ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

DOLUS-D'OLÉRON · LA BRÉE-LES-BAINS ·
LE CHÂTEAU-D'OLÉRON · LE GRAND-VILLAGE-PLAGE ·
SAINT-DENIS-D'OLÉRON · SAINT-GEORGES-D'OLÉRON ·
SAINT-PIERRE-D'OLÉRON · SAINT-TROJAN-LES-BAINS

## SOMMAIRE


02 **Éditorial**
03 **Élus communautaire et agents**
04 **Les chiffres-clés du territoire**
05 **Bilan financier**
06 **Développement durable**
08 **Développement économique**
10 **Transports et mobilités**
12 **Espaces naturels**
14 **Agriculture durable et alimentation**
16 **Littoral**
18 **Gestion et prévention des déchets**
20 **Enfance Jeunesse**
22 **Habitat-santé-social**
24 **Musées et Patrimoine**
26 **Equipements communautaires**
27 **Temps forts**


# ÉDITORIAL

***Ce rapport d'activité 2024 arrive à échéance de la mandature communautaire.***

***Celle-ci fut riche, d'abord en réflexions dès 2020, à travers l'écriture conjointe, élus et techniciens, du programme Oléron 2035.***
***Elle a aussi permis de faire aboutir des projets nés, et c'est normal, de la mandature précédente comme le moulin de la Brée, la piste cyclable de la route des huitres, la rénovation de l'office de tourisme de La Cotinière et celle de la maison des Déjhouqués…***

***D'autres chantiers décidés par cette mandature et évoqués dans ce rapport, se sont concrétisés comme l'espace France services, le service de transport à la demande, la création du Chemin d'Oléron, l'écriture du Plan climat d'Oléron, la relocalisation du bureau information jeunesse dans un bâtiment dédié ou notre engagement pour le logement à l'année.***

***Et d'autres programmes sont d'ores et déjà en route tels l'agrandissement du musée et celui de la chambre funéraire, la rénovation du cinéma Eldorado et la relocalisation de l'office de tourisme intercommunal…***

***Ces réalisations montrent combien notre Communauté de Communes produit, travaille et réalise dans tous les domaines de la vie des Oléronais.***

***Cette ambition est le fruit d'une complicité forte entre les élus décideurs et les techniciens en charge de réaliser et d'apporter une pérennité dans le temps.***

***Merci à toutes et tous pour votre engagement au service de notre île et de nos concitoyens.***



**Michel PARENT**
PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES DE L'ÎLE D'OLÉRON

# LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE (au 31/12/2024)

**DOLUS-D'OLÉRON**
Valérie BOUGNARD
Thibault BRECHKOFF
Sylvie BRIES
Philippe LAVAUD

**LA BRÉE-LES-BAINS**
Philippe CHEVRIER
Patrick MONNEREAU

**LE CHÂTEAU-D'OLÉRON**
Richard BENITO GARCIA
François FERREIRA
Micheline HUMBERT
Françoise JOUTEUX
Michel PARENT

**LE GRAND-VILLAGE-PLAGE**
Chantal CHARTIER
Patrice ROBILLARD

**SAINT-DENIS-D'OLÉRON**
Joseph HUOT
Barbara DESNOYER

**SAINT-GEORGES-D'OLÉRON**
Fabienne DELHUMEAU-JAUD
Patrick LIVENAIS
Adrien MAZERAT
Yannick MORANDEAU
Dominique RABELLE

**SAINT-PIERRE-D'OLÉRON**
Luc COIFFE
Martine DELISEE
Sylvie FROUGIER
Patrick GAZEU
Eric GUILBERT
Christophe SUEUR
Rodolphe VATON
Françoise VITET

**SAINT-TROJAN-LES-BAINS**
Bruno GAILLOT
Marie-Josée VILLAUTREIX

## BUREAU COMMUNAUTAIRE ET DÉLÉGATIONS

Michel PARENT,
maire de Le Château-d'Oléron
Président de la Communauté de Communes,
• en charge de la Régie Musées et Patrimoine,

Christophe SUEUR,
maire de Saint-Pierre-d'Oléron,
• Développement économique, tourisme et attractivité
• Transports et mobilités

Dominique RABELLE,
maire de Saint-Georges-d'Oléron,
• Espaces naturels, marais et agriculture durable

Patrice ROBILLARD,
maire de Le Grand-Village-Plage,
• Enfance et jeunesse

Marie-Josée VILLAUTREIX,
maire de Saint-Trojan-les Bains,
• Régie Oléron Déchets
• Développement durable

Thibault BRECHKOFF,
maire de Dolus-d'Oléron,
• Habitat, santé, social

Philippe CHEVRIER,
maire de La Brée-les-Bains,
• Équipements communautaires

Joseph HUOT,
maire de Saint-Denis-d'Oléron,
• Littoral
• Lien social et vie associative

## DES EFFECTIFS MOBILISÉS
## AU SERVICE DU TERRITOIRE

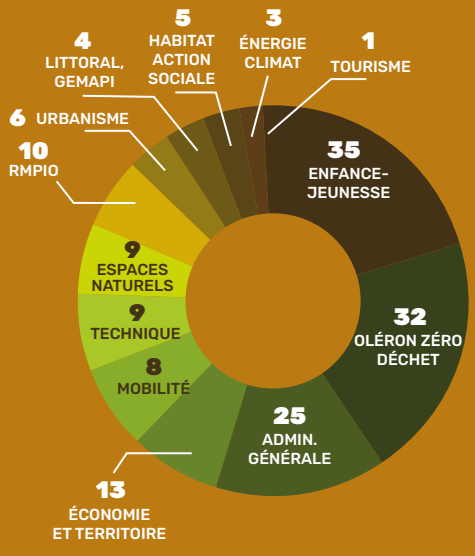
Au 31/12/2024, la Communauté de Communes compte **160 agents**, répartis entre **65 % de fonctionnaires** et **35 % de contractuels**. La structure reste stable par rapport à l'année précédente (157 agents).

La répartition montre une majorité féminine (62 %) contre 38 % d'hommes et la **moyenne d'âge** (42 ans) demeure **inférieure à celle de la fonction publique territoriale** (46 ans), confirmant un renouvellement dynamique des effectifs.

La volonté des élus de **renforcer les actions en direction des habitants** se traduit par des recrutements ciblés dans la petite enfance et la jeunesse, l'Espace France Services, les musées et l'administration générale.

Pour fluidifier les échanges internes, le service ressources humaines a dématérialisé la gestion des congés et les entretiens professionnels.

Enfin, la **prévention des risques professionnels** reste une priorité, avec des **formations mutualisées** organisées sur le territoire en partenariat avec les communes (1ers secours, habilitations électriques, conduite d'engins…) favorisant la montée en compétence et la sécurité de tous.




