AR Prefecture

017-241700624-20250904-BC040925_1-DE
Reçu le 12/09/2025
Publié le 12/09/2025

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBÉRATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 4 SEPTMEBRE 2025

A la communauté de communes de l'île d'Oléron, le quatre septembre deux-mille-vingt-cinq, à quatorze heures trente minutes, sous la présidence de Monsieur Michel Parent, président, s'est réuni le bureau communautaire. Secrétaire de séance : Thibault Brechkoff

Présents : Michel Parent, Christophe Sueur, Dominique Rabelle, Patrice Robillard, Marie-Josée Villautreix, Thibault Brechkoff, Philippe Chevrier, Joseph Huot

En vertu de la délibération du 10 juillet 2025 portant délégation du conseil communautaire au bureau communautaire

1. AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE : VALIDATION DES PRIMES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS / BAILLEURS ET ACCEDANTS A LA PROPRIETE

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH), adopté par la communauté de communes de l'île d'Oléron, le 18 décembre 2019 ;

Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général Habitat 2020-2024 (PIG) de l'île d'Oléron ;

Dans le cadre de la Plateforme locale de rénovation énergétique de l'habitat privé mise en place sur le territoire de l'île d'Oléron ;

Vu la délibération du 6 février 2025 relative à l'adoption du règlement des aides à l'habitat de la communauté de communes de l'île d'Oléron ;

Sur proposition du service instructeur des demandes de subventions déposées dans le cadre de la politique du logement et du cadre de vie de la Communauté de Communes de l'Ile d'Oléron, le bureau communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **Autorise le Président à verser les participations suivantes et à signer toutes pièces nécessaires au règlement de ces aides :**

Dossiers Propriétaires Occupants :

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
24/2025-PO	MORGAT Didier 2 rue des boutons d'or SAINT-PIERRE-D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	6 529 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**500**
25/2025-PO	COPPÉ Elise 34 rue de la rousselière DOLUS D'OLERON	Énergie : Installation d'un chauffe-eau solaire	14%	5 928 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	500
					Total	**500**
26/2025-PO	TREPEAU Monique 16 rue grand village DOLUS D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	13 196 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**500**

AR Prefecture

017-241700624-20250904-BC040925_1-DE
Reçu le 12/09/2025
Publié le 12/09/2025

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
27/2025-PO	HOLTINGER DANGALY Christiane 16 chemin de ronde LE CHÂTEAU	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	8 652 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**500**
28/2025-PO	BICHON James 10 route de la cotinière SAINT-PIERRE-D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	5 182 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**500**
29/2025-PO	GASSE Michel 27 allée des mouettes SAINT-TROJAN-LES-BAINS	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau	0%	18 689 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	0
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**500**
30/2025-PO	BUSH Clément 573 rue nationale SAINT-GEORGES D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs, changement des menuiseries, installation d'une VMC, d'une Pac air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique	91%	6 529 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**500**
31/2025-PO	LALLEMAND Blandine 49 rue des chevrefeuilles SAINT-GEORGES D'OLERON	Énergie : isolation des combles, changement des menuiseries, installation d'une VMC, d'une Pac air/air, d'un poêle à bois et d'un chauffe-eau thermodynamique	68%	55 869 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**500**
32/2025-PO	AUNEAU Carine 60 route du viaduc LE CHÂTEAU	Énergie : isolation des combles et des murs avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une VMC et d'un poêle à granulés	74%	77 507 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	1 500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**1 500**
33/2025-PO	MALLET Ludovic 4 impasse des fleurs LA BREE-LES-BAINS	Énergie : isolation des combles et des murs avec des matériaux biosourcés, installation d'une VMC et d'une PAC air/air	60%	31 268 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	1 000
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	**1 000**

