AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026



ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

Débat des Orientations Budgétaires 2026
RAPPORT



AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

DOB 2026

1. **Bilan de l’année 2025**
2. **Le Budget 2026 Bilan des actions et perspectives**
3. **Stratégie Fiscale**
4. **Budgets Annexes**
5. **Questions diverses.**

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 1 : Bilan de l'année 2025



Synthèse générale

Au 31/12/2025 : les résultats comptables de la collectivité sont :

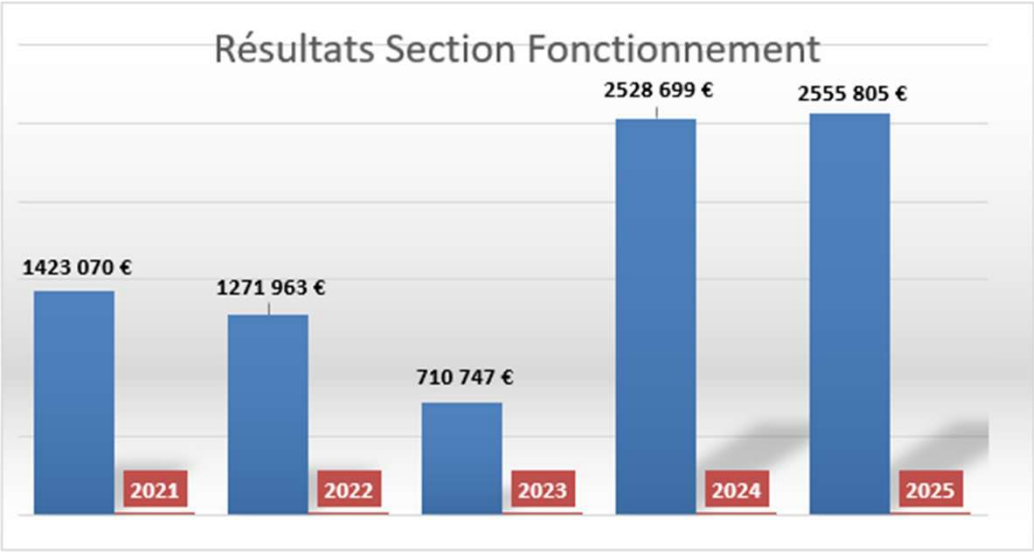
- Résultat de fonctionnement 2025 : **+2,56 M€** (2024 : **+2,28 *M€)***
- Résultat d'investissement 2025: **– 2,3 M€** ***(dont report et RAR)(2024 -2,02 M€)***
- Résultat 2024 en réserve : +3,24 M€

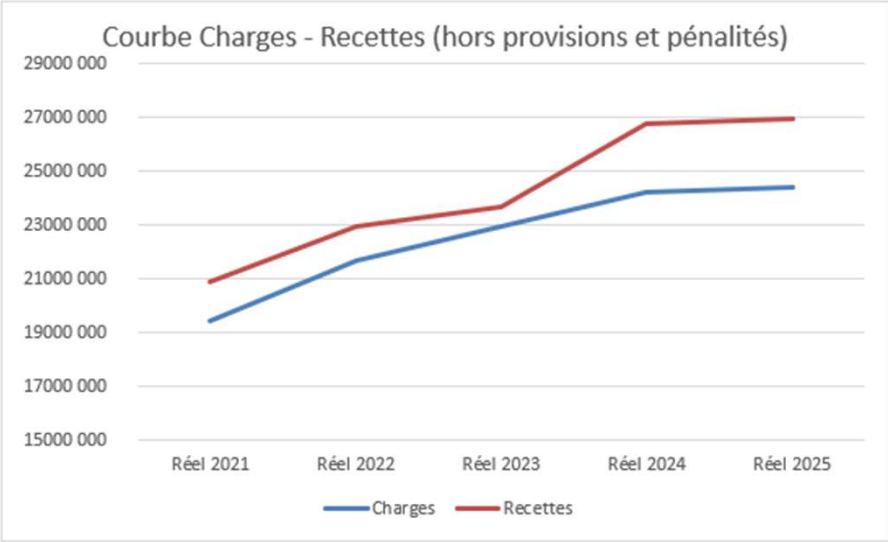
Résultat global *(Fonc+Inv+RAR)* à **+3,53 M€ en amélioration [+3,25 M€ en 2024]**

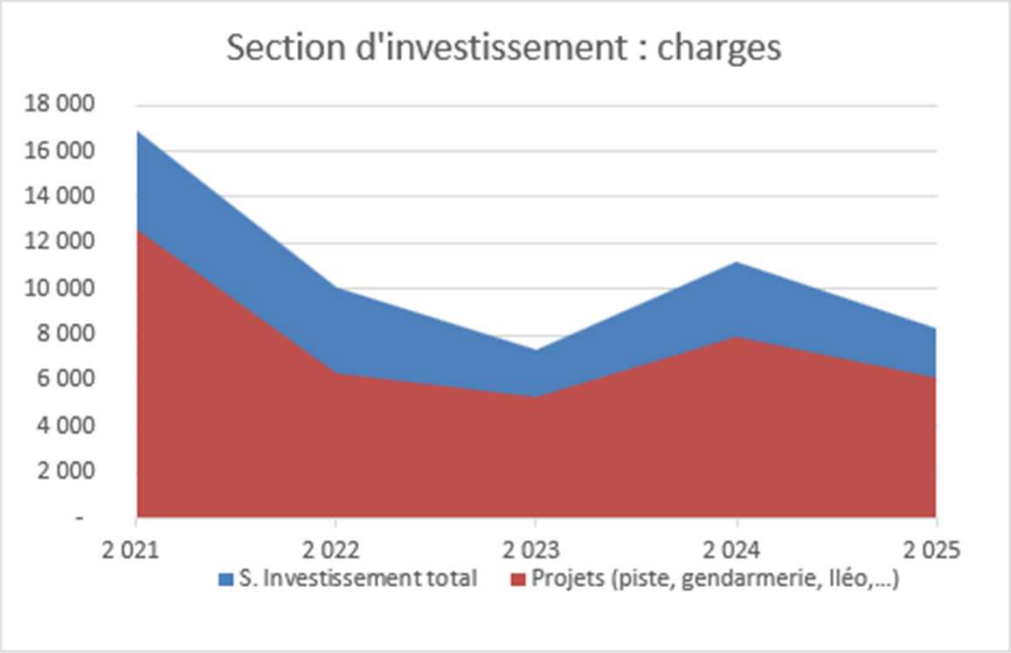
Les résultats sont globalement stables par rapport à l'année 2024.
Les vignettes ci-après présentent les éléments importants de l'année 2025 pour les dépenses, les recettes, les projets menés.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_B2A1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 1 : Bilan de l'année 2025







