécanique**
- **Pas de construction d'édifice, ni de dépôt**
- **Pas de modification des éléments paysagers (haie …)**
- **Pas de travaux sans autorisation préalable du Département**
- **Pas d'irrigation**
- **Conservation d'un espace enherbé broyé ou fauché et exporté de préférence, tous les 2 ans, environ 2 m de large sur 58 m le long de la haie Sud-Ouest**
- **Si viticulture, bande enherbée 1 rang sur 2**

(Le cahier des charges complet sera présenté à l'exploitant en cas de demande)

Localisation, Accès : **Se référer aux cartes en Annexes.**

Ces parcelles sont situées près d'une route leur accès est donc facilité.

Etats des lieux :

Cette parcelle est en cours de restauration, les clôtures ont été refaites. Des tailles et abattages d'arbres seront poursuivis, la mare sera restaurée.

Références des parcelles à attribuer :

Commune	Lieu-dit	Section	n° Parcelle	Contenance (ha)
SAINT-PIERRE D'OLERON	LES GRALEES	XB	37	0,1617
			Surface totale:	**0,1617 ha**

Réception des candidatures :

Les candidatures écrites sont à adresser à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme POHU
Service développement économique - Agriculture Durable
Communauté de Communes de l'île d'Oléron
59 Route des Allées
17310 Saint Pierre d'Oléron
Ou par mail à l'adresse
agriculture@cdc-oleron.fr

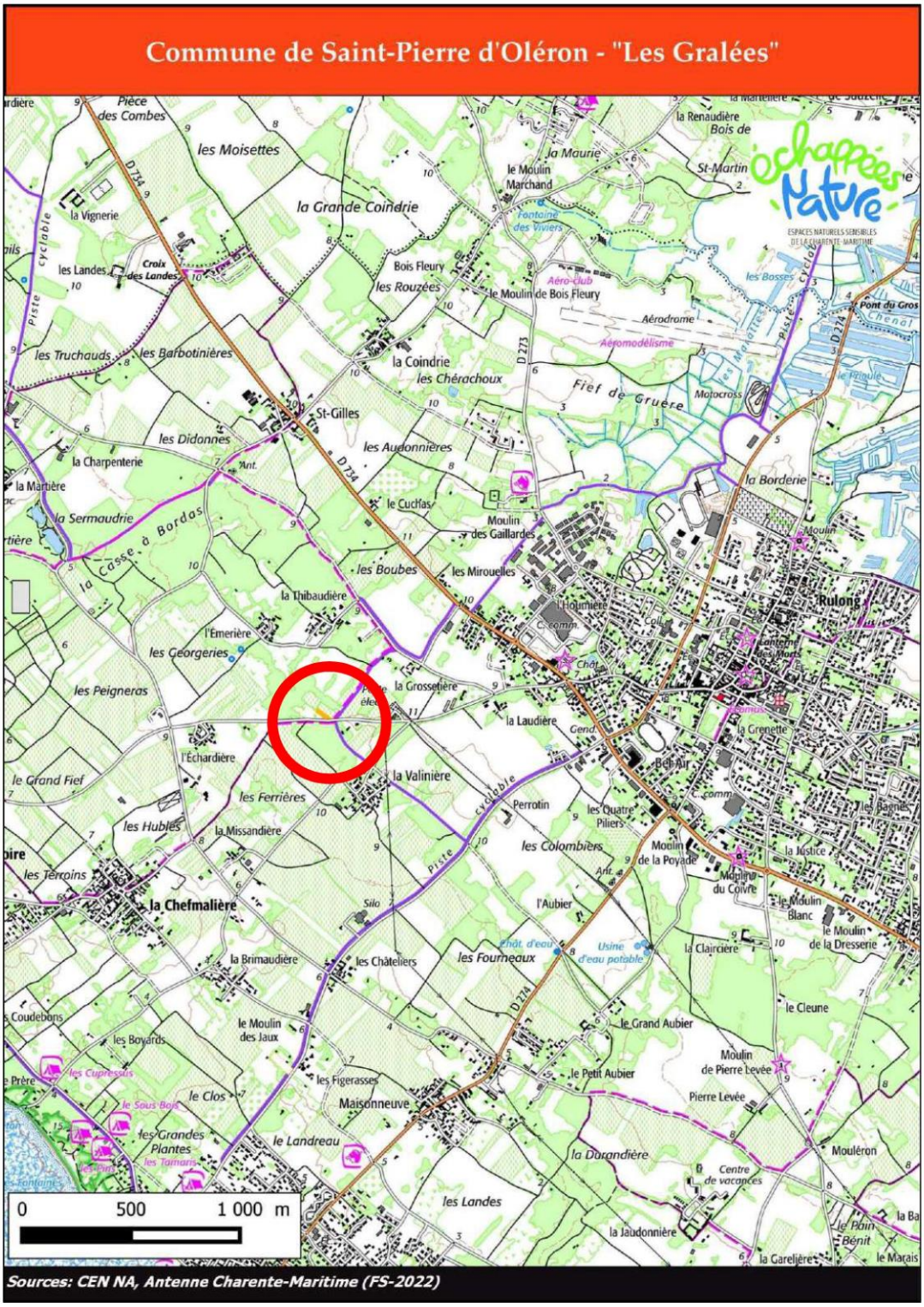
Date limite de réception des candidatures le 09/02/2024 à 14h

Pour d'avantage de renseignements, vous pouvez contacter

Au sujet de votre dossier de candidature:	Gabriel BELMONTE Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime Conseiller en développement local Pôle Économie & Développement Local 17-79 Ligne directe : 05 46 94 89 55 Portable : 06 84 63 67 37 Mel : gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr AGRICULTURES & TERRITOIRES Chambre d'agriculture de la Charente-Maritime 2 Avenue de Fétilly CS 85074 17074 LA ROCHELLE CEDEX 9
Pour des questions techniques ou liées au cahier des charges:	Blandine GAITEE Chargée du Patrimoine naturel encadrant Direction de l'Environnement et de la Mobilité Service Espaces Naturels Sensibles blandine.gaitee@charente-maritime.fr 05 46 83 63 30

Carte de localisation :

Carte de localisation :



Carte des parcelles :

Carte des parcelles :