

A la communauté de communes de l'île d'Oléron, le douze décembre deux-mille-vingt-quatre, quatorze heures trente minutes, sous la présidence de Monsieur Michel Parent, président, s'est réuni le bureau communautaire convoqué le 4 décembre 2024. Secrétaire de séance : Patrice Robillard

Présents : Michel Parent, Christophe Sueur, Dominique Rabelle, Patrice Robillard, Marie-Josée Villautreix, Thibault BRECHKOFF, Philippe Chevrier, Joseph Huot.

En vertu de la délibération du 30 juillet 2020 portant délégation du conseil communautaire au bureau communautaire

1. AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE : VALIDATION DES PRIMES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS / BAILLEURS ET ACCEDANTS A LA PROPRIETE

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH), adopté par la communauté de communes de l'île d'Oléron, le 18 décembre 2019 ;

Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général Habitat 2020-2024 (PIG) de l'île d'Oléron ;

Dans le cadre de la Plateforme locale de rénovation énergétique de l'habitat privé mise en place sur le territoire de l'île d'Oléron ;

Vu la délibération du 1^{er} février 2024 relative à l'adoption du règlement des aides à l'habitat de la communauté de communes de l'île d'Oléron ;

Sur proposition du service instructeur des demandes de subventions déposées dans le cadre de la politique du logement et du cadre de vie de la Communauté de Communes de l'île d'Oléron, le Bureau Communautaire, à l'unanimité des membres présents :

- Autorise le Président à verser les participations suivantes et à signer toutes pièces nécessaires au règlement de ces aides :

Dossiers Propriétaires Occupants :

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
60/2024-PO	PERRINEAU Jeannine 36 rue du temple SAINT-PIERRE-D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	2 152 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
61/2024-PO	PETIT Patrick 655 rue du cellier SAINT-GEORGES D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs intérieur et extérieur avec des matériaux biosourcés installation d'une VMC hygro	41%	37 166 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	1 050
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	1 050

AR Prefecture

017-241700624-20241212-BC121224_1_1-DE
 Reçu le 20/12/2024
 Publié le 20/12/2024

IN	Beneficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
62/2024- PO	THOUMERE Micheline 55 rue des alizés LE CHÂTEAU	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	12 456 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
63/2024- PO	PATOUE Jean-Louis 10 rue samuel champlain SAINT-TROJAN-LES-BAINS	Énergie : isolation des combles et des murs extérieur installation d'une VMC hygro et d'une PAC air/eau (+refection de la toiture)	53%	89 262 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
64/2024- PO	BACONNET Alain 61 rue de la sablière SAINT-PIERRE-D'OLERON	Énergie : isolation des combles, changement des menuiseries, installation d'une VMC hygro et d'un poêle à granulés (+chauffe-eau électrique)	45%	15 392 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
65/2024- PO	SICHET Danine 12 rue de la paix DOLUS D'OLERON	Énergie : isolation des combles, changement des menuiseries, installation d'une VMC hygro et d'une PAC air/eau (+volets)	43%	58 833 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
66/2024- PO	SPIESMACHER Jurgen 304 allée de la forêt SAINT-GEORGES D'OLERON	Énergie : isolation des combles avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une VMC hygro et d'une PAC air/eau	66%	45 521 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	1 500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	1 500
67/2024- PO	LAVIGNE Ludovic 13 rue des goelands SAINT-PIERRE-D'OLERON	Énergie : isolation des combles, changement des menuiseries, installation d'une chaudière à granulés et d'un chauffe-eau solaire	45%	41 025 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	500
					Total	1 000
68/2024- PO	CARVALHO Marie-Madeleine 9 lotissement le fief des chasseries DOLUS D'OLERON	Énergie : isolation des murs extérieur, changement des menuiseries, installation d'une VMC hygro et d'une PAC air/air (+panneaux photovoltaïques)	56%	51 622 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500

AR Prefecture

017-241700624-20241212-BC121224_1_1-DE
 Reçu le 20/12/2024
 Publié le 20/12/2024

IV	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
69/2024-PO	JAULIN David 13 route de la martière SAINT-PIERRE-D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	13 501 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
70/2024-PO	GOUINEAU Ghislaine 15 cité le bastion LE CHÂTEAU	Énergie : isolation des combles et des murs extérieur, changement des menuiseries et installation d'une PAC air/eau	44%	38 678 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
71/2024-PO	GENDREAU Angélique 294 route départementale 734 SAINT-DENIS D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs par l'extérieur, changement des menuiseries, installation d'une vmc hygro, d'un poêle à bois et d'une PAC air/air	65%	74 402 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
72/2024-PO	CHAPERON Amélie 27 boulevard de l'océan SAINT-DENIS D'OLERON	Énergie : isolation des combles, des planchers et des murs par l'intérieur et l'extérieur, changement des menuiseries et des volets, installation d'une vmc hygro, d'un poêle à bois, d'une PAC air/air et d'un chauffe-eau solaire	71%	93 601 €	Prime AUDIT	800
					Bonus Energie	1 000
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	500
					Total	2 300
73/2024-PO	SIMON Julie 1 ter rue de la chasse - lot 4 LE CHÂTEAU	Énergie : isolation des combles, changement des menuiseries, installation d'une vmc hygro, d'une PAC air/air et d'un chauffe-eau solaire	69%	28 498 €	Prime AUDIT	400
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	500
					Total	900
74/2024-PO	TRICHARD Ophélie 7 rue de l'espoir SAINT-PIERRE-D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs intérieurs avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une vmc hygro et d'un chauffe-eau solaire	71%	90 172 €	Prime AUDIT	400
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	400
75/2024-PO	MOCKA Daniel 40 avenue du docteur juin SAINT-PIERRE-D'OLERON	Énergie : installation d'un chauffe-eau solaire	11%	5 124 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	500
					Total	500

