



Commune de Dolus d'Oléron - Espace Naturelle Sensible n°33 « Port des Salines » :

Madame, Monsieur,

Le Département de la Charente-Maritime est propriétaire d'un marais salant et d'une salorge sur l'Espace Naturel Sensible du Port des Salines, maison de site situé à Le Grand Village Plage.

En prévision du prochain départ du saunier, il est en recherche d'un saunier intéressé tant par l'exploitation du marais salant que par la participation à la préservation des enjeux environnementaux (habitat naturel "lagune" et Althénie filiforme notamment) et aux activités de sensibilisation et de valorisation de la maison de site en partenariat avec l'écomusée géré par la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron, selon un cahier des charges défini.

Propriétaire :	Département de la Charente-Maritime
Nature du terrain :	Marais salé - Marais salant complet
Usage exigé :	Saliculture et valorisation du patrimoine auprès du public
Surface totale :	42 aires saunantes dont 4 pédagogiques et 8 défectueuses
Type de mise à disposition :	Arrêté d'Occupation Temporaire d'une durée de 3 ans. A partir de fin 2025.
Redevance :	Basée sur la moyenne Départementale

Résumé des principaux engagements à respecter :

- Ne pas nettoyer toutes les aires de préchauffages la même année (table/muant/marcombelle) pour favoriser l'Althénie filiforme
- Participation active à l'animation avec les partenaires de la maison de site
- Valorisation du sel du Port des Salines
- Pas de travaux sans autorisation préalable du Département.

(Le cahier des charges complet sera présenté à l'exploitant en cas de demande)

Localisation, Accès :

Se référer aux cartes en Annexes.

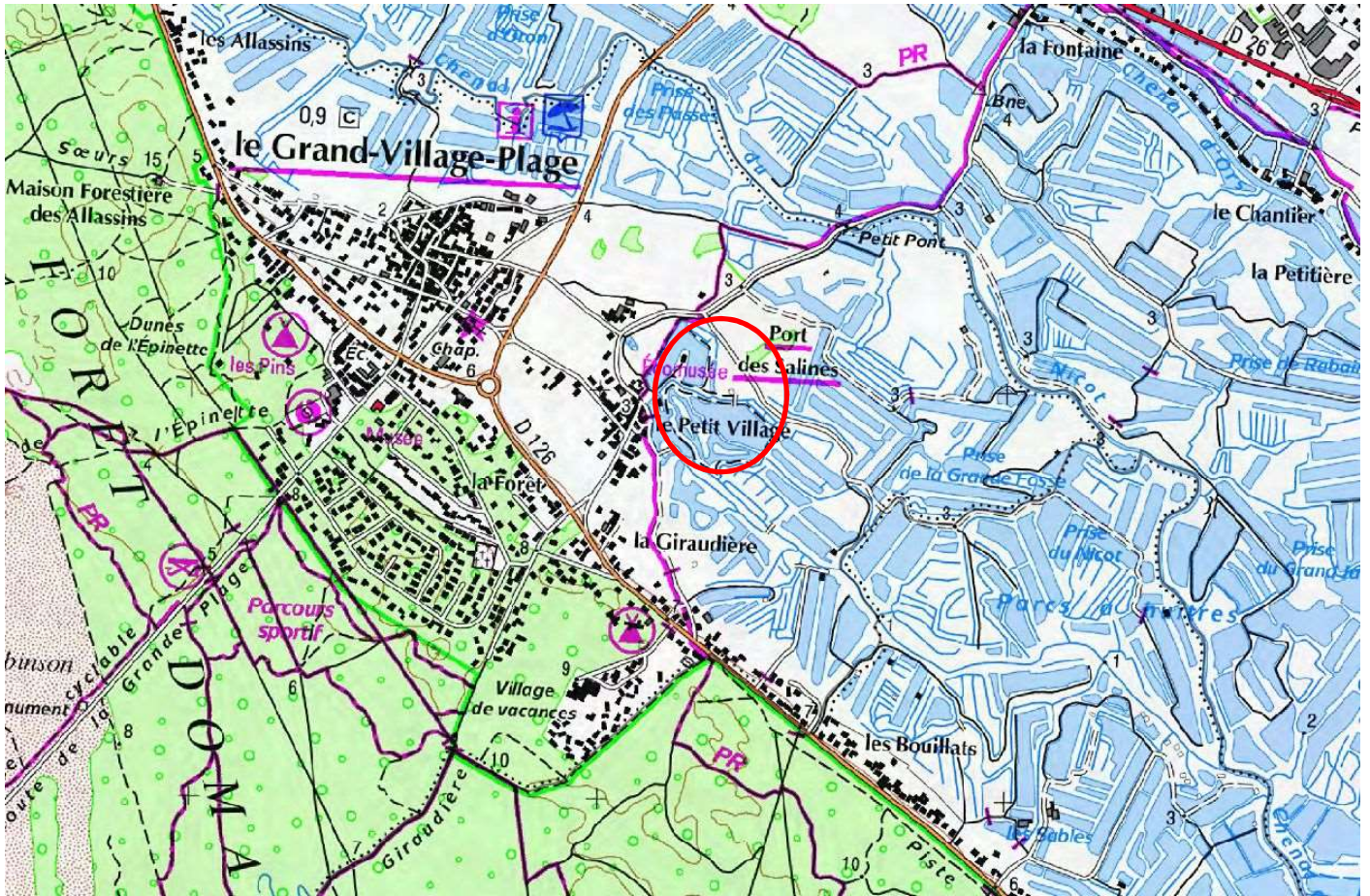
Accès aisé mais réglementé pour les véhicules