1 - Le résultat annuel de fonctionnement retrouve un niveau satisfaisant. La lente dégradation des comptes constatée entre 2020-2023 est arrêtée.

2 – Les charges et des recettes suivent la même trajectoire +1%. (calcul hors amendes Airbnb ou indemnités Iléo provisionnées dans nos comptes).

3 – Les projets d'investissements 7 M€ (en rouge) sont dans la moyenne 2022 – 2023 (poursuite des travaux de modernisation des équipements jeunesse, des pistes, OQL, etc sont les principaux investissements de 2025).

AR Prefecture
017-211700624-20260219-DCC190226_32-1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Analyse du Résultat 2025 : Charges de Fonctionnement

Une économie de 1,7 M€ par rapport au prévisionnel (hors provisions) est constatée. Les projets décalés concernent différents secteurs :

- **Pistes Cyclables :** économie sur entretien 69 545 €

- **Littoral :** le programme d'entretien est sous consommé : -570 000 € par rapport au prévisionnel (confortement dunaire -190 000€ , entretien marais -130 000 €,…). Ces projets étant subventionnés, les recettes sont également en baisse.

- **Habitat :** la mise en œuvre de la prime à la conversion se fera sur 2026. Le budget prévu en 2025 (60 000 € est donc reporté)

- **Politique jeunesse :** Sous consommation sur l'enveloppe Erasmus (60 000 €) et ajustement de la subvention de la CAF bonus territoire à verser à la commune (60 000€)

- **Gestion Espaces naturel :** démoustication : appel d'une année (2 budgétisées) et des actions non réalisées en gestion EN (60 000 €) soit une économie de 160 000 €

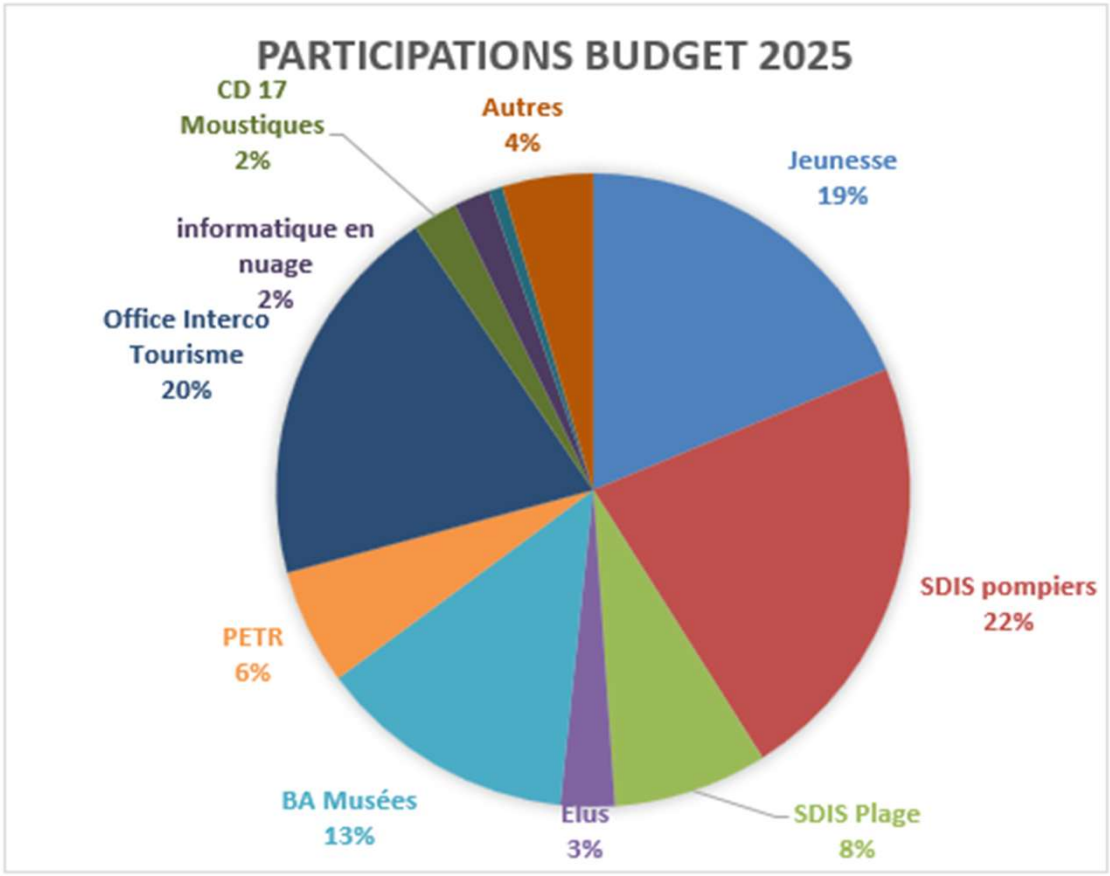
- **Energie Climat :** report de l'action Citergie (35 000 €)

- **Centre aquatique :** inscription d'une indemnité non versée faute d'accord 150 000 € avec le délégataire (report sur 2026).