**Les effectifs par service**

# LES CHIFFRES-CLÉS DU TERRITOIRE

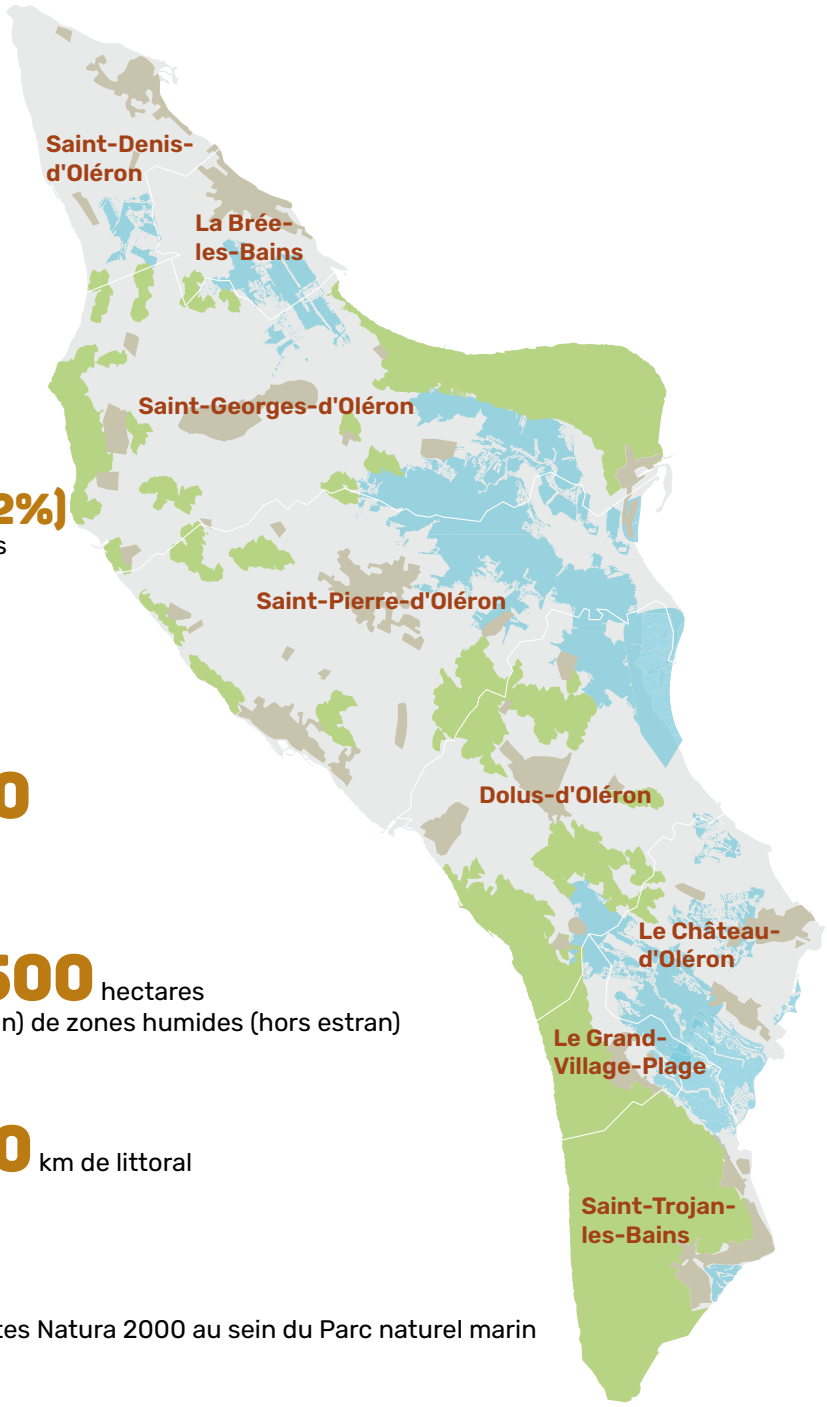
**22 890**
habitants

**42 356**
population DGF

**19 996 (62%)**
résidences secondaires

**1473**
Établissements employeurs actifs

**6 927 700**
nuitées touristiques




**4 000** hectares (environ) de forêts et boisements

**3 500** hectares (environ) de zones humides (hors estran)

**60** km de plages de sable

**100** km de littoral

**83%** de surface en site classé

**4** sites Natura 2000 au sein du Parc naturel marin

# LE BUDGET

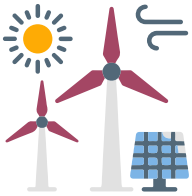
**En 2024, les investissements reflètent la réalisation du programme Oléron 2035 : de nouveaux tronçons cyclables (liaison Route des huîtres - Fort Royer), les 1ers ateliers techniques intercommunaux, la livraison de la caserne de gendarmerie, les aménagements de canalisation du public sur les plages de Boyardville, la rénovation de l'office de tourisme de la Cotinière. Les chantiers ouverts en 2024, comme la rénovation de la crèche de St-Pierre et de la Maison de l'enfance, se poursuivront en 2025. Les investissements ont progressé en dépenses réelles (8,6M€) contre 6 M€ en 2023. Le remboursement de la dette est stable et représente 9 % des charges réelles.**
**La masse salariale se maintient aussi depuis 2021 à seulement 21,1% du budget de fonctionnement.**
**Le résultat annuel de fonctionnement retrouve un niveau satisfaisant, la lente dégradation des comptes constatée depuis 2020 est arrêtée. En 2024, les recettes annuelles retrouvent une dynamique permettant de dégager une marge et donc de l'autofinancement. 2,02 M€ seront affectés au financement des investissements 2025.**

## LES 4 BUDGETS



### BUDGET PRINCIPAL

Fonctionnement
**25 639 654 €**
Investissement
**14 222 557 €**



### ÉNERGIES RENOUVELABLES

Fonctionnement
**136 724 €**
Investissement
**175 132 €**



### RÉGIE OLÉRON DÉCHET

Fonctionnement
**11 232 849 €**
Investissement
**1 115 280 €**



### RÉGIE MUSÉES ET PATRIMOINE

Fonctionnement
**1 325 656 €**
Investissement
**3 272 920 €**

**Le résultat annuel global s'améliore +3,25 M€ [+2,7 M€ en 2023]**

## EN CHIFFRES

**1 360 067€**
Oléron Qualité Littoral

**2 444 075€**
PAPI & GEMAPI

**1 790 338€**
aménagements cyclables

**4 358 354€**
à la jeunesse et à la petite enfance

**2 282 678€**
à la création de réserves foncières

**2 076 506€**
au tourisme

## ET AUSSI...

- Les revenus de la fiscalité progressent de 11 % à **13,3 M€.** En 2024, les bases fiscales progressent de 4,9% (3,9 % par l'inflation et +1% par effet de nombre), les taux de la fiscalité progressent de 3%. Le scénario retenu par les élus était un étalement progressif de la hausse de la fiscalité sur 3 années de 2024 à 2026, plutôt qu'une hausse de 7 points dès 2024.
- **2,478 M€** perçus en taxe de séjour (dont taxe départementale) soit +32% par rapport à 2023 suite au passage du calcul au réel.
- **1,515 M€** reçus en DGF (Etat) : +3,7 % par rapport à 2023 ; 1ère hausse depuis 2010 (2,5 M€ en 2015).
- **3,263 M€** de subventions captées (en hausse)
- **620 000 €** de subventions régionales et 884 000 € du Département accompagnent les projets de la CdC, principalement sur les actions menées pour les espaces naturels, les marais, les déplacements.
- **6.25 M€** versés par la CdC en aides et participations : aux associations sociales et évènements, au service incendie et secours, à l'office de tourisme intercommunal, aux structures associatives enfance et jeunesse, pour la démoustication, pour les travaux d'urgence Gemapi ; soit 24,4 % du budget (+8% par rapport à 2023 avec une hausse des dépenses obligatoires (+138 000 € au SDIS)

# DÉVELOPPEMENT DURABLE

**L'année 2024 marque le début de la mise en œuvre et du suivi annuel du Plan Climat d'Oléron, adopté par le conseil communautaire le 14 décembre 2023. Cette feuille de route définit une stratégie locale d'atténuation et d'adaptation face au dérèglement climatique sur 6 ans avec un premier bilan de mi-parcours à 3 ans pour évaluer la démarche mise en place et ses résultats au regard des objectifs fixés.**




*La gendarmerie située à Saint-Pierre, Bâtiment à Énergie Positive (alimentation électrique solaire, eau chaude et chauffage géothermiques, toiture végétalisée, isolation extérieure en fibre de bois 24 cm...)*

## PLAN CLIMAT OLÉRON

# Des objectifs chiffres à horizon 2050

**Le Plan Climat d'Oléron réaffirme l'ambition de la Communauté de Communes de devenir à horizon 2050 un « Territoire à Énergie POSitive » (TEPOS), c'est-à-dire un territoire où la consommation d'énergie s'équilibre avec une production d'énergie issue de ressources locales, renouvelables et décarbonées.**

Cela ne peut être envisagé que par la mise en place d'actions de sobriété et d'efficacité énergétique, et par le développement massif des énergies renouvelables.

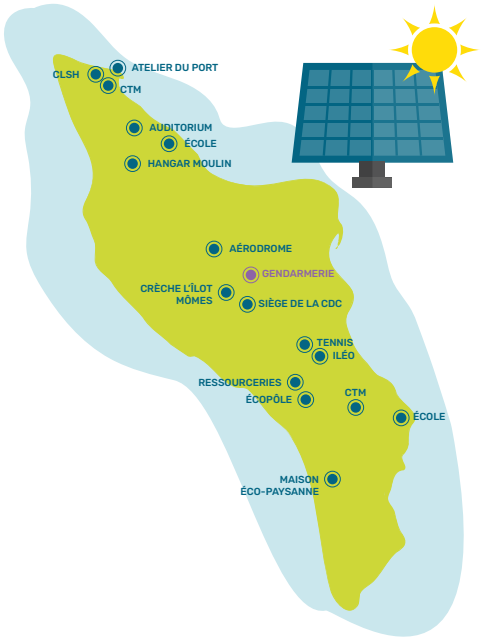
Ainsi, les grands objectifs chiffrés pour le territoire en 2050, par rapport à l'année de référence 2015, sont les suivants :
- Réduction des consommations d'énergie de 54%,
- Réduction des gaz à effet de serre de 57%,
- Augmentation d'un facteur 5 de la production d'énergies renouvelables.

**L'élaboration et la diffusion d'une brochure synthétique et d'une vidéo de présentation permettent de communiquer auprès du grand public.**



PRODUCTION D'ÉNERGIE

# Investir massivement dans l'énergie photovoltaïque




## BILAN DE LA PRODUCTION DU PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

- 21 installations photovoltaïques **en production** *(carte ci-contre),*
- une **nouvelle installation** sur la nouvelle caserne de Gendarmerie à Saint-Pierre-d'Oléron (11 kWc),
- Puissance totale installée : **763 kWc** en vente totale et **300** kWc en autoconsommation,
- Production 2024 : ≈ **840 MWh**,
- Recettes 2024 : **110 686 €** (20 000€ reversés au budget général pour financement du poste de technicien).



***Exemple d'intégration d'ombrières à Grand-Village.***

## DES OMBRIÈRES PHOTOVOLTAÏQUES EN AUTOCONSOMMATION INDIVIDUELLE AU CENTRE AQUATIQUE ILÉO

- Année 2024 : **21% des besoins électriques du site couverts.**
- Prix de vente pour le délégataire : **8 c€/kWh TTC**.

## ACCOMPAGNEMENT DES PARTICULIERS ET DES ENTREPRISES DANS LEURS PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES

122 particuliers et 4 entreprises reçus en 2024 (+13%) pour des explications techniques et règlementaires, l'analyse des contraintes au titre de l'urbanisme, l'analyse des devis.

## L'ASSOCIATION SOLAIR'IØ UN PROJET DE TERRITOIRE INNOVANT

Créée le 26 septembre 2024, l'association de production locale d'énergie renouvelable en autoconsommation a reçu en novembre à titre expérimental l'accord du Premier ministre pour exercer sur l'ensemble du territoire oléronais. 13 projets validés vont être déployés en 2025 et 2026 : 8 ombrières de parking, 3 projets sur toitures et 2 installations au sol.



Et aussi




## LABEL DES ACTEURS ÉCO-RESPONSABLES

11 nouvelles structures labellisées en 2024 pour leur engagement vers des pratiques vertueuses en matière de transition écologique et sociale. Des « portraits d'acteurs » diffusés sur les réseaux sociaux de la Communauté de Communes (toujours visibles sur cdc-oleron.com) mettent à l'honneur ces entreprises engagées.

# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**En mai 2024, les élus de la commission ont émis un avis favorable à l'évolution de la stratégie économique de la Communauté de Communes, reposant sur un diagnostic du territoire. Elle se décline sur 4 axes : 1/ accompagner les entreprises pour faciliter leur développement et leur compétitivité ; 2/ développer l'attractivité du territoire ; 3/ accompagner les publics pour favoriser la cohésion sociale et l'insertion professionnelle ; 4/ soutenir l'agriculture durable pour une filière agricole forte et un territoire résilient.**

## MISE EN PLACE DU BAIL À CONSTRUIRE

## Une évolution significative dans l'attribution du foncier en ZAE

Dans le cadre de sa compétence développement économique, la CdC assure la gestion de 5 Zones d'Activités Économiques (ZAE) sur le territoire oléronais et la commercialisation des parcelles viabilisées. Cependant lors d'une vente classique, les parcelles peuvent muter vers d'autres fonctions (commerce de détail, habitat…) entraînant une raréfaction des terrains disponibles à des prix abordables. Cette pénurie rend compliquée l'installation et le développement de nouvelles activités artisanales ou industrielles nécessaires à la diversité du tissu économique, répondant aux besoins locaux et créatrices d'emplois.



Afin de préserver sur le long terme l'attractivité du territoire et offrir aux acteurs économiques de nouvelles opportunités d'installation et de développement, la communauté de communes de l'île d'Oléron a acté en juillet 2024, la mise en œuvre du bail à construire sur le périmètre des ZAE de l'île d'Oléron, pour l'ensemble des 51 lots restant à commercialiser.

Le bail à construire est un contrat par lequel un propriétaire-bailleur donne à bail un terrain (nu ou déjà bâti) avec **l'obligation pour le preneur d'y édifier des constructions et de les conserver en bon état d'entretien le temps du bail**. Le preneur est tenu au paiement d'un loyer (valeur du terrain + frais de portage). Le bail à construction confère au preneur un droit réel immobilier, qui peut être hypothéqué, cédé en tout ou partie ou apporté en société. La durée du bail peut être comprise entre 18 et 99 ans. Les droits respectifs de chaque partie sont définis par un contrat.

**Fin 2024, 2 projets étaient en cours d'accompagnement :**
**Conserverie Dupuy (ZAE LA Jarrie)**
**et Brasserie Massé (ZAE Les Seizins)**

BILAN 2024 DES
**COMMERCIALISATIONS**

4 nouvelles installations
et 5 en cours





MARQUE EMPLOYEURS TERRITORIALE

# 2023–2030... Une démarche d'innovation sociale en faveur de l'emploi

Développée depuis janvier 2024 par la Communauté de Communes, avec à ses côtés l'office de tourisme intercommunal et les services publics de l'emploi, la démarche de Marque Employeurs Territoriale vise à améliorer et promouvoir les « bonnes pratiques » en matière de gestion des ressources humaines dans les entreprises, et valoriser le territoire, les métiers et filières de l'île d'Oléron. Le but est ainsi d'attirer et de fidéliser les talents, de favoriser le développement économique, d'améliorer l'attractivité du territoire et de renforcer les liens entre les différents établissements employeurs.

**25 entreprises étaient engagées fin 2024, réunies durant l'année autour de 8 ateliers ou formations et 1 conférence sur le management intergénérationnel.**



FONDS DE CONCOURS OLÉRON 2035

# La CdC de l'île d'Oléron investit pour le cadre de vie

En 2024, 11 projets communaux ont reçu le soutien financier de la Communauté de Communes au titre de leur cohérence en faveur de la végétalisation des espaces publics, de la mise en valeur du patrimoine et de l'art au cœur des villages, du lien social ou des mobilités douces.

**Soit un total de 39 projets depuis 2021 pour 308 824 €.**

Et aussi

En 2024, la MSAP (Maison des Services au public) devient **Espace France Services**. Pour faire face à la demande, sécuriser le fonctionnement et maintenir un niveau de fonctionnement de service qualitatif, un **nouveau poste d'agent d'accueil et d'accompagnement** a été ouvert. En outre, pour pérenniser la mission d'inclusion numérique, la Communauté de Communes, par l'intermédiaire de la conseillère numérique, anime un réseau d'acteur locaux, des ateliers et favorise le partage de ressources pédagogiques.



**8 300**
**accompagnements en 2024**
(+35% par rapport à 2023)

L'Espace régional d'information et de proximité s'est enrichi de livrets d'accompagnement aux démarches de recherche d'un stage ou d'un emploi et collabore de manière transversale avec le Bureau Information Jeunesse.



**120**
**personnes reçues en conseils individuels**,
6 ateliers animés (soit 35 personnes) et présence sur 14 évènements locaux (soit 650 personnes informées).

1 531 demi-journées réservées à la **Maison des Entreprises**, zone des 4 Moulins à Saint-Georges, soit -10% par rapport à 2023, en raison notamment des conditions météo défavorables en avant saison.
Recettes totales 2024 : 24 870 €.

# TRANSPORTS ET MOBILITÉS

**À travers son programme d'actions Oléron 2035 et le Plan Global de Déplacement, la communauté de communes de l'île d'Oléron est engagée dans une stratégie volontariste pour réduire la place de la voiture individuelle et proposer des solutions alternatives et durables. L'année 2024 dresse un bilan positif dans ce domaine avec un réseau cyclable qui s'étoffe et des services de mobilité plébiscités.**



TRANSOLÉRONAISE

## Le tracé validé par les élus

Ce réseau expresse vélo (REV) permettra dans le prolongement du viaduc, de relier à vélo toutes les communes de l'île jusqu'à Chassiron. Il structurera le maillage existant par une dorsale « urbaine » reliant les principaux villages de l'île. Débuté en 2023 par les études techniques et règlementaires, une proposition aboutie de tracé était retenue par les élus en avril 2024. Les **études environnementales commencées** en novembre 2024 permettront de valider le tracé définitif d'ici fin 2025. Enfin, le recours à une assistance à maitrise d'ouvrage sur les aspects paysagers a été acté afin de faciliter les conciliations avec les services de l'Etat.

PLAN VÉLO 3

## Réalisation de la piste de la route des huîtres nord et sud

Au sud de l'île, la voie verte partant du Château d'Oléron est prolongée dorénavant jusqu'au niveau du camping Ostréa. Cette **nouvelle piste ouverte en juillet 2024** constitue un itinéraire côtier sécurisé, avec un agrément paysager notable. Lors de son aménagement, l'accent a été mis sur l'intégration paysagère, notamment au travers du revêtement utilisé. En effet, l'émulsion calcaire offre l'avantage de ne pas granuler tout en assurant la sécurité des vélos en évitant qu'ils ne dérapent. Le confort de roulement et la faible dégradation sont adaptés au flux de cyclistes le long d'axes très fréquentés. Ce revêtement permet en outre de réduire le taux de bitume utilisé (8% seulement). La bande allouée à la piste est également plus grande, permettant de serpenter entre les arbres et éviter leur abattage. Longueur 1222 m. Coût : 411 000 € HT (19% État, 20% Région, 41% Département, 20 % CDCIO)

Longue de 1 470 m, la **portion entre les Allards et Boyardville** permet aux cyclistes et aux randonneurs d'éviter la route départementale. Inaugurée en juillet 2024, la piste en sablé calcaire offre des paysages et des points de vue à couper le souffle, en bord de côte ou à travers les bois et les marais. La voie est également partagée avec les acteurs économiques du secteur, les ostréiculteurs, usagers naturels du secteur de Fort Royer. Coût : 195 000 € HT (20% Région, 60% Département, 20% CDCIO)











UN PRINTEMPS 2024 RICHE
**EN ÉVÈNEMENTS**




- **Mai à vélo** : 32 070 km parcourus, 712 participants et 1 ciné-débat
- **Challenge de la Mobilité Inter-écoles** du 13 au 17 mai 2024
- **Tour de l'île à vélo** (15 Juin 2024) : autour de 200 participants.



- **Challenge de la mobilité** (du 3 au 15 juin 2024) : 11 établissements, 139 participants
- **Campagne de sécurité routière** (16 et 17 octobre 2024) : distribution de 250 kits d'éclairage distribués aux collégiens.

## LES COMPTEURS VÉLOS

**1 648 635**

**passages sur les 10 compteurs** (nouveau sur la piste des Grosses Têtes à Saint-Pierre).

TRANSPORTS

# Ça roule pour eux

## TRANSPORT À LA DEMANDE (TAD)

4 nouveaux arrêts et 2 demi-journées de service en plus. 3071 tickets vendus de septembre 2023 à juin 2024.

## NAVETTES ESTIVALES

Du 9 juillet au 27 août 2024. Coût du service : 427 620€ TTC (68 % à charge de la CdC) • 90 686 voyages en (+ 3% par rapport à 2023).

## LIAISON MARITIME OLÉRON-LA ROCHELLE

Participation publique DSP 2021 – 2025 : 120 000€ par an (50 % à charge de la CdC) • 54 378 passages en 2024 ( + 2 % par rapport à 2023).

*Et aussi*

**Trois boucles locales** proposées sur l'île d'Oléron pour les établissements labellisés « Accueil vélo ». Accueil Vélo est une marque nationale qui garantit un accueil et des services de qualité le long des itinéraires cyclables pour les cyclistes en itinérance.

Des **travaux de réhabilitation conséquents** après un hiver pluvieux dont : piste de la forêt briquet à St-Georges (12 223 €), piste de Sauzelle à la Gauterelle à St-Georges (81 355 €), piste des Briganières au Château (26 268 €), piste St-Gilles vers Cheray (18 860 €), piste de la Valinière à St-Pierre (11 541 €), piste de la Rémigeasse (10 515 €).



**Entretien des aménagements et du réseau cyclable** : ajout de 15 totems de la Citadelle au pont de la Brande, marquage horizontal durable sur le circuit rouge (le viaduc- Saint-Denis) 16 000€, 134 logos vélos, 23 bandes « Stop », 74 « cédez-le-passage ».



# ESPACES NATURELS

**La Communauté de Communes met en œuvre depuis 2014 une politique de gestion, de préservation et de valorisation de la biodiversité et des paysages de l'île d'Oléron. À celle-ci s'ajoute, depuis la prise de compétence GEMAPI (gestion des milieux aquatiques et protection contre les inondations) en 2018, des interventions de restauration hydraulique dans les marais et des opérations de confortement dunaire.**

## MARAIS

## Huit chantiers majeurs menés en 2024

Pour reprendre des berges érodées, des interventions étaient indispensables pour maintenir un bon fonctionnement hydraulique des marais, pérenniser des activités économiques (activités conchylicoles) et protéger des villages (l'Aiguille).



Dans le Marais Nord (Douhet et Lachenaud), l'opération réalisée sur les berges de **l'écluse du Riveau** représente le plus gros chantier réalisé ces dernières années en termes de coût (520 000 euros) et de temps, quatre années ayant été nécessaires à sa réalisation. Les travaux comportaient la pose d'un pont cadre sur 130 mètres linéaires pour conforter les berges, améliorer les capacités hydrauliques du chenal et résoudre les problématiques d'érosion.

**Les chantiers sont financés par la taxe GEMAPI** et des subventions du Département et de la Région. Coûts totaux : Marais sud 125 000 €, Marais de la Perrotine 250 000€, Marais Nord 520 000 €



Les interventions en marais prévoient aussi **des chantiers de petite restauration** comme celle d'un ouvrage hydraulique en pierre de taille assurant le passage d'un chemin rural, la réfection d'un petit pont pour le maintien d'un ouvrage patrimonial (Marais Nord) et celle du perret du Douhet.

En 2024, en complément des actions de terrain, étaient amorcés également la **mise en place d'une Déclaration d'Intérêt Général** (DIG) devant permettre à la Communauté de Communes d'intervenir en terrain privé pour la réalisation de travaux, ainsi qu'un travail de concertation à la définition d'un accord de niveaux d'eau à l'échelle des Marais du Douhet et de Papinaud.



*Travaux Marais de Lachenaud et Bois des combes : Restauration des ilots de nidification*

NATURE

# Les travaux réalisés en régie

Les agents de la Communauté de Communes interviennent sur les Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Département pour des opérations de renaturation des parcelles à camper, de traitement des espèces exotiques envahissantes (végétales / animales), de mise en œuvre de plans de gestion et de suivis et des travaux divers (restauration d'îlots de nidification, etc.)

En 2024, **12 chantiers de renaturation** de parcelles à camper ont été réalisés pour un montant de 52 000€.

**Des plans de gestion** sont prévus sur des sites dont les enjeux de biodiversité ont été identifiés. Le service espaces naturels de la Communauté de Communes y intervient pour des opérations d'entretien écologique (Dune des Seulières à Saint-Denis par exemple), de traitement des espèces exotiques envahissantes (à Fort Royer à Saint-Pierre), de suivis des espèces faune et flore (Moulin de la Côte au Château), de mise en pâturage (site du Douhet à La Brée).



© Geoffrey MAZAUD

*On a comptabilisé en 2024 80 nids de gravelots à collier interrompu. La population nicheuse présente sur Oléron représente ¼ du Parc Naturel Marin.*

**Et aussi**

- **Relai local de structures scientifiques :** 2 interventions de sauvetage de dauphins échoués,
- **Lutte contre les nuisibles :** vente des éco-pièges à chenilles processionnaires (579 pièges vendus en 2024), subventions aux communes pour la destruction de nids de frelons asiatiques) 4 669 €, subvention de 1 600 € à la FREDON pour le piégeage des ragondins,
- **Actions de communication et de sensibilisation :** en avril, animation sur le cycle de l'eau pour une classe de CE2/CM1, tenue d'un stand lors de l'ultra-trail à la Citadelle ; en mai, participation à la Fête de la nature au Port des salines ; en juin, présentation d'une exposition photos sur les marais et les métier d'éclusier ; en juillet, animation sur Natura 2000 avec l'ONF (office national des forêts) à Gatseau, en août et septembre, animation de sorties nocturnes tout public « Tous dehors ».



# AGRICULTURE & ALIMENTATION DURABLE

**Suite au diagnostic agricole présenté fin 2023, les élus s'engageaient en mai 2024, dans un plan d'actions actualisé en faveur d'une filière agricole locale dynamique, plus inclusive et respectueuse de l'environnement. Une démarche reconnue à l'échelle nationale par une labellisation « Projet Alimentaire Territorial » sur 5 ans et un soutien financier de 83 000 €.**

UNE STRATÉGIE AMBITIEUSE

## Pour répondre aux défis de demain

La stratégie Agriculture et Alimentation Durable de l'île d'Oléron s'inscrit dans la continuité de la Charte de l'Agriculture Durable de l'île d'Oléron et s'appuie sur les résultats significatifs du diagnostic élaboré en 2023 en concertation avec les acteurs concernés et les partenaires institutionnels.

DEPUIS 2020

**+ 110 hectares de terrains agricoles**
pour installer de nouveaux exploitants

**+ 200 hectares d'espaces défrichés**
pour remise en production.

La nouvelle stratégie agricole doit soutenir l'agriculture oléronaise face aux enjeux climatiques, économiques et sociaux futurs par : l'accompagnement des porteurs de projets agricoles ; l'encouragement à des pratiques respectueuses de l'environnement, la valorisation des productions locales comme le sel et le blé ; l'accès pour tous à une alimentation locale de qualité ; former et sensibiliser la population aux bénéfices d'une alimentation saine.






## Actions foncières

Les activités primaires façonnent le paysage, participent à la diversification de l'économie et à l'amélioration de la vie locale. Pour assurer la vocation agricole du territoire, soutenir le développement des exploitations et favoriser l'installation de nouvelles, la Communauté de Communes s'emploie à sécuriser le foncier agricole. Cela passe par des préemptions sur les ventes, la mise en relation entre propriétaires et porteurs de projets et par la remise en état des parcelles.

BILAN 2024

**23 parcelles préemptées**
soit 4,7 ha pour 19 300€

**103 000 € de frais de débroussaillage**
**190 000 € de travaux en marais et marais salants**

À noter le soutien indispensable du Département à hauteur de 80% des dépenses dans le cadre du Contrat de proximité.

ACTIONS ÉDUCATIVES ET DE SENSIBILISATION

# Une mission opérationnelle

Le volet sensibilisation du 2e programme alimentaire territorial de la communauté de communes de l'île d'Oléron répond aux priorités de la Stratégie Nationale pour l'Alimentation, la Nutrition et le Climat (SNANC) issue de la loi portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (2021). Les actions réalisées en 2024 visaient différents publics :



• Organisation d'ateliers pédagogiques à la ferme pour sensibiliser les jeunes à l'origine des produits alimentaires et aux pratiques agricoles durables ;

• Formations sur l'importance d'une alimentation équilibrée et locale à destination des professionnels de la petite enfance ;

• Création et distribution gratuite grand public d'un livret de recettes locales en collaboration avec producteurs et restaurateurs du territoire ;

• Promotion des circuits courts auprès des restaurateurs et des distributeurs locaux afin de favoriser l'approvisionnement en produits frais et locaux.

DES PRATIQUES
## D'EXPLOITATION DURABLES



**➡ Pour assurer la viabilité économique des exploitations locales**

La communauté de communes de l'île d'Oléron intervient par des aides directes ou un soutien matériel pour soutenir les agriculteurs oléronais.

**➡ Soutien à l'agriculture biologique et aux appellations locales**

Subventions pour la lutte biologique contre les parasites : 5 505 €

Appui financier à l'IGP – indication géographique protégée - Oignon de Saint-Turjan : 5 000 €

Soutien aux Groupements d'Agriculture Biologique 3 000 €

**➡ Projets viticoles**

Promotion du label « Vignoble et Découverte » avec l'appui de l'Office de tourisme intercommunal

Communication et signalisation des caves labellisées : 16 044 €

**➡ Apiculture et lutte contre le frelon asiatique**

Destruction de plus de 60 nids de frelons pour protéger les colonies d'abeilles noires locales.

Budget total : **17 900 €**, incluant un soutien au projet de conservation de l'abeille noire, l'achat de matériel pour ruchers et l'accompagnement des apiculteurs.

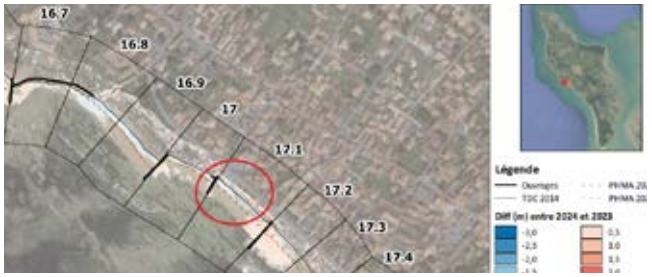
# LITTORAL

**L'hiver tempétueux 2023-2024 a impacté le planning des travaux sur les ouvrages de défense des côtes et sur les dispositifs de défense douce. Le programme d'action et de prévention des inondations (PAPI) et la stratégie locale de gestion de la bande côtière (SLGBC) accompagnent les décisions des élus dans la gestion du littoral et la prévention des risques. Pour concilier protection de notre fragile littoral et l'accueil de la population estivale, les aménagements Oléron Qualité Littoral se poursuivent.**

## Stratégie locale de gestion de la bande côtière

Les suivis par drône et GPS réalisés en 2024 couvrent 15 secteurs de la bande littorale. Ils ont permis d'établir un atlas et de communiquer aux communes des fiches de synthèse annuelles faisant apparaitre les évolutions du trait de côte et les mouvements sédimentaires par rapport à 2023. Des suivis complémentaires sont réalisés sur 23 sites avec mesures et prises de vue, notamment pour apprécier les évolutions post-tempête.

Ces relevés permettent de définir les travaux d'intervention par secteur.




*Exemple d'une érosion importante, illustrée par l'aplat de couleur bleue (différentiel négatif de volume de sédiments entre mars 2023 et mars 2024), qui a nécessité de conforter le secteur de La Cotinière, au droit du parking du boulevard du Capitaine Leclerc, pour protéger les enjeux d'intérêt collectif (parking et voirie)*

La CdC assure en outre la surveillance et l'entretien des 6 systèmes de protection (15 km), dont 4 classés en système d'endiguement impliquant des obligations règlementaires plus lourdes en termes de suivi et de gestion du risque.

**Le plan d'action de protection contre les inondations** s'est poursuivi en 2024 avec notamment 78 852 € consacrés aux diagnostics de vulnérabilité (action 5-1 du PAPI).

LES TRAVAUX
### DE GESTION DU TRAIT DE CÔTE MENÉS EN 2024 (666 368 €)

➡ **Un confortement dunaire** a été apporté sur les secteurs de La Pointe des Doux (Château), La Cotinière nord (St-Pierre), Domino (St-Georges).



*À La Cotinière, un confortement dunaire d'environ 1500 m³ nécessaire suite aux forts reculs de l'hiver 2023/2024.*

➡ **Des dispositifs de défense douce** ont été installés à Matha (St-Pierre).

➡ Des travaux ont été réalisés sur les **systèmes de protection de Manson-Pacaud-Lannelongue** de St-Trojan (photo), Boyardville (St-Georges), La Perroche, La Perrotine-L'Aiguille (St-Pierre), Prouard (La Brée).

➡ De même la CdC est intervenue par délégation de maîtrise d'ouvrage sur la digue maçonnée de La Brée (photo) et la digue de La Gautrelle (St-Georges), ouvrages de lutte contre l'érosion.





*Le sentier du littoral Ors-La Brande, une réhabilitation qui rime avec valorisation (825 000 € cofinancés avec l'Union européenne, France vue sur mer et le Département).*

OLÉRON QUALITÉ LITTORAL

# Accueillir le public, protéger l'environnement

En 2024, 3 sites d'accueil du public aux abords des plages et du littoral ont bénéficié d'une réhabilitation : les sites Les Boulassiers et Les Normands (à La Brée) et Boyardville (St-Georges).



*La rénovation des 4 sites de Boyardville a reçu le soutien financier de la région Nouvelle-Aquitaine (30%) et du département de la Charente-Maritime (50%) pour un montant de 392 100€*

**Et aussi**

**Sécurité baignade 2024 :** 51 jours de surveillance, 72 sauveteurs mobilisés par jour, 1181 interventions (- 3,28 % /2023.

**Nettoyage des plages :** bilan de la saison 2024 : 6,37 T (+7% / 2023) 249 455 €.

EN COURS **DE FINALISATION**

- Élaboration d'un plan de gestion des sédiments : étude d'analyse comparative multicritères et cout/bénéfice de 6 sites (Domino, Placelles, Cotinière, Perroche, Rémigeasse et Pointe des Doux)
- Étude juridique et fonctionnelle des ouvrages sans gestionnaire identifié (« orphelins »)
- Transfert de la compétence érosion des communes vers la Communauté de Communes à l'étude.

# GESTION ET PRÉVENTION DES DÉCHETS

**Depuis 2018, le coût des déchets connaît de fortes hausses du fait de l'augmentation de la TGAP (taxe générale sur les activités polluantes), puis de l'inflation. La politique de réduction des déchets, notamment le compostage et la redevance incitative, permet de maintenir les coûts.**

## Résultats sur les tonnages



Le suivi des tonnages de déchets collectés permet de confirmer la baisse des volumes de déchets ménagers sur le territoire (-5% par rapport à 2023 et -35% depuis 2019) et l'augmentation des déchets triés (+4% par rapport à 2023 et + 30% depuis 2019).

Le taux de refus sur les déchets recyclables a augmenté (de 25% en 2023 à 30% en 2024, les erreurs accompagnant naturellement les efforts de tri) mais reste dans les moyennes nationales. Des actions de corrections seront ciblées pour 2025.

En 2024, les végétaux représentent 40% des volumes apportés en déchèteries et sont augmentation.

## Budget

En 2024, les charges du service ont augmenté de 9% (soit + 941 840€), notamment en raison : de l'augmentation des collectes des points d'apport volontaire (PAV), de la hausse de la cotisation au SIL (syndicat intercommunautaire du littoral) facturée en fonction du volume des ordures ménagères (augmentation de 11%), et de l'augmentation du coût du tri des déchets recyclables (augmentation des apports, augmentation des erreurs de tri, augmentation du coût des transports).

La hausse des recettes n'est pas suffisante (nombre d'usagers, vente, soutiens financiers) et le bilan sera équilibré grâce aux résultats mis en réserve (+3,6M€ au 1er janvier 2024).

Le rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés est disponible sur **www.cdc-oleron.com**.

LE TERRITOIRE

**34 361 foyers desservis**
dont **3 460** terrains à camper

**1 459 professionnels**

**32 259 t collectées**, soit **1 426** kg/hab

**3 déchèteries**

**276 905 visiteurs**, **17 502 t** de déchets collectés

**Ecopôle**

**25 532 passages** en 2024

**896 composteurs distribués**
en 2024 soit **18 121** depuis 2009

**44 composteurs partagés** ou **en résidence collective**
dont **4** nouveaux en 2024

**Brico-tech et Ressourcerie**

**+185 t d'objets et de matériaux détournés** pour le réemploi.

NOUVELLE OBLIGATION DE TRI BIODÉCHETS

# Oléron, 15 ans d'avance !

Depuis le 1er janvier 2024, toutes les collectivités doivent proposer une solution de tri et de valorisation des déchets alimentaires à leurs habitants. Sur l'île d'Oléron, différentes solutions sont mises en place par la Communauté de Communes depuis plus de 15 ans. Chacun peut donc trier et composter ses déchets alimentaires.



Un effort significatif a été réalisé en 2024 pour accompagner cette transition : des maîtres-composteurs à domicile, des formations gratuites pour les particuliers et les résidences collectives, des stands de sensibilisation sur les marchés et en milieu scolaire. De plus, des **composteurs partagés grutables** ont été achetés afin de faciliter la manipulation des agents et gagner du temps sur la gestion.

Les commerces de bouche ont fait de gros efforts sur le tri des biodéchets avec la mise en place de la redevance incitative. La collecte des biodéchets a fait baisser de 10% le volume des ordures ménagères.



CORBEILLES DE VILLE

# Expérimentation concluante à St-Denis

La commune de Saint-Denis d'Oléron s'est portée volontaire pour tester plusieurs équipements permettant de trier les déchets d'emballages des produits consommés hors du domicile. Les résultats obtenus sont prometteurs, avec une qualité de tri déjà au rendez-vous. Le gisement valorisable sur l'île est estimé à 50 tonnes par an. L'harmonisation du tri sur l'ensemble de l'île s'appuiera sur l'installation de **corbeilles bi-flux** de la société Georges Mahot, basée en Vendée, qui bénéficie déjà de retours positifs auprès de collectivités littorales, comme Pornic Agglo.

Ces équipements, conçus pour répondre à de nombreux critères – robustesse, durabilité, qualité esthétique, ergonomie pour les agents de collecte, pare-pluie et conformité aux normes Vigipirate – intègrent également des opercules réducteurs pour limiter le dépôt abusif de sacs d'ordures ménagères.

Et aussi

**Semaine de réduction des déchets.** L'édition 2024, placée sous le thème « Manger mieux, gaspiller moins », a offert un programme varié mêlant ateliers culinaires pour sensibiliser à la réduction du gaspillage alimentaire et une initiative inédite : l'organisation d'une zone de gratuité. Chacun pouvait déposer des objets dont il n'a plus l'usage et prendre ceux dont il a besoin, sans aucune contrepartie financière. Bilan : 3,13 t d'objets et textiles collectés et redistribués.





**Collecte des coquilles vides, une solution plébiscitée :** installée sur les communes de St-Trojan et St-Denis dès 2021, puis sur Dolus et Le Château en 2023, et St-Pierre en 2024, elle s'est développée progressivement dans le cadre de la mise en œuvre de la redevance incitative et à la demande des usagers, pour atteindre plus de 100 tonnes par an. En complément, une collecte expérimentale dédiée aux professionnels existe également.

# ENFANCE JEUNESSE

**La réussite éducative de l'île d'Oléron est un challenge car elle réunit de nombreux acteurs pour offrir aux enfants, aux jeunes et à leurs familles une offre de services cohérente, positive et préventive telle qu'elle a été souhaitée dans le programme Oléron 2035. Le nouveau cadre d'actions contractuel défini avec la Caisse des Allocations Familiales (Caf) en 2024 et le bilan du service reflètent bien les enjeux : le développement harmonieux de chaque enfant, l'accompagnement vers l'autonomie des jeunes, le soutien à la parentalité et le dynamisme de la coopération éducative.**

## CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE

### Le projet oléronais de services aux familles

En novembre 2024, un nouveau projet de **Convention Territoriale Globale** (CTG) était signé pour prolonger les actions engagées sur les 5 années précédentes.

Dénommé **Projet oléronais de services aux familles**, ce nouvel opus de la CTG permettra de poursuivre sur les 4 prochaines années la coopération engagée entre la Communauté de Communes, la Caf et les communes.

Suite aux ateliers de concertation avec les partenaires et les familles, **quatre axes d'actions** ont été définis pour répondre aux nouveaux besoins des familles, des professionnels et aux évolutions du territoire en matière de jeunesse :

- Faciliter l'accès aux droits et aux services, accompagner l'inclusion numérique,
- Accompagner les parcours de vie de 0 à 25 ans,
- Accompagner et soutenir la parentalité et les familles,
- Favoriser l'animation de la vie sociale et la participation des habitants.

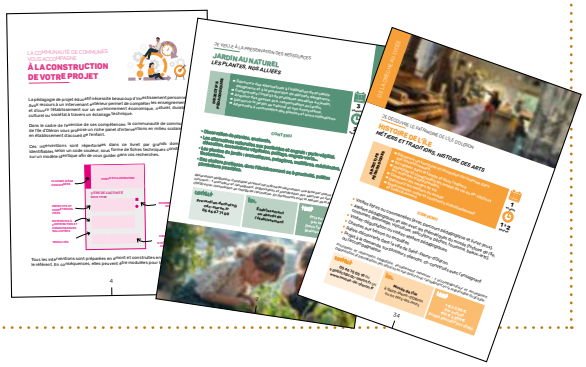


*En 2024, 5 conférences interactives et gratuites étaient proposées pour favoriser le bien-être des familles et des enfants, répondre au besoin des parents et faire connaitre les services du territoire. 200 participants différents (parents et professionnels).*

Et aussi

**Élaboration et distribution aux enseignants et animateurs d'un livret des interventions pédagogiques des services de la CdC.**



STRUCTURES ENFANCE JEUNESSE

# Le RPE guichet unique sur l'accueil du jeune enfant

En 2024, le Relais Petite Enfance a enregistré près de 1000 contacts (mail, rendez-vous, téléphone) soit une stabilité par rapport à 2023. Ses actions auprès des assistantes maternelles se diversifient. Une vidéo présentant le RPE et le métier d'assistante maternelle a été réalisée pour faire connaitre le métier et encourager de nouvelles vocations.



***Exposition des travaux réalisés dans le cadre de l'atelier « musée ».***

# La Maison de l'Enfance

En juillet, le conseil communautaire renouvelait sa confiance à l'association Léo Lagrange pour la gestion et l'exploitation de la structure d'accueil enfance-jeunesse de la Maison de l'Enfance située à Saint-Pierre pour une durée de 5 ans.

Les travaux de rénovation de la Maison de l'Enfance débutés en septembre 2024 ont conduit à une relocalisation des activités et des bureaux administratifs sur 3 sites : accueil des enfants dans les locaux de l'école La Cotinière, déménagement du local jeunes au centre sportif de l'Oumière à St-Pierre et mise à disposition de bureaux à la maison PHARE pour le personnel administratif.

En 2024, la Maison de l'Enfance a réalisé 20594 journées enfants (3-11 ans) sur 188 jours d'ouverture. Le local jeunes Le Grenier a enregistré une forte évolution de sa fréquentation avec 2 225 journées jeunes (11-16 ans)

En outre, l'association Léo Lagrange a accueilli en formation BAFA 16 jeunes oléronais pour favoriser le recrutement d'animateurs. Chaque jeune oléronais pouvait bénéficier d'une aide de 100€ de la Communauté de Communes.

# Le Bureau Information Jeunesse

- 2 863 jeunes accompagnés en ateliers collectifs ou rendez-vous individuel pour 2024
- Ouverture de permanences mensuelles d'un point d'accueil et d'écoute pour les jeunes au BIJ
- Reprise du festival ciné-jeunes Cut-back
- Erasmus+ : accueil de 12 jeunes portugais en juillet
- Organisation du forum jobs d'été : 130 jeunes
- Inauguration des nouveaux locaux dédiés aux jeunes : Action jeunes au Château-d'Oléron et Le Grenier à St-Pierre
- Nouvelle édition du City Tour Oléron, le tournoi de foot à 5.



***City tour 2024***

QUELQUES CHIFFRES

### Pass musik 2024

**35 enfants de 3 à 18 ans** ont reçu une aide financière dans l'apprentissage de la musique pour un budget de 4000€.

### Protection du milieu marin

Les aires marines éducatives réunissent **190 élèves** sur les questions de gestion et de préservation de l'environnement marin.

### Savoir nager

Plus de **135 séances d'activités nautiques** et plus de **225 séances de natation** à ILÉO dispensées aux classes de primaires, aux 6e et aux élèves du centre hélio-marin ATASH.

# HABITAT SANTÉ SOCIAL

**Les élus communautaires ont fait du logement pérenne des actifs sur l'île, l'un des enjeux majeurs du programme Oléron 2035. La construction d'une centaine de logements à l'année est d'ores et déjà programmée. Mais, entre les acquisitions foncières, la mise au point des marchés et les délais de recours et de construction, les échéances paraissent longues. En parallèle de ces projets neufs, la communauté de communes de l'Île d'Oléron agit sur le parc existant. En 2024, de nouveaux dispositifs d'aides financières très incitatifs étaient proposés pour encourager et soutenir les propriétaires dans la rénovation de leurs biens, contribuant ainsi à éradiquer les passoires énergétiques, améliorer la qualité de l'offre locative et valoriser leur patrimoine.**

## ESPACE FRANCE RÉNOV'

## Renforcement du service

Pour encourager les Français à s'engager dans une rénovation la plus ambitieuse possible de leur logement, l'État proposait à compter du 1er janvier 2024, un nouveau dispositif de financement avec une très nette revalorisation des aides accessibles à tous les ménages, sans condition de ressources. Dans ce cadre, la Communauté de Communes a souhaité accompagner techniquement et financièrement les ménages engagés dans une rénovation d'ampleur.

Le service habitat a donc été renforcé d'un second conseiller technique en avril 2024 afin de poursuivre ses missions d'information et de conseils personnalisés auprès des propriétaires, tout en ajoutant à son offre la nouvelle mission de réalisation d'audits énergétiques de « Mon Accompagnateur Rénov ».

QUELQUES CHIFFRES

**397** contacts pour conseil
**96** propriétaires occupants ou bailleurs accompagnés
**102 618 €** de subventions attribués
**3,35** millions de travaux générés.

## Amplification de la communication

Pour accompagner son dispositif opérationnel de conseils et d'aides financières, la Communauté de Communes a déployé courant 2024 des rendez-vous avec le public, adaptés à l'intérêt des propriétaires et des artisans : stand de sensibilisation dans les magasins de bricolage, réunion d'information bailleurs, réunion matinale pour les artisans, ateliers France Rénov'.



## DÉVELOPPEMENT DU PARC SOCIAL

## Le Bail Réel Solidaire

La Communauté de Communes s'est engagée à apporter aux organismes sociaux une subvention pour la production de logements locatifs neufs. En 2024, 2 opérations portées par Habitat 17 et CVL sur la commune de St-Georges ont été soutenues pour un montant de 191 500€ pour la réalisation de 11 logements locatifs sociaux et 10 logements en Bail réel solidaire (BRS). Le BRS est un nouveau dispositif permettant à des ménages aux revenus modestes et intermédiaires de devenir propriétaires sur des territoires « tendus » tels que l'île d'Oléron. Par exemple, à Saint-Georges, sur un terrain acquis par la Communauté de Communes au prix de 360 000 €, 15 logements ont été proposés à la vente par le partenaire de la collectivité Maisons Prim'Access. La commune et la CdC ont pris en charge les frais de viabilisation (305 000 €).



L'OFFRE D'HÉBERGEMENTS TEMPORAIRES

# Pour loger les travailleurs saisonniers et les salariés

En 2024, le projet de création d'une Résidence Hôtelière à Vocation sociale (RHVS) destinée aux travailleurs saisonniers et salariés en mobilité géographique se poursuit. Deux sites sont envisagés : à Saint-Pierre (gendarmerie actuelle) et à Saint-Trojan.

En avril, les travaux de la résidence habitat jeunes située à Dolus ont démarré. Fermée depuis plus de 3 ans en raison de sa vétusté, cette résidence permettra d'offrir une réponse souple, adaptée aux besoins des jeunes. Elle proposera 13 petits logements aux jeunes lycéens du CEPMO, aux travailleurs saisonniers sur le territoire ou à des jeunes en insertion professionnelle. Ce bâtiment, construit en 1988 par la commune de Dolus, est mis à la disposition du bailleur social HABITAT 17, maître d'ouvrage de ces importants travaux de réhabilitation de 1,1 M€. La CdC intervient dans le plan de financement (171 600€). Une fois les travaux d'amélioration des performances thermiques et acoustiques terminés, ce site sera mis à disposition du CLLAJ.17 qui en assurera la gestion.

*Et aussi*

- Études et réflexion sur la **régulation des meublés de tourisme**
- Études capacitaires confiées à la SPL Charente-Maritime sur un ensemble de terrains priorisés afin de **sécuriser économiquement et juridiquement de futures acquisitions foncières**
- Finalisation de l'écriture et de la sécurisation juridique d'un **bail emphytéotique administratif anti-spéculation (BRIΘ)** pour une accession à la propriété abordable




SANTÉ

# Un engagement renouvelé avec les partenaires de la santé

Signature du nouveau Contrat Local de Santé en mars 2024, porté conjointement par la communauté de communes de l'île d'Oléron et l'Agence Régionale de Santé. Cet engagement permet de renforcer les dynamiques locales en mettant en œuvre des actions de prévention et de promotion de la santé.




# Forum séniors ? Et alors !

La communauté de communes de l'île d'Oléron, en partenariat avec l'AGIRC-ARRCO, organisait en septembre son 1er forum « Séniors ! et Alors ? » un événement dédié aux séniors et à leurs proches, avec pour objectif de leur fournir les outils et informations nécessaires pour bien vieillir et vivre pleinement leur retraite sur notre magnifique île. Plus de 250 visiteurs reçus.

## URBANISME

Le service instructeur de la communauté de communes de l'île d'Oléron est un service « mutualisé » chargé d'instruire les actes d'urbanisme des six communes adhérentes : St-Denis, La Brée, St-Georges, Dolus, Grand-Village et St-Trojan. Le service a traité 1187 demandes d'urbanisme en 2024, soit une diminution de 72 dossiers (dont 70 dossiers de Demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes), ce qui représente une baisse de 5,7 % par rapport à 2023 (1 259 demandes).

# MUSÉES ET PATRIMOINE

**La Communauté de Communes assure la gestion de quatre espaces muséographiques, ainsi que celle des réserves muséales et l'animation du réseau de sites « Explore Oléron ». En plus des actions culturelles proposées toute l'année (expositions, animations, publications…), les actions du service répondent bien aux enjeux dévolus au service public comme la conservation des collections, la recherche sur l'histoire de l'île et la valorisation du patrimoine, des paysages et des savoir-faire du territoire.**

## MAISON ÉCO PAYSANNE

### De nouveaux espaces

En mai, au sein de la ferme traditionnelle oléronaise, étaient inaugurés la rénovation de la thieuzine et du chai et un nouvel espace pédagogique. Ces espaces ont bénéficié d'un programme de réhabilitation principalement réalisé grâce à des chantiers participatifs, conformément à l'esprit des Déjhouqués qui ont construit la maison paysanne originelle. Après les travaux, les collections ont été réinstallées dans une nouvelle scénographie, riche d'informations, de visuels et de témoignages audios.



L'**espace pédagogique** est le dernier équipement du site. Comprenant une grande salle d'activités et une vaste cuisine, il est dédié aux animations et aux stages d'éco-construction. Toutefois, il fonctionnera comme un tiers-lieu en accueillant également des conférences, des spectacles et les permanences de l'espace France Rénov'. Conçu par les architectes Isabelle Dupin et Lucas Clouzeau, il a été bâti essentiellement avec des matériaux biosourcés et dans une approche de sobriété énergétique.

Autre nouveauté de l'année, la création d'un poulailler par le service espaces verts, habité par 3 poules qui font le bonheur des enfants !

La Maison éco-paysanne a accueilli 5 742 visiteurs soit +7% qu'en 2023.



#### RÉSERVES MUSÉALES

Le site a procédé en 2024 à ses missions courantes. À noter, le rapatriement du gisant d'Aliénor d'Aquitaine qui a mobilisé l'expertise des services techniques pour une manutention prudente et de nouvelles acquisitions par achat ou suite à des dons de tableaux comme une huile sur toile de Mario Pinetti, une aquarelle d'Ernest-Louis Lessieux et 16 œuvres de Pierre Dauphin.

## MUSÉE DE L'ÎLE D'OLÉRON

### Très bonne fréquentation !

Avec 14 673 visiteurs, le musée a enregistré sa 3e meilleure année depuis 2006. L'exposition temporaire *Tous à la plage ! villes balnéaires du XVIIIème siècle à nos jours*, créée par la Cité de l'architecture et complétée de collections du musée, retraçait l'apparition du tourisme balnéaire et ses conséquences sur l'évolution de l'architecture et de l'urbanisme des bords de mer. Enfin, le **projet d'extension** s'est poursuivi avec la maîtrise d'œuvre de L'Atelier de l'île (Paris), la scénographie de l'agence Nüud (Lille) et la graphiste Géraldine Duranceau. L'avant-projet définitif était présenté en octobre.

PORT DES SALINES

# Nouvelle exposition "Made in sel"

Créée en 2024, elle nous emmène aux quatre coins de la France sur les autres lieux d'exploitation du sel. En termes de fréquentation, après des années record, le site semble avoir atteint un palier avec quand même 37 115 visiteurs en 2024. Les animations en famille, l'accueil des groupes et les évènements connaissent un succès croissant ; on a observé une baisse des visites guidées en individuel et des animations enfants en atelier individuel. L'année 2024 a aussi été marquée par les faibles récoltes de sel en raison d'une météo estivale peu favorable.






MOULIN DE LA BRÉE

# Première année entière

Le site a accueilli 15 483 personnes (soit + 35,1 % par rapport à 2023). L'ensemble des prestations trouve son public, particulièrement les groupes et les scolaires, les animations en famille autour de la fabrication du pain et de la chasse au trésor, et le spectacle George Sand par Philippe Scheyder.

La **production de farine** est en augmentation (15,51 t), les acheteurs particuliers, professionnels transformateurs et revendeurs sont satisfaits et fidèles. La livraison de blé biologique n'a pas été possible en 2024 en raison des faibles rendements. 19 tonnes de blé conventionnel ont été livrées par l'entreprise Thémier et l'offre sera adaptée pour maintenir une farine 100% oléronaise.

EXPLORE OLÉRON

# Des supports promotionnels plus pratiques

Le réseau des 11 sites incontournables de l'île, animé par la Communauté de Communes, présentait en 2024 ses nouveautés : la brochure Pass Explore Oléron éditée à 28 000 exemplaires et la Carte pass Explore Oléron au format de carte bancaire (1 entrée plein tarif = entrée à tarif réduit sur les autres sites payants).



# ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES

GENDARMERIE INTERCOMMUNALE

## Un projet innovant

Livrée en avril 2024, après 18 mois de retard dû au désengagement d'une entreprise, la nouvelle gendarmerie intercommunale basée à St-Pierre regroupe dorénavant les effectifs des 2 anciennes casernes, soit à terme 25 militaires et leurs familles sur un terrain d'environ 13000 m2. Le projet adopte une architecture moderne et épurée s'inspirant de l'architecture oléronaise. Fidèle aux engagements de la CdC en matière d'adaptation aux changements climatiques, l'enveloppe des bâtiments est optimisée pour minimiser les besoins en énergie. Combinée à l'énergie géothermique qui chauffe l'ensemble du site, à la ventilation mécanique contrôlée et aux 50 m² de panneaux photovoltaïques sur les locaux de service, cet équipement est la première gendarmerie à Énergie Positive, capable de produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Inaugurée en décembre, la nouvelle gendarmerie a coûté 8 millions d'euros, soutenus à 23% par le ministère de l'intérieur, l'État, l'ADEME et le Département.

ANNIVERSAIRE

## Iléo a fêté ses 15 ans

Plusieurs phases d'amélioration avaient été engagées par la CdC depuis l'ouverture du site en 2009 pour maintenir l'attractivité et séduire les Oléronais. Elle a offert aux usagers en 2024, pour les 15 ans du centre, un jacuzzi neuf, des accessoires ludiques dans le bassin de loisirs et la pataugeoire, une animation leds dans le toboggan intérieur, trois nouveaux jeux gonflables dans le parc extérieur pour un montant total de 747 000€ HT. Ces nécessaires travaux ont cependant contraint à fermer le site durant un mois, avec un impact sur le bilan annuel des fréquentations : 134 111 entrées dont 11 553 scolaires et 1 750 clubs soit -6% par rapport à 2023.

RÉNOVATION

## L'office de tourisme de la Cotinière fait peau neuve

La rénovation extérieure du bâtiment met en valeur les identités patrimoniales et architecturales du centre-bourg. À l'intérieur, l'espace a été réaménagé avec un design contemporain enrichi de références marines, notamment une voûte illustrant la coque d'un bateau. Plus fonctionnel, ce nouvel aménagement améliore l'accueil du public, facilite l'accès à l'information grâce à des mobiliers optimisés et prévoit pour le personnel une partie bureau de 15m². Cette initiative est également marquée par un réaménagement du parvis : la plantation de cinq arbres, l'espace détente avec des bancs et l'installation de mobiliers urbains dédiés aux mobilités douces sont autant de réponses concrètes de la Communauté de Communes aux enjeux du changement climatique. Coût total : 397 000 € (Région : 30%)

FONDS DE CONCOURS OLÉRON 2035

## Soutien aux équipements sportifs et culturels des communes 178 591 €

- Maison de santé pluridisciplinaire à Dolus
- Tribune couverte du stade de rugby à Dolus
- Réhabilitation de la salle polyvalente de St-Trojan
- Réalisation d'un ponton flottant et passerelle accessible aux PMR à St-Trojan
- Nouveau skate-park aux Prés valet à St-Georges
- Extension de la bibliothèque communale du Château
- Restauration du moulin de la côte au Château.



**JANVIER** | Vernissage de l'exposition Tous à la plage !



**AVRIL** | Journée Handifun



**JUIN** | Olympiades inter-collectivités



**AOÛT** | Sortie gravelots avec les élus



**SEPTEMBRE** | Création de l'association Solair'lØ



**OCTOBRE** | Inauguration des ateliers techniques



**NOVEMBRE** | Réunion des îles atlantiques



**DÉCEMBRE** | Inauguration de la gendarmerie

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron
05 46 47 24 68
**cdc-oleron.com**

Suivez-nous sur Facebook :
**@communautede.liledoleron**

Inscrivez-vous à notre newsletter :
**cdc-oleron.com**