AR Prefecture

017-241700624-20250904-BC040925_1-DE
Reçu le 12/09/2025
Publié le 12/09/2025

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
34/2025-PO	**MOHAMMAD DEEB Nasser** 4 rue du moulin SAINT-PIERRE-D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs, changement des menuiseries, installation d'une VMC, d'une Pac air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique	76%	73 877 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 500 0 0 2 000 0 **2 500**
35/2025-PO	**DUPONT Romy** 26 route du maire LE GRAND-VILLAGE PLAGE	Énergie : isolation des combles et des murs, changement des menuiseries, installation d'une VMC et d'un poêle à bois	52%	33 019 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 500 0 0 2 000 0 **2 500**
36/2025-PO	**GAUTIER Matthieu** 1 allée des botelieres DOLUS D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs, changement des menuiseries, installation d'une VMC, d'une PAC air/air, d'un poêle à bois et d'un chauffe-eau thermodynamique	73%	76 803 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 500 0 0 2 000 0 **2 500**
37/2025-PO	**PANATTONI Robert** 4 rue des alizées LE CHÂTEAU	Énergie : isolation des combles avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une PAC air/air, d'un poêle à bois et d'un chauffe-eau thermodynamique	60%	51 468 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 1 500 0 0 0 0 **1 500**
38/2025-PO	**KREMER Marie** 31 boulevard philippe daste LE CHÂTEAU	Énergie : isolation des combles, des murs et des planchers avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une VMC, d'un poêle à bois et d'un chauffe-eau solaire	73%	69 272 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 2 500 0 0 2 000 500 **5 000**
39/2025-PO	**RAINAUD Julien** 186 avenue des albatros SAINT-GEORGES D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs avec des matériaux biosourcés, installation d'une PAC air/air, d'un poêle à granulés et d'un chauffe-eau thermodynamique	49%	29 963 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 1 500 0 0 0 0 **1 500**
40/2025-PO	**D'ACUNTO Enzo** 10 rue des chateliers SAINT-PIERRE-D'OLERON	Énergie : isolation des combles, des murs et des planchers avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une PAC air/eau	79%	88 275 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 1 500 0 0 2 000 0 **3 500**

AR Prefecture

017-241700624-20250904-BC040925_1-DE
Reçu le 12/09/2025
Publié le 12/09/2025

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
41/2025-PO	VEILLEUX Patrice 7bis rue du couvreau LE CHÂTEAU	Énergie : isolation des combles et des murs, changement des menuiseries, installation d'une VMC, d'une PAC air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique	80%	55 673 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	0 500 0 0 0 0 **500**
42/2025-PO	OUDOT DE DAINVILLE Eric 19 route du grand pontreau SAINT-PIERRE-D'OLERON	Énergie : isolation des combles et des murs, changement des menuiseries et installation d'une VMC	47%	57 409 €	Prime AUDIT Bonus Energie Prime MAD Habitat Indigne / Dégradé Accession Sociale Chauffe-Eau Solaire **Total**	400 0 0 0 0 0 **400**

Dossiers Propriétaires Bailleurs :

N°	Bénéficiaire	Adresse du projet	Description de l'opération	Financement	Montant du loyer
02/25-PB	RICHARD Catherine	18 chemin du pré-landais 17370 Grand-Village-Plage	Amélioration des performances énergétiques d'un logement de 1980 de 55m² : isolation des combles et des murs intérieur et extérieur avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une VMC et d'un chauffe-eau thermodynamique Gain énergétique : 56% - Avant travaux : F 336 kWhep/m2.an - Après travaux : C 149 kWhep/m2.an Coût TOTAL des travaux : 37 679€ TTC	Anah : 23 052€ CCIO énergie : 3000€ CCIO Biosourcés : 1 000€ Total : 27 052€	Loyer avant travaux : 400€ Loyer après travaux : 450€
03/25-PB	HANCLOT WIELGUS Alain	8 route d'arceau 17310 Saint-Pierre d'Oléron	Amélioration des performances énergétiques d'un logement de 1962 de 68m² : isolation des combles, changement des menuiseries et installation d'une PAC air/eau Gain énergétique : 30% - Avant travaux : E 237 kWhep/m2.an - Après travaux : C 165 kWhep/m2.an Coût TOTAL des travaux : 29 215€ TTC	Anah : 12 381€ CCIO énergie : 3000€ Total : 15 381€	Loyer avant travaux : 750€ Loyer après travaux : 750€

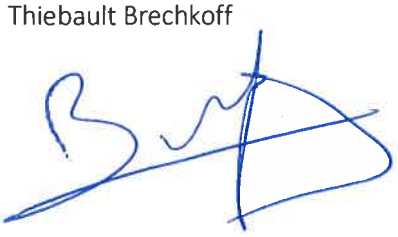
- **Précise que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2025.**

AR Prefecture

017-241700624-20250904-BC040925_1-DE
Reçu le 12/09/2025
Publié le 12/09/2025

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 04/09/2025
Pour copie conforme

Le secrétaire de séance,
Thiebault Brechkoff



Le Président
Michel PARENT

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES