

Commune de Saint-Pierre d'Oléron – « Moulin des Jaux » :

Madame, Monsieur,

Le Département de la Charente-Maritime est propriétaire de parcelles de marais sur la commune de Saint-Pierre d'Oléron. La prairie présente de belles stations d'orchidée sauvage qu'il faudra préserver. LA parcelle est également concernée par la lutte contre les espèces exotiques envahissantes (sumac). Afin d'en assurer la gestion il est en recherche d'éleveurs intéressés pour l'exploitation de ces surfaces selon un cahier des charges défini.

Propriétaire :	Département de la Charente-Maritime
Nature du terrain :	Ancienne parcelle à camper, renaturée en 2020
Usage exigé :	Pâturage et/ou Fauche
Surface	0,4313 ha
Type de mise à disposition :	Arrêté d'Occupation Temporaire d'Usage Agricole d'une durée de 6 ans.
Redevance :	Basée sur la moyenne départementale

Résumé des principaux engagements à respecter :

- Conserver la prairie naturelle : Absence de retournement.
- Absence de fertilisation.
- Absence de traitements phytosanitaires.
- Le pâturage hivernal peut être envisagé après accord et en fonction des conditions météorologiques.
- Pâturage équilibré (absence de sous ou sur pâturage) + gestion des refus par intervention mécanique.
- Pas de construction d'édifices, ni de dépôt
- Ne pas affourager les animaux, sauf si les modalités et emplacements des installations ont été déterminés préalablement par le Département.
- Pas de modification des éléments paysagers (haie,...).
- Pas de travaux sans autorisation préalable du Département.
- Pour la fauche : Fauche à partir du 15 juin, chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- ...

(Le cahier des charges complet sera présenté à l'exploitant en cas de demande)

Localisation, Accès :

Se référer aux cartes en Annexes.

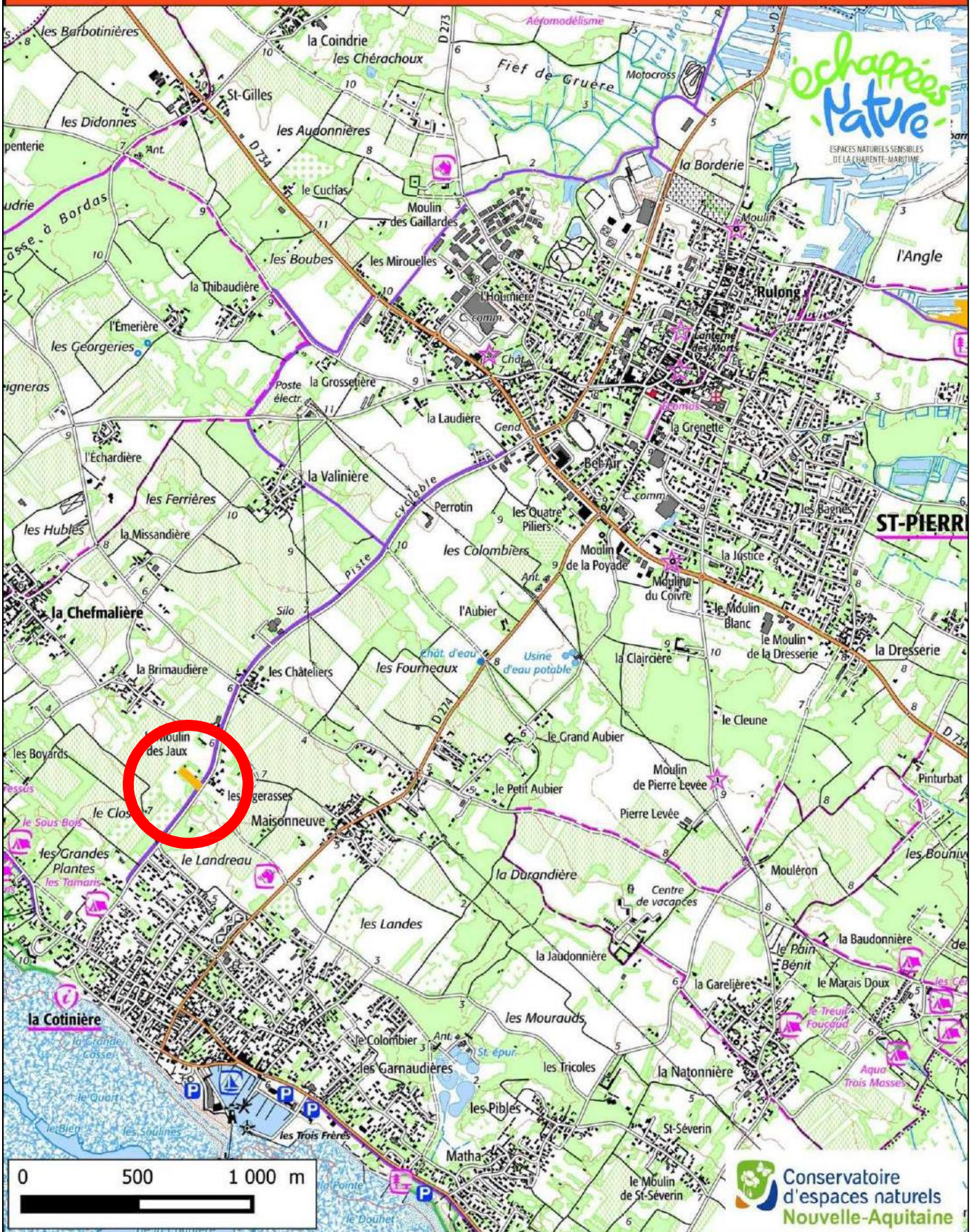
L'accès de la parcelle est possible depuis un chemin blanc, l'accès est facilité.