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 21/02/2026
Publié le 24/02/2026

Subventions et participations : 5,9 M€ soit 24 % du budget

Poste	*Réalise 25*
Jeunesse	1 108 518
SDIS pompiers	1 314 144
SDIS Plage	465 458
Elus	162 603
BA Musées	780 000
PETR	349 589
Office Interco Tourisme	1 165 250
Iléo indemnité	-
CD 17 Moustiques	135 000
informatique en nuage	108 836
Gémapi - Littoral (CD17)	41 710
Autres	273 567
Total	**5 904 675**



AR Prefecture
017-241700024-20260219-DCC190226_32-1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Analyse du Résultat 2025 : Recettes de Fonctionnement

- **Les revenus de la fiscalité sont stables: +1,1 %** *(hors Taxe de Séjour)*
- Pour rappel, les bases fiscales évoluent de 2,7 % (1,7% par l'inflation et +1% par effet de nombre). Parallèlement les taux intercommunaux évoluent +2 %). On retrouve cette évolution dans la progression de revenu de la Taxe Foncière (+4,1%).

- **L'évolution est toutefois inverse pour la TH-RS** : de nombreuses régularisations sont opérées par les services fiscaux (changement de domiciliation de redevables ?) avec une baisse du nombre de redevables, des bases fiscales de taxation et donc du revenu sur cette catégorie (-69 K€).

- **La CFE reste dynamique** avec une progression de la base fiscale (2,9%) et +0,5 % des taux

Fiscalité et Taxes	2022	2023	2024	2025	
Taxes Foncières (Bati + Non Bati)	1 231 112	1 405 212	1 515 178	1 576 897	4,1%
TH RS	4 145 519	4 888 600	5 279 785	5 187 849	-1,7%
Gémapi	905 115	905 115	905 115	906 896	0,2%
Taxe de Séjour *(hors CD)*	1 906 062	1 712 055	2 389 737	2 500 787	4,6%
CFE et autres Eco	2 746 440	3 042 613	3 220 350	3 330 779	3,4%
Autres (roles sup)	43 428	29 004	202 221	198 202	-2,0%
Total	**10 977 676**	**11 982 599**	**13 512 386**	**13 701 410**	**1,4%**

Compensation Etat	2 022	2 023	2024	2025	
Fraction TVA (ex THRP)	3 516 295	3 612 290	3 611 229	3 620 927	
CVAE	965 822	1 054 044	1 051 427	1 052 393	
Total compensation	**4 482 117**	**4 666 334**	**4 662 656**	**4 673 320**	**0,2%**

TOTAL	**15 459 793**	**16 648 933**	**18 175 042**	**18 374 730**	**1,1%**

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Analyse du Résultat 2025: Recettes



Taxe de Séjour + 111 K€

Le montant collecté en taxe de séjour intercommunale est de **2,5 M€ contre 2,39 en 2024**. Au titre de l'année 2025 il peut être noté :

- Fermeture du Novotel (-80 000€) par rapport à 2024

- En 2025 enregistrement de taxations d'office pour absence de déclaration (130 000 €) sur des Ets en liquidation des provisions seront donc à inscrire en 2026)

- plus d'un tiers de la TS est collectée par les plateformes ***877 000 €***

Indemnités des Plateformes : 7,88 M€ reçu en 2025 *(et 1,4 M€ reçu en 2024 – 1er jugement Airbnb)*

- Airbnb	*7 270 621,47 (provisionnée)*
- Le Bon Coin	*410 068 € (amende définitive)*
- Booking	*non versée à venir (574 000 €)*

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

A retenir pour 2025:

Stabilisation des recettes *:*

- *Hausse limité de la fiscalité (+1,1%) : malgré une légère hausse des taux (+2%).*
- *Utilisation de l'excédent capitalisé pour le financement des investissements*
- *Taxe de séjour : le montant collecté est stable*
- *Légère progression de la DGF +3,1%.*
- *Une indemnité définitive du Bon Coin de 410 000 €.*

Des charges obligatoires en 2025 en progression

- *Des contributions obligatoires de plus en plus lourdes (SDIS principalement+138k€)*
- *Programme important d'entretien des marais mais réduit par rapport à 2024 pour tenir compte de la baisse des subventions du département (500K€ Vs 1M€ en 2024)*

Un décalage dans la réalisation de certains projets *qui a permis une économie budgétaire sur 2025.*

