

## Commune de Saint-Pierre d'Oléron « Le Platin » et « Château gaillard »

Madame, Monsieur,

Le Département de la Charente-Maritime est propriétaire de parcelles de prairies sur la commune de Saint-Pierre d'Oléron. L'enjeu principal est de restaurer et de maintenir des prairies humides de bonne qualité écologique. Afin d'en assurer la gestion il est en recherche d'éleveurs intéressés pour l'exploitation de ces surfaces selon un cahier des charges défini.

<b>Propriétaire :</b>	Département de la Charente-Maritime
<b>Nature du terrain :</b>	Ancienne parcelle à camper, renaturée en 2020
<b>Usage exigé :</b>	Pâturage et/ou Fauche
<b>Surface</b>	0,739 ha (dont 0,391 à restaurer)
<b>Type de mise à disposition :</b>	Arrêté d'Occupation Temporaire d'Usage Agricole d'une durée de 6 ans.
<b>Redevance :</b>	Redevance basée sur la moyenne départementale. Possibilité d'exonération en fonction des travaux engagés par le candidat.

### Résumé des principaux engagements à respecter :

- Conserver la prairie naturelle : Absence de retournement.
- Absence de fertilisation.
- Absence de traitements phytosanitaires.
- Le pâturage hivernal peut être envisagé après accord et en fonction des conditions météorologiques.
- Pâturage équilibré (absence de sous ou sur pâturage) + gestion des refus par intervention mécanique.
- Pas de construction d'édifices, ni de dépôt
- Ne pas affourager les animaux, sauf si les modalités et emplacements des installations ont été déterminés préalablement par le Département.
- Pas de modification des éléments paysagers (haie,...).
- Pas de travaux sans autorisation préalable du Département.
- Pour la fauche : Fauche à partir du 15 juin, chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- ...