Références des parcelles à attribuer :

Commune	Lieu-dit	Section	n°Parcelle	Contenance (ha)
SAINT-PIERRE-D'OLÉRON	MOULIN DES JAUX	YW	50	0,4313
Surface totale:				0,4313 ha

Carte de localisation :

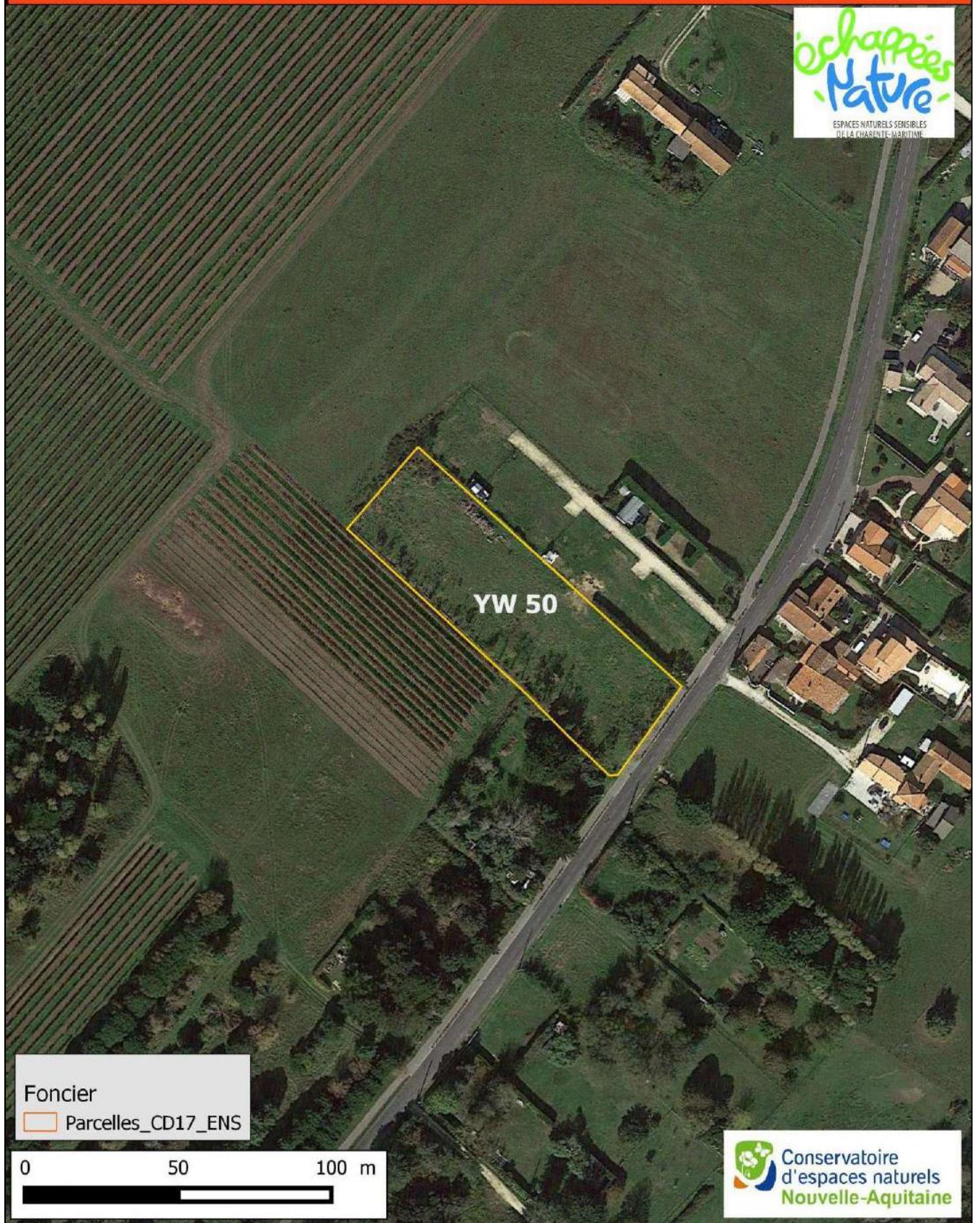
Commune de Saint-Pierre d'Oléron - "Moulins des Jaux"



Sources: CEN NA, Antenne Charente-Maritime (FS-2022)

Carte des parcelles :

Commune de Saint-Pierre d'Oléron - "Moulin des Jaux"



Sources: CEN NA, Antenne Charente-Maritime (FS-2022)


Réception des candidatures :

Les candidatures écrites sont à adresser à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

Jérôme POHU
Service développement économique - Agriculture Durable
Communauté de Communes de l'île d'Oléron
59 Route des Allées
17310 Saint Pierre d'Oléron
Ou par mail à l'adresse
agriculture@cdc-oleron.fr

Date limite de réception des candidatures le 10/01/2025 à 17 h

Pour d'avantage de renseignements, vous pouvez contacter

<p>Au sujet de votre dossier de candidature :</p>	<p>Gabriel BELMONTE : Anne LA PERRUQUE Chambre d'Agriculture de la Charente-Maritime Conseiller en développement local Pôle Économie & Développement Local 17-79 Ligne directe : 05 46 94 89 55 Portable : 06 84 63 67 37 Mail: gabriel.belmonte@cmds.chambagri.fr anne.laperruque@cmds.chambagri.fr</p> <p>AGRICULTURES & TERRITOIRES Chambre d'agriculture de la Charente-Maritime 2 Avenue de Fétilly CS 85074 17074 LA ROCHELLE CEDEX 9</p> 
<p>Pour des questions techniques ou liées au cahier des charges :</p>	<p>Conservatoire d'espaces naturels de Nouvelle-Aquitaine (CEN NA) Anaëlle BISSONNET (Chargée de mission territoriale) a.bissonnet@cen-na.org Ligne directe : 05 46 88 12 56 Portable : 06 46 18 15 12</p>  <p>Blandine GAITEE Chargée du patrimoine naturel encadrant DEM DIR ENVIRONNEMENT MOBILITE blandine.gaittee@charente-maritime.fr 05 46 83 63 30</p> 