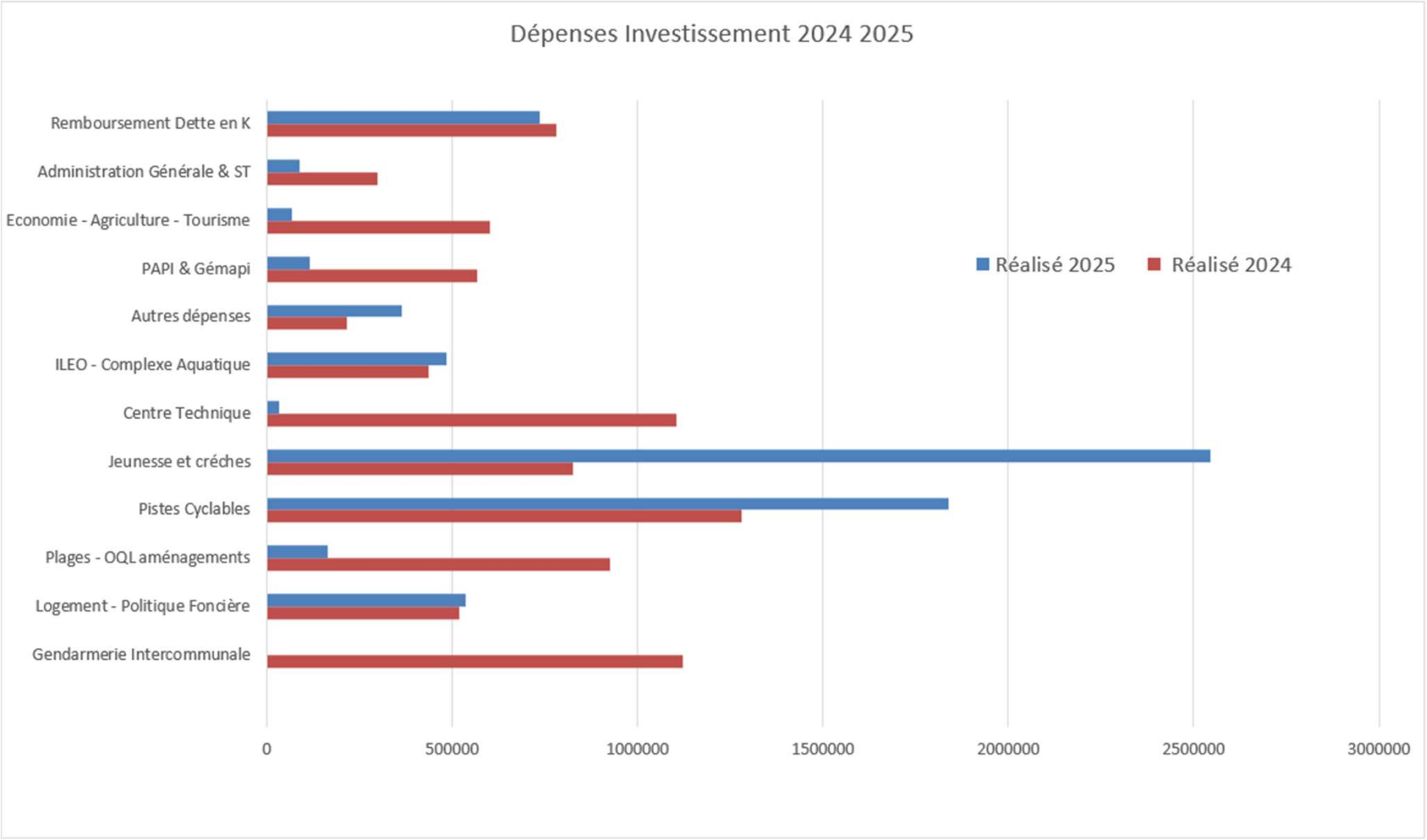
Contrat de Proximité confirmé mais…

Le Département a informé qu'en raison de ses difficultés budgétaires, les subventions du contrat de proximité bien que maintenues seront payées avec un décalage d'une voire deux années. Cette décision aura un impact sur nos comptes et notre trésorerie.
Une nouvelle forme de partenariat est à définir pour le prochain mandat

AR Prefecture
017-241700024_20260219-DCC190226_3X1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Les principaux Investissements en 2025

Les charges réelles d'investissement s'élèvent à 7M€ (contre 8,7 en 2024) - cette somme est dans la moyenne 2022-2024.
Les investissements ont été importants sur le secteur jeunesse (2,5M€ et 1M€ de subvention) avec les travaux de la crèche de St Pierre et de St Trojan et la fin du chantier de la Maison de l'enfance.
Les Pistes cyclables 1,8 M€ avec la réalisation des pistes du Plan vélo 3
La politique de l'habitat 536 000 € dont 300 000 € pour le financement de la 1ère tranche de travaux pour la RHVS (ex-gendarmerie).



AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

L'Endettement

Aucun emprunt sur le budget principal n'est mobilisé en 2025.

Parallèlement 0,73 M€ sont consacrés au remboursement du K de la dette.

L'encours de celle-ci est donc de 9,8 M€ à fin 2025.

Avec la décision d'appliquer exclusivement des baux à construction sur les zones d'activités et donc l'intégration du BA 4 Moulins dans le budget Communautaire, un emprunt de 2,6 M€ est affecté au bilan de la CDC à compter du 1er janvier 2026. La nouvelle dette du budget CDC est donc de 12,5 M€.

Encours de la dette au 31/12/2024	**10 592 515 €**
→ Entrée : nouveaux Emprunts	-
← Sortie : Remboursement des échéances des emprunts	**730 307 €**
Encours de la dette au 31/12/2025	**9 862 208 €**
→ Entrée : nouveaux Emprunts intégration Budget 4 Moulins	**2 647 059**
Encours de la dette au 1/1/2026	**12 509 267 €**

AR Prefecture
017-241700624-20260218-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Le compte Administratif 2025

	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025
Résultat Annuel Fonct	**1 423 070**	**1 271 963**	**710 747**	**2 528 699**	**2 555 805**
Résultat Reporté	3 570 676	4 259 846	4 959 809	2 740 556	3 246 255
Résultat Fonction.	**4 993 746**	**5 531 809**	**5 670 556**	**5 269 255**	**5 802 060**
Résultat Investissement	**-2 240 562**	**-1 361 703**	**-3 009 165**	**-1 611 981**	**-1 654 246**
Résultat net Comptable	**2 753 184**	**4 170 106**	**2 661 391**	**3 657 274**	**4 147 814**
Restes à Réaliser	1 506 706	790 201	80 182	-410 215	-622 377
Résultat NET	**4 259 890**	**4 960 307**	**2 741 573**	**3 247 059**	**3 525 437**

Besoin de financement de l'investissement **2,28 M€**

Si l'on comptabilise l'ensemble des résultats y compris les projets d'investissements en cours de réalisation (restes à réaliser) **le solde net est de +3,5 M€.**

Il conviendra d'affecter 2,28 € du Résultat de fonctionnement pour équilibrer le solde de l'investissement.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Indicateurs financiers

Autofinancement	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025
CAF Brute en € *Recettes - Dépenses Réelles Fonct.*	**3 710 859**	**3 150 128**	**3 251 337**	**2 762 398**	**4 586 033**	**4 704 879**
Annuité en K des Emprunts	*688 397*	*601 026*	*667 413*	*777 799*	*781 776*	*737 407*
CAF Nette en € *CAF Brute - remb K des emprunts*	**3 022 462**	**2 549 103**	**2 583 924**	**1 984 599**	**3 804 256**	**3 967 472**
Tx d'épargne brut* *hors indemnités*	**24%**	**20%**	**18%**	**15%**	**22%**	**23%**
Tx d'épargne Net* hors indemnnités	**20%**	**16%**	**14%**	**11%**	**18%**	**19%**

Endettement :	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025
Nouveaux emprunts	-	5 850 000	1 394 177	330 250	-	-
Encours de la dette	5 826 143	11 075 117	11 801 881	11 365 081	10 591 315	9 862 208
Capacité Dynamique Désendettement (CDD)	**1,57**	**3,52**	**3,63**	**4,09**	**2,31**	**2,10**

Capacité dynamique de désendettement =
Encours de dette / Epargne brute

Taux avec reprise emprunt 4 Moulins (+2,6 M€) **2,66**

La Capacité d'Autofinancement (CAF) qui s'était dégradée en 2023 a retrouvé un niveau assez élevé, ce qui permet d'autofinancer les projets d'investissement sans avoir recours à l'emprunt.

Capacité Dynamique de Désendettement : L'effet conjugué de la hausse de la CAF et de la baisse de l'endettement permet l'affichage d'un taux de capacité de désendettement de 2,1 ans (2,66 avec l'intégration des nouveaux emprunts des ZAE) , soit un taux deux fois inférieur à la norme.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Indicateurs financiers

L'amélioration des ressources de la CdC (fiscalité, Subventions) permet une nette amélioration de la CAF et du taux d'épargne (Brut et Net) qui se situe à son meilleur niveau depuis 2020, et à un niveau supérieur **aux moyennes nationales** (12,6 et 10,8 %).

La CdC n'ayant pas contracté d'emprunt sur ce budget, la capacité de désendettement (capacité à rembourser la dette) reste bien inférieure à la moyenne : **la dette est remboursée avec 2,66 années de capacité dynamique de désendettement (CDD).** (Moyenne 5 en 2019 selon la Cour de comptes).

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

DOB 2026

1. Bilan de l’année 2025
2. **Le Budget 2026 Bilan des actions et perspectives**
3. Stratégie Fiscale et Foncière
4. Budgets Annexes
5. Questions diverses.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Budget 2026

Contexte budgétaire et financier 2026: dynamisme dans un contexte incertain

- **Un impact finalement limité** en 2026 du « redressement des finances de l'Etat » mais qui pourrait se dégrader en 2027

- **Inflation** en baisse constante (énergie, matières premières et matériaux, salaires) estimée pour 2026 à +2,4%. Les indices de réévaluation des marchés se stabilisent mais les coûts restent élevés (par rapport à l'avant crise).

- **Taux d'intérêt stables**: les taux d'intérêt ont amorcé une baisse depuis 2024 qui s'est poursuivi sur le premier trimestre 2025 avec un taux moyen long terme à 3,2%. Un rebond fin 2025 jusqu'à 3,6% et des prévisions de stabilité des taux directeurs BCE nous incitent à une prévision de maintien des taux autour de **3,5%**. **Cette situation nous invite à ne mobiliser l'emprunt qu'en cas de nécessité (ex investissements Solair'IO).**

- **Les projets inscrits à la feuille de route Oléron 2035 lors de ce mandat produisent pleinement leurs effets budgétaires mais sont conformes aux anticipations**

- Une **hausse continue et lourde des charges du SDIS** (casernes + sauveteurs) **à laquelle s'ajoute le besoin de financement de la nouvelle caserne de St Pierre**

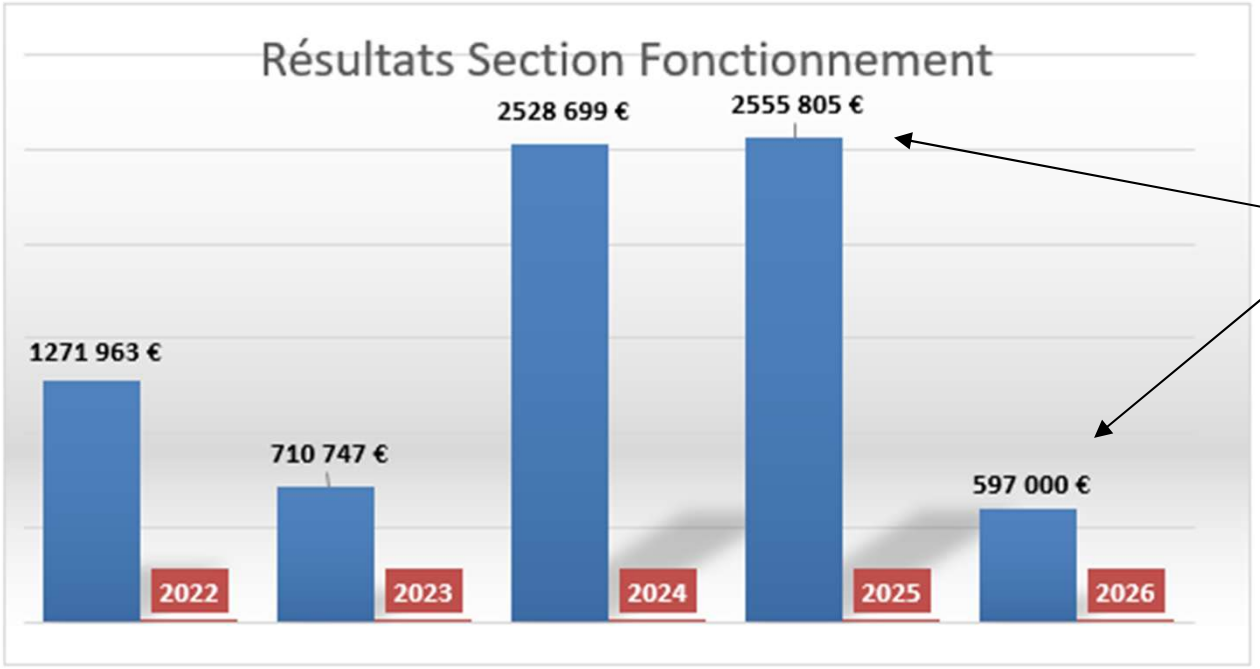
- Une **dépendance au contrat de proximité (2M€/an)**, accélérateur de nombreux projets qui ne pourraient être réalisés sans ces aides départementales. Le département annonce un maintien des enveloppes du Contrat mais un étalement des versements sur 2026, 2027 et 2028. **Quid de l'après contrat 2022-2026 ?**

