

Communes de Saint-Pierre d'Oléron – L'Ilette Sud :

Publicité foncière pour projet agricole en zone de marais.

Madame, Monsieur,

Le Conservatoire du littoral, est propriétaire d'une parcelle de marais sur la commune de Saint-Pierre d'Oléron et recherche des professionnels en mesure de gérer cette surface.

L'enjeu écologique de ces parcelles réside principalement dans le maintien des milieux ouverts en zone humide.

La mise à disposition des parcelles est temporaire. Elle se fera annuellement avec un renouvellement possible à la fin de chaque année.

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Propriétaire : | Conservatoire du littoral |
| Nature du terrain : | Prairie humide et bassins |
| Usages exigés : | Fauche et/ou Pâturage |
| Surface totale : | 1,71 ha |
| Type de mise à disposition : | Temporaire (annuelle) |
| Redevance : | Basée sur la moyenne Départementale |

Principaux engagements à respecter :

Conserver la prairie naturelle :

- Interdiction de retournement
- Interdiction de réaliser tout semis sur les parcelles
- Interdiction de fertilisation et de traitements phytosanitaires
- Interdiction de drainage ou de modification du fonctionnement hydraulique

Conservation des éléments paysagers :

- Maintien des haies, arbres isolés, mares ou tous autres éléments paysagers identifiés lors de l'état des lieux

Si usage de fauche :

- Après le 15 juin de chaque année

Si pâturage :

- Pâturage équilibré (absence de sous ou sur pâturage)
- Pas d'affouragement
- Pas de pâturage hivernal
- Si nécessaire : Gestion des refus par intervention mécanique en dehors de la période allant du 15 avril au 15 juin et lorsque la portance des sols le permet.

Encadrement des usages :

- Interdiction d'exercer toute activité agricole dérivée (vente, visites, dégustation, ...)
 - Interdiction d'écobuer ou de mettre le feu aux parcelles
 - Interdiction de déposer des tas de débris de quelque nature que ce soit sur les parcelles
- Pas de construction d'édifice

(Le cahier des charges complet sera présenté à l'exploitant en cas de demande)

Localisation, Accès :

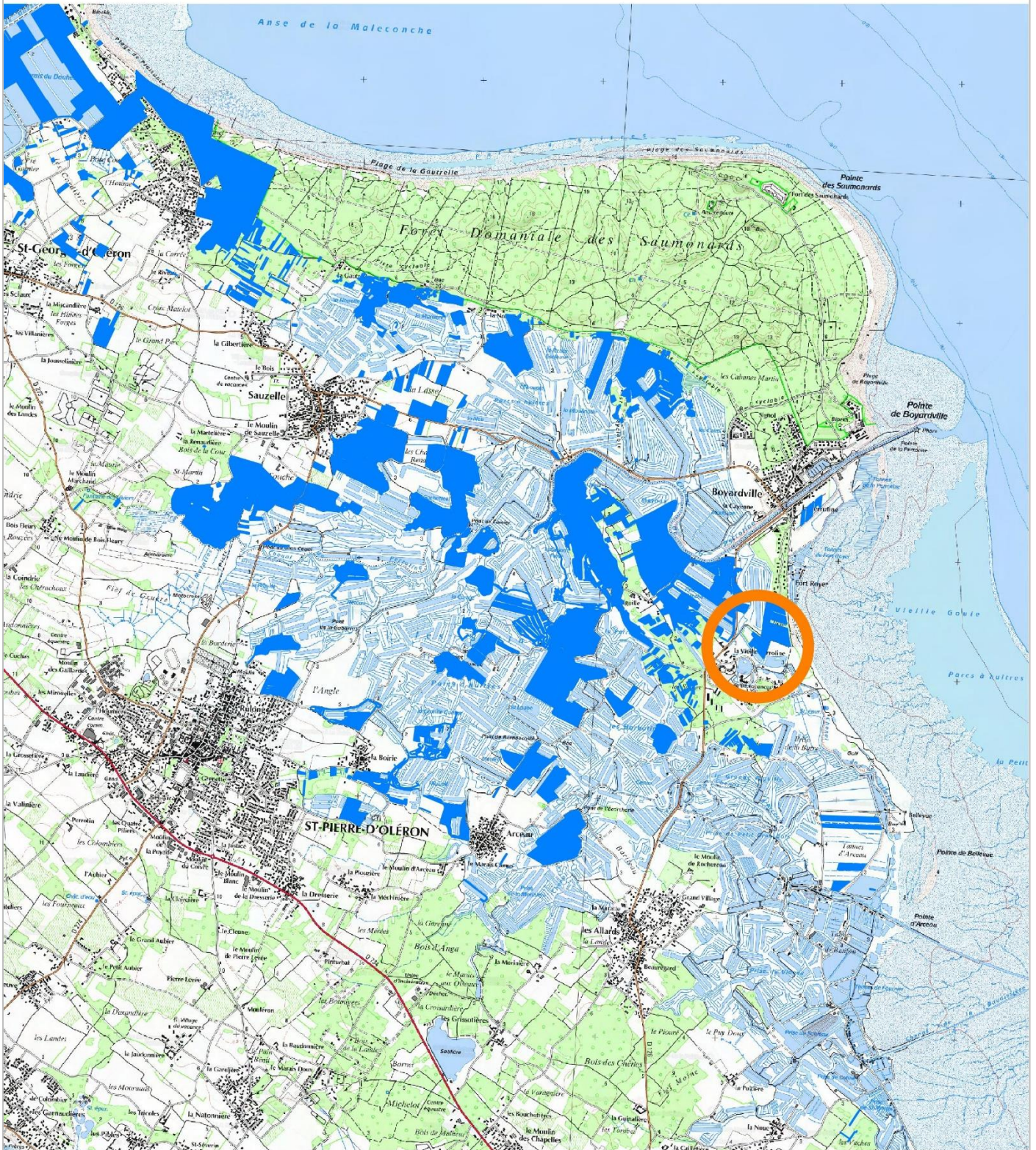
Se référer aux cartes en Annexes.