Références des parcelles à attribuer :

Commune	Section	N°	Lieu dit	Surface
Le Grand Village Plage	D	355	Prise de la Rabaine	100
Le Grand Village Plage	D	361	Prise de la Rabaine	454
Le Grand Village Plage	D	364	Prise de la Rabaine	333
Le Grand Village Plage	D	370	Prise de la Rabaine	549
Le Grand Village Plage	D	733	Prise de la Rabaine	41856
Le Grand Village Plage	D	732	Prise de la Rabaine	6144
Le Grand Village Plage	D	392	Prise de la Rabaine	767
Le Grand Village Plage	D	393	Prise de la Rabaine	1166
Le Grand Village Plage	D	394	Prise de la Rabaine	182
Le Grand Village Plage	D	396	Prise de la Rabaine	163
Le Grand Village Plage	D	397	Prise de la Rabaine	350
Le Grand Village Plage	D	398	Prise de la Rabaine	275
Le Grand Village Plage	D	474	Prise de la Rabaine	23632

Total des Surfaces : 39 000 m²

Carte de localisation :
Commune de Le Grand Village Plage
« PORT DES SALINES » (ENS n°33)



Carte des parcelles :
Commune de Le Grand Village Plage
« PORT DES SALINES » (ENS n°33)




Réception des candidatures :

Les candidatures écrites sont à adresser à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme POHU
Service développement économique - Agriculture Durable
Communauté de Communes de l'île d'Oléron
59 Route des Allées
17310 Saint Pierre d'Oléron
Ou par mail à l'adresse
agriculture@cdc-oleron.fr

Date limite de réception des candidatures le 10/01/2025 à 17h

Pour d'avantage de renseignements, vous pouvez contacter

Au sujet de votre dossier de candidature:	<p>Gabriel BELMONTE / Anne LA PERRUQUE Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime Conseiller en développement local Pôle Économie & Développement Local 17-79 Ligne directe : 05 46 94 89 55 Portable : 06 84 63 67 37 Mail: gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr anne.laperruque@cmds.chambagri.fr</p> <p>AGRICULTURES & TERRITOIRES Chambre d'agriculture de la Charente-Maritime 2 Avenue de Fétilly CS 85074 17074 LA ROCHELLE CEDEX 9</p> 
Pour des questions techniques ou liées au cahier des charges:	<p>Blandine GAITEE Chargée du patrimoine naturel encadrant DEM DIR ENVIRONNEMENT MOBILITE blandine.gaitte@charente-maritime.fr 05 46 83 63 30</p> 