- **Une contribution au déficit** de la caisse de retraite des fonctionnaires qui pèsera plus de 200k€/an après 2028 et **une année blanche de FCTVA votée en Loi de finance (-1M€ sur 2026)**

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022[illegible]
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026

- **La compilation de l'ensemble des projets des commissions**, l'inscription des éléments de la loi de finances de l'Etat, le calcul des amortissements (3,3 M€) et l'application de la règle de la prudence (non inscription des recettes non certaines) permet la constitution de ce budget 2026.
- **Globalement les charges sont en progression** de 1,9 M€* notamment sur les budgets littoral, Jeunesse et Espaces Naturels.
- **La fiscalité présentée sans hausse des taux**(+2% initialement prévu). Les recettes sont au même niveau que l'année passée*.



Prévision de résultat au BP 2025: **607 k€**

** comparé à 2025 et hors provisions*

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026

- **Jeunesse** :
  - *Mise en œuvre du service public petite enfance : recettes à valoriser (reversement des communes)*
  - *Projets Erasmus relancés*
  - *Un recrutement : animatrice Relai petite enfance.*

- **Littoral / marais :**
  - *Programme* ***d'entretien des marais 680 000 €***
  - ***Protection dunaire : 111 000 € / entretien ouvrage trait de cote : 392 000 € Etudes 120 000 €***
  - ***Intégration de la compétence Erosion*** *avec un recrutement*
  - ***Travaux d'urgence*** *suite aux tempêtes de l'hiver : 250 000 €…*

  UN DEFICIT -88 K€ EST CONSTATE SUR LE BUDGET GEMAPI MAIS IL EST PROPOSE DE NE PAS AUGMENTER LA TAXE EN 2026.

- **Espaces Naturels:**
  - *Programme d'entretien des espaces naturels dont les terrains départementaux. Ce budget est financé par le contrat Départemental de proximité dont le terme est le 31/12/2026.*
  - *Actions pédagogiques, suivi des espèces protégées, gestion des espaces ENS et conservatoire du littoral, renaturation des terrains à camper.*
  - *Lutte contre les nuisibles (rats, ragondins, chenilles et moustiques) : 150 K€.*

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026

- **Equipements :**
  - ***Complexe Aquatique Iléo.*** *Inscription d'une provision de 150 000 € pour compensation de charges sur l'énergie lors de la crise énergétique et de la moindre utilisation des combustibles bois.*

- **Vie Associative**
  - ***Aides aux associations*** *dans les domaines de compétence de la CdC:* ***340 000€***
  - *Maintien de l'aide au* ***déplacement des Clubs de sport*** *collectifs (rugby et Oiso)* ***15 000€***
  - ***OISO*** *: pérennisation de l'aide à l'emploi d'un salarié pour l'aide aux manifestations:* ***25 000 €***
  - ***Aide aux écoles*** *pour les regroupements sportifs intercommunaux 8 000€*
  - ***Aides aux communes*** *pour les manifestations d'ampleur:* ***35 000 €***

- **Tourisme :**
  - ***La taxe de séjour*** *est estimée au même niveau qu'en 2025 à* ***2,5 M€****.*
  - *Augmentation de la subvention à l'Office de tourisme* ***+90 000€***

- **Les participations :**
  - ***PETR****. La participation 2026 passe de 347 392 € à 330 022 €*
  - ***SDIS :*** *La participation progresse (encore!) +121 833 € à* ***1 402 882 €****. Cette participation représente* ***90% de notre DGF;***

- **Participation au BA Musées :**
  - *La participation du budget principal est* ***stable à 780 000 €****. (présentation détaillée du Budget annexe)*

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026

- **Habitat**
  - *Développement du programme de prime à la conversion (120 000 €)*
  - *Aide aux logements des jeunes CLLAJ 45 000 € et 10 000 € en + pour la résidence jeunes de Dolus.*

- **Déplacements et mobilité active**
  - *Navette Maritime selon la nouvelle DSP la compensation est à 80 000€.*

  Au titre de l'ancien contrat 50% du résultat d'exploitation de la DSP 2020-2025 est reversé à la CDC soit : +109 000 € reversés en fin de contrat 2025
  - *Transport à la Demande :57 000 € en reste à charge CdC (Contrat prox. 42 000 €)*
  - *Navette estivales 470K€*

- **Economie – Agriculture**
  - *Continuité des actions pour l'agriculture (via contrat proximité) : défrichage (110 000 €) et rénovation des marais salants (90 000 €). Aide à l'installation via le partenariat avec l'association champ du partage (18 000€),*
  - *Développement économique : manifestations « Asteur » 10 000 €*
  - *Appui à la population via l'Espace France Service (286 000 €) financé par l'Etat 83KE – l'Europe 39KE – la Région et les communes (33KE)*

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026

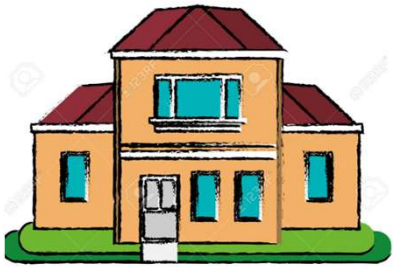
RECETTES :

DGF soit 1,6 M€ : Cette dotation comporte deux composantes : la dotation d'intercommunalité (en hausse de 90 M€ au niveau national) et la dotation de compensation à la baisse. Globalement une progression de +3% selon les estimations produites est attendue.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026
Investissements : Politique de l'habitat