*(Le cahier des charges complet sera présenté à l'exploitant en cas de demande)*

**Localisation, Accès :**

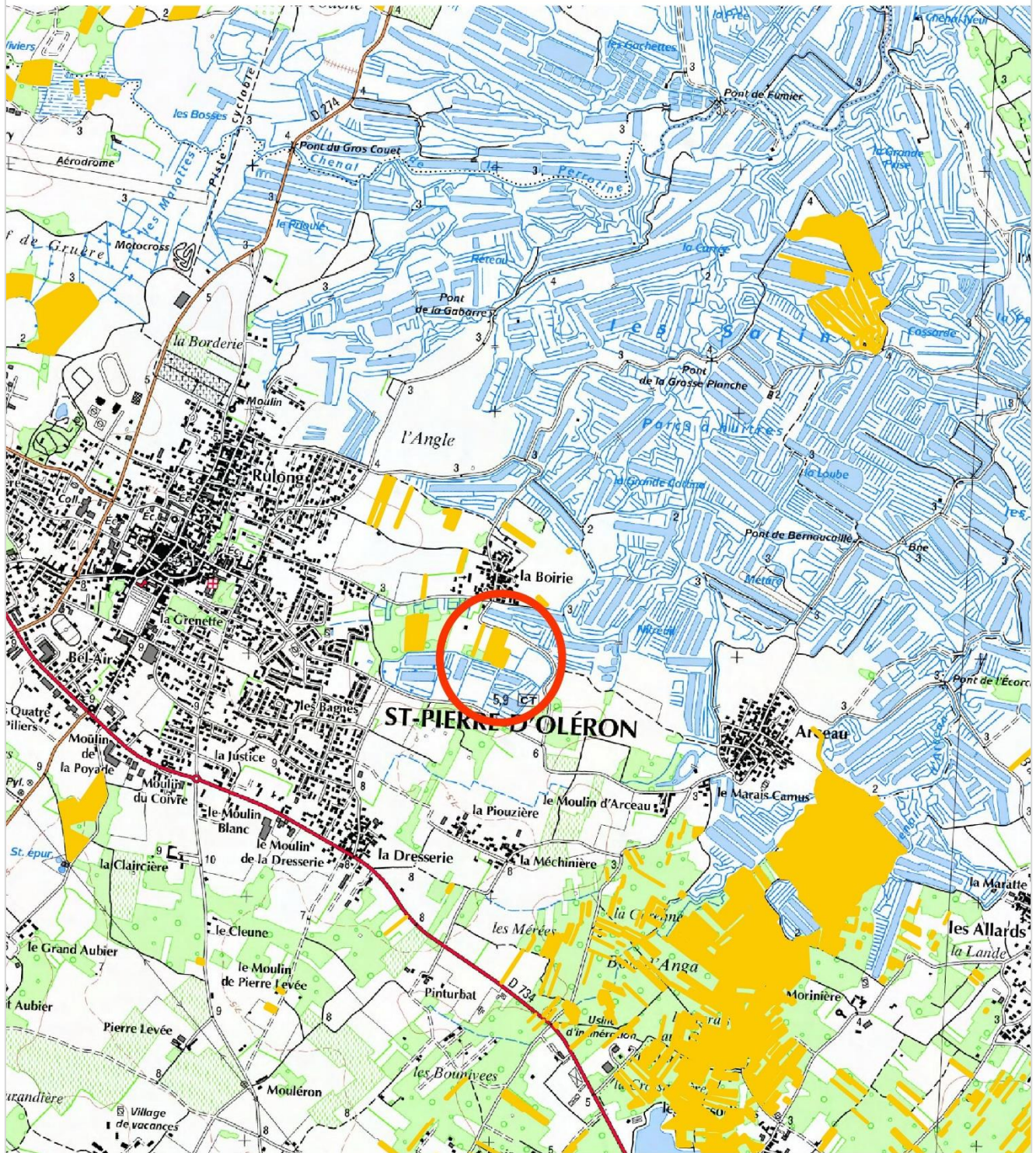
**Se référer aux cartes en Annexes.**

*L'accès de la parcelle est possible depuis un chemin, l'accès est facilité.*


## **Références des parcelles à attribuer :**

<b>Commune</b>	<b>Lieu-dit</b>	<b>Section</b>	<b>Numéro</b>	<b>Surface (ha)</b>	<b>Nature de la parcelle</b>
Saint Pierre d'Oléron	LE PLATIN	AL	108	0,203	Prairie humide en cours de fermeture Travaux de restauration à prévoir
Saint Pierre d'Oléron	LE PLATIN	AL	109	0,188	Prairie humide en cours de fermeture Travaux de restauration à prévoir
Saint Pierre d'Oléron	CHATEAU GAILLARD	AL	26	0,348	Prairie en état dégradée mais ne nécessitant pas de travaux
<b>Surface totale à attribuer : 0,739 ha</b>					

# Carte de localisation :



### Attribution

 Parcelles du département



0 250 500 m



# Carte des parcelles :



Attribution

 2025



0 25 50 m



2024 CEN NA Antenne Charente-Maritime (AB) - Scan 25 IGN - Google satellite



## Réception des candidatures :

Les candidatures écrites sont à adresser à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

**Jérôme POHU**  
**Service développement économique - Agriculture Durable**  
**Communauté de Communes de l'île d'Oléron**  
**59 Route des Allées**  
**17310 Saint Pierre d'Oléron**  
Ou par mail à l'adresse  
**agriculture@cdc-oleron.fr**

**Date limite de réception des candidatures le 10/01/2025 à 17 h**

Pour d'avantage de renseignements, vous pouvez contacter

<b>Au sujet de votre dossier de candidature :</b>	<p>Gabriel BELMONTE : Anne LA PERRUQUE Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime Conseiller en développement local Pôle Économie &amp; Développement Local 17-79 Ligne directe : 05 46 94 89 55 Portable : 06 84 63 67 37 Mail: <a href="mailto:gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr">gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr</a> anne.laperruque@cmds.chambagri.fr</p> <p>AGRICULTURES &amp; TERRITOIRES Chambre d'agriculture de la Charente-Maritime 2 Avenue de Fétilly CS 85074 17074 LA ROCHELLE CEDEX 9</p> 
<b>Pour des questions techniques ou liées au cahier des charges :</b>	<p>Conservatoire d'espaces naturels de Nouvelle-Aquitaine (CEN NA) Anaëlle BISSONNET (Chargée de mission territoriale) a.bissonnet@cen-na.org Ligne directe : 05 46 88 12 56 Portable : 06 46 18 15 12</p>  <p>Blandine GAITEE Chargée du patrimoine naturel encadrant DEM DIR ENVIRONNEMENT MOBILITE blandine.gaitte@charente-maritime.fr 05 46 83 63 30</p> 