Ces parcelles sont situées près d'un chemin, leur accès est donc facilité.

Références cadastrales :

| Commune | Lieu dit | Section | Numéro | Surface (ha) | Nature |
|---|--------------|---------|--------|--------------|---------|
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 15 | 0,15 | Eau |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 16 | 0,05 | Eau |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 17 | 0,09 | Eau |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 18 | 0,47 | Prairie |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 19 | 0,07 | Prairie |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 20 | 0,10 | Prairie |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 22 | 0,13 | Eau |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 393 | 0,32 | Prairie |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 394 | 0,07 | Prairie |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 397 | 0,15 | Prairie |
| SAINT-PIERRE-D'OLERON | L'ILETTE SUD | EY | 401 | 0,12 | Eau |
| Surface totale à attribuer : 1,71 ha dont 1,17 ha de prairie | | | | | |

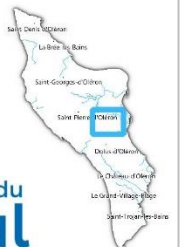
Carte de localisation :



 Parcelle du conservatoire du littoral





0 500 1000 m



Carte des parcelles à l'attribution :



Légende

-  Parcelle à attribuer
-  Parcelle du CDL



0 25 50 m



Conservatoire du
littoral



Réception des candidatures :

Les candidatures écrites sont à adresser à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme POHU
Service développement économique - Agriculture Durable
Communauté de Communes de l'île d'Oléron
59 Route des Allées
17310 Saint Pierre d'Oléron
Ou par mail à l'adresse
agriculture@cdc-oleron.fr

Date limite de réception des candidatures le 10/01/2024 à 17h

Pour d'avantage de renseignements, vous pouvez contacter

| | |
|---|--|
| Au sujet de votre dossier de candidature : | <p>Gabriel BELMONTE ; Anne LA PERRUQUE Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime Conseiller en développement local Pôle Économie & Développement Local 17-79 Ligne directe : 05 46 94 89 55 Portable : 06 84 63 67 37 Mail : gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr anne.laperruque@cmds.chambagri.fr</p> <p>AGRICULTURES & TERRITOIRES Chambre d'agriculture de la Charente-Maritime 2 Avenue de Fétilly CS 85074 17074 LA ROCHELLE CEDEX 9</p>  |
| Pour des questions techniques ou liées au cahier des charges : | <p>Conservatoire d'espaces naturels de Nouvelle-Aquitaine (CEN NA) Anaëlle BISSONNET (Chargée de mission territoriale) a.bissonnet@cen-na.org Ligne directe : 05 46 88 12 56 Portable : 06 46 18 15 12</p> <p>Conservatoire du littoral Jean-Michel LALOUE (Technicien Aménagement et Gestion) j.laloue@conservatoire-du-littoral.fr Fixe : 05 46 84 72 01 Portable : 06 79 02 69 69</p>   |