De 2020 à 2025



4,3 M€

Rénovation de l'habitat particuliers	818 858 €
Aides aux bailleurs publics	487 000 €
Achat de fonciers (St Georges – La Brée – Dolus – St Pierre – Le Château)	1 747 000 €
Accompagnement des propriétaires	500 000 €
Résidence Hotellière V.S. tranche	1 300 000 €

En 2026



2,1 M€

Rénovation de l'habitat particuliers	145 000 €
Aides aux bailleurs publics	1 730 000 €
Dont St Georges 152K€ - Dolus Cabinet Médical 450K€ Logements saisonniers St Denis 72 K€ - Dolus FJT 172 K€	
Accompagnement des propriétaires	160 000 €
Résidence Hotellière V.S. tranche	2 385 000 €
Remboursement des emprunts pour l'achat des terrains non éligibles aux prêts Gaia (850 000 €)	

A venir



Développement de l'offre de logements :

Projets EPFNA :
Le Château La Cayanne 1,05 M€
Dolus (maison médicale) : 0,5 M€

Autres projets :
St Georges – Terrain Bichara et le Mottet Sud
St Pierre : La Claircière et Kaleïo
Dolus : le bourg Nord

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026
Investissements : Mobilité – Pistes cyclables

De 2020 à 2025

8,8€



En 2026



2 M€

Bois Fleury	(136 000 €)
Saint Denis à Chassiron	(575 000 €)
Voie Verte St Denis	(375 000 €)
Piste des Boulassiers	(140 000 €)
Chemin des Landes	(245 000 €)

Requalification des pistes : 300 000 €

Etudes techniques : TransOléronaise : 125 K€.

Les pistes sont financées en grande partie par le contrat de proxiimité, la Région et l'Etat (jusqu'à 80 %).

Un gros décalage dans les versements des financements du contrat de proximité : aucun versement pour 2025 (sauf le solde des projets 2023 : 130 000 €) ; (700 000 € en attente à fin 2025).

A venir



La transOléronaise : Relier le viaduc à Chassiron et les principales villes par une voie cyclable directe pour le vélo du quotidien.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026
Investissements : Littoral - OQL

De 2020 à 2025



5,3 M€

Travaux réalisés :

Sentier du Littoral 1 M€
dont Feader 497 401 €

Travaux Oléron Qualité Littoral
- Fauche Prère
- St Séverin
- l'Ecuissière et La Perroche
- le Treuil
- Domino
- Les Normands – Malaiguille

Gémapi :
Fonds concours Papi 0,42 M€
Consolidation Berge du Riveau : 0,38 M€

En 2026

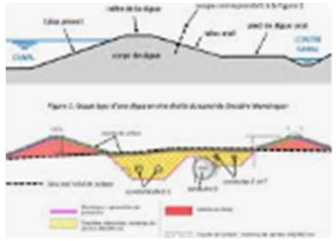


3,5 M€

Protection passe de Trillou	0,75 M€
dont 50 % eau 17	
Passe de la Rémigeasse	0,48 M€
dont 50 % extérieur	
Fin du programme Papi (CD17)	*0,18 M€*
Travaux d'urgence tempête	250 000 €
Travaux Oléron Qualité Littoral*	
Accès plage La Boirie	0,72 M€
Plage Les Seulières (26-27)	1,2 M€
Plaisance Foulerot (26-27)	0,8 M€

** Financement contrat de proximité : toutefois beaucoup de projets sont en attente de paiement y compris sur le 1er contrat 378 000 € et 431 000 € pour le contrat actuel.*

A venir



Mise en œuvre de la stratégie locale de gestion de la bande côtière.

Fin des travaux OQL

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026
Investissements : Jeunesse

De 2020 à 2025



5,5 M€

Rénovation des crèches :
- Loups de Mer (Le château) 1,34 M€
- Iles Aux mômes (St Pierre) 1,68 M€
- Boule de gomme (St Trojan) 0,2 M€

Rénovation de la Maison de l'enfance 1,6 M€

Relocalisation et rénovation du BIJ 0,47 M€

En 2026



404 854 €

Amélioration de l'ensemble des structures jeunesse

Crèches – BIJ – Bureaux RPE

A venir



Rénovation thermique des crèches (Dolus) et centre de Loisirs (Farfadets) et du BIJ

Changement des logiciels de gestion des crèches et des Centre de loisirs

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026
Investissements : Les Equipements communautaires

De 2020 à 2025



10,7 M€

Construction ou rénovation
Centre Technique Intercommunal 1,4 M€

Iléo Rénovation suite aux désordres constatés lors de la garantie décennale 3 M€

(dont indemnité de 1,7 M€ versée par les assurances)

Gendarmerie Intercommunale 8,6 M€

Office de Tourisme la Cotinière 0,6 M€

Fonds de concours aux Communes Oléron 2035 :
1 M€ accordés dont 0,7 M€ à verser.

En 2026



1 M€

Amélioration de la voirie des zones d'activité La Jarrie et Les Bris (St Trojan) 280 000 €

Chambre Funéraire :
étude sur l'agrandissement 40 000€

Gros entretien piste aérodrome 60 000 €

Rénovation des Offices de Tourisme., CEPMO, Maison des Entreprises…

Iléo : Modernisation de l'équipement ouvert il y a 17 ans avec une enveloppe de 300 K€ consacrée aux dépenses en gros entretien réparation (pompes, filtres, chaudière).

A venir



Travaux Musée de l'ile d'Oléron (budget Musées)

Rénovation du Cinéma Eldorado

Relocalisation Espace France Services

Rénovation et relocalisation de l'Office Intercommunal de Tourisme dans les bâtiments du viaduc à Bourcefranc.