AR Prefecture

017-241700624-20241212-BC121224_1_1-DE

Reçu le 20/12/2024

Publié le 20/12/2024

IN	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron
76/2024-PO	GUILLEBAULT SALVADORI Béatrice 6 impasse du vieux puits SAINT-DENIS D'OLERON.	Énergie : isolation des combles et des murs intérieurs avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une vmc hygro, d'une PAC air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique	82%	72 917 €	Prime AUDIT 0 Bonus Energie 1 500 Prime MAD 0 Habitat Indigne / Dégradé 0 Accession Sociale 0 Chauffe-Eau Solaire 0 Total 1 500
77/2024-PO	MOUZAY Eric 69bis route du viaduc LE CHÂTEAU	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau (+ vmc et chauffe-eau solaire)	0%	17 739 €	Prime AUDIT 0 Bonus Energie 0 Prime MAD 500 Habitat Indigne / Dégradé 0 Accession Sociale 0 Chauffe-Eau Solaire 500 Total 1 000
78/2024-PO	CALVET Michel 17 rue du port SAINT-DENIS D'OLERON	Énergie : isolation des combles, changement des menuiseries, installation d'une vmc hygro, d'une PAC air/eau	65%	40 146 €	Prime AUDIT 0 Bonus Energie 500 Prime MAD 0 Habitat Indigne / Dégradé 0 Accession Sociale 0 Chauffe-Eau Solaire 0 Total 500
79/2024-PO	LAFORET Delphine 63 rue des cotines LE CHÂTEAU	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	14 379 €	Prime AUDIT 0 Bonus Energie 0 Prime MAD 500 Habitat Indigne / Dégradé 0 Accession Sociale 0 Chauffe-Eau Solaire 0 Total 500
80/2024-PO	COLLET Véronique 14 chemin de ronde LE CHÂTEAU	Énergie : isolation des combles et des murs avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une vmc hygro, d'une PAC air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique	84%	71 836 €	Prime AUDIT 0 Bonus Energie 1 500 Prime MAD 0 Habitat Indigne / Dégradé 0 Accession Sociale 0 Chauffe-Eau Solaire 0 Total 1 500
81/2024-PO	GUILLEBAULT SALVADORI Béatrice 6 impasse du vieux puits SAINT-DENIS D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	18 879 €	Prime AUDIT 0 Bonus Energie 0 Prime MAD 500 Habitat Indigne / Dégradé 0 Accession Sociale 0 Chauffe-Eau Solaire 0 Total 500
82/2024-PO	BOSSUET Gérald 1 rue des grands prés LE CHÂTEAU	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	10 816 €	Prime AUDIT 0 Bonus Energie 0 Prime MAD 500 Habitat Indigne / Dégradé 0 Accession Sociale 0 Chauffe-Eau Solaire 0 Total 500

AR Prefecture

017-241700624-20241212-BC121224_1_1-DE
Reçu le 20/12/2024
Publié le 20/12/2024

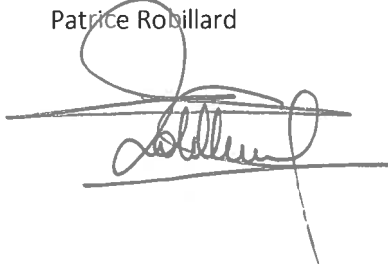
Dossiers Propriétaires Bailleurs :

N°	Bénéficiaire	Adresse du projet	Description de l'opération	Financement	Montant du loyer
02/2024-PB	FIOT Jean-Paul	123A rue du lieutenant blorville SAINT-GEORGES D'OLÉRON	<p>Amélioration des performances énergétiques d'un logement de 1900 de 103m² (Type 3) : isolation des combles en rampant, installation d'une VMC hygroréglable, d'une PAC air/air et d'un insert bois</p> <p><u>Typologie</u> : T3 / <u>Superficie</u> : 103m²</p> <p><u>Gain énergétique</u> : 38%</p> <ul style="list-style-type: none">- Avant travaux : D 211 kWh/m².an- Après travaux : C 130 kWh/m².an <p><u>Coût TOTAL des travaux</u> : 18 946€ TTC</p>	<p>Anah : 5814€</p> <p>CCIO travaux : 1726 €</p> <p>CCIO IML : - €</p> <p><u>Total</u> : 7 540€</p>	<p>Loyer avant travaux : VACANT</p> <p>Loyer après travaux : 766€</p>

PRECISE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2024,

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 12 décembre 2024
Pour copie conforme

Le secrétaire de séance,
Patrice Robillard



Le Président
Michel PARENT