Chambre Funéraire travaux : 350 000 €

Participation au Futur Centre SDIS de St Pierre

…

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC19022026_3[illegible]-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 2 : Orientations budgétaires 2026
Investissements : Economie - Agriculture



De 2020 à 2025

2,4 M€

Mise en valeur du territoire – Aide au secteur primaire – artisanal et industriel

Achats de terrains en friches	240 000 €
Défrichage	550 000 €
Remise en état des Marais pour l'exploitation saunière ou salicorne	294 000 €

Rénovation de bâtiments industriels 0,36 M€ (Guymarine)

Fin d'aménagement des zones d'activités (641K€) :

- *4 Moulins*
- *Perrotin*
- *Seizins*
- *La Jarrie*

En 2026 et ensuite



Mise en place du bail à construire sur les zones artisanales

- La Jarrie 6 lots soit 3140 m²
- Seizins : 5 lots pour 2515 m²
- 4 Moulins : 46 lots et 43 545 m²

→ **Clôture des budgets annexes et reprise des résultats dans le budget général (-452 875 €)**

→ **Reprise de l'emprunt « 4 Moulins » au budget général soit un impact de 266 000 € / an en remboursement en K et 66 000 € d'intérêts (fin 2037)**

Vente d'actifs en cours :

Cession des bâtiments de l'ancien site Guymarine en deux lots pour une activité de construction nautique et de charcuterie.

Cession de l'ancien bâtiment des services techniques situé à Ors.

Continuité de la politique d'aide à l'agriculture *(gestion de l'après contrat de proximité)*

Créations de locaux artisanaux en location

- projet sur la Jarrie d'hôtel artisanal avec 5 cellules en location.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

DOB 2026

1. Bilan de l’année 2025
2. Le Budget 2026 Bilan des actions et perspectives
3. **Stratégie Fiscale**
4. Budgets Annexes
5. Questions diverses.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC20260_32_1_DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 3 : Orientations budgétaires 2026 : La Fiscalité

La Loi de Finances 2026

Revalorisation des bases de la fiscalité = inflation 2025 soit +0,8 %

De nécessaires réformes La valeur locative des locaux d'habitation, servant d'assiette aux impôts directs locaux (TFB, THRS), est supposée représenter le loyer qui serait appliqué si le logement était loué aux conditions normales du marché. Or, les valeurs toujours en vigueur ont été déterminées selon une méthode d'évaluation basée sur un marché locatif datant de plus de 50 ans. Des réformes ambitieuses sont entreprises :

Locaux Professionnels :

Les travaux réalisés en 2022 pour intégration dans les bases 2023 ont montrés des variations d'imposition parfois importantes nécessitant d'adapter les mécanismes d'évaluation et d'atténuations. Le PLF, adopté via l'article 49.3, repousse de 2026 à 2027 l'intégration des travaux d'actualisation dans les bases imposables, alors que le Sénat souhaitait supprimer ce report afin d'en permettre la mise en œuvre dès 2026. L'application de ce nouveau mécanisme sera progressif et s'étalera sur 6 ans.

Locaux d'Habitation :

La LFi 2020 avait acté la révision des valeurs locatives des locaux d'habitation en reprenant les principes de la révision des valeurs locatives au regard de l'état du marché locatif : Sur la base des loyers moyens réellement appliqués, une grille tarifaire déterminera pour chaque catégorie un tarif au mètre carré différencié par secteur (maille par commune ou section cadastrale). La mise à jour sera permanente pour être en phase avec le marché locatif.
Le PLF 2026 repousse de 2028 à 2031 l'application de cette réforme.

Logement Vacants:

Fusion de la taxe sur les logements vacants et de la taxe d'habitation sur les logements vacants - article 27 ter du PLF La version « 49.3 » du texte réforme à compter de 2027 la taxation des logements vacants avec une fusion de la Taxe sur les Logements Vacants (actuellement perçue par l'État) et de la Taxe d'Habitation sur les Logements Vacants perçue par les communes ou les EPCI.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

La Stratégie Fiscale

Afin de rétablir une capacité d'autofinancement suffisante et limiter le ratio de désendettement sous le seuil des 5, le Conseil Communautaire du 21 mars 2025 (DOB) avait validé un étalement de la hausse de la fiscalité sur 3 années (+3% +2% +2%) plutôt que de pratiquer une hausse de 7 % en 2024. **L'objectif était de redonner des marges de manœuvre et éviter un effet ciseau (croisement des courbes d'évolution des charges et des recettes).**

- **+2% de fiscalité** génère seulement 134 500€ de recettes supplémentaires sur la TF et THRS (soit la hausse des cotisations du SDIS !). Les possibilités d'évolution de la CFE ne sont pas connues car dépendantes d'un calcul prenant en compte les évolutions de la fiscalité communale en 2025.

- Rappel des taux de la fiscalité :

Taux ou Taxes locales	Tx 2022	Tx 2023	Tx 2024	Tx 2025	Tx 2026
Habitation	8,86%	9,48%	9,76%	9,96%	9,96%
Foncier bâti	2,05%	2,19%	2,26%	2,31%	2,31%
Foncier non bâti	7,99%	8,55%	8,81%	8,99%	8,99%
Professionnel / CFE	26,63%	27,19%	27,55%	27,69%	27,69%
Gémapi	oui	oui	oui	oui	oui
Evolution des taux en %	**2,00%**	**7,00%**	**3,00%**	**2,00%**	

Les simulations budgétaires sont finalement réalisées à + 0% en 2026

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

LE PPI

Perspectives

L'augmentation des charges sur les projets de fonctionnement et parallèlement la stagnation des recettes (non encore attribuées ou reportées comme le contrat de proximité) provoquent une baisse importante du résultat prévisionnel de fonctionnement et ainsi de la CAF.

1er : Analyse des Résultats budgétaires par section

	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	BP 2026
Résultat Annuel Fonct	**1 271 963**	**710 747**	**2 528 699**	**2 555 805**	**597 000**
Résultat Reporté	4 259 846	4 959 809	2 740 556	3 246 255	3 540 321
Résultat Fonction.	**5 531 809**	**5 670 556**	**5 269 255**	**5 802 060**	**4 137 321**
Résultat Investissement	**-1 361 703**	**-3 009 165**	**-1 611 981**	**-1 654 246**	**-4 089 568**
Résultat net Comptable	**4 170 106**	**2 661 391**	**3 657 274**	**4 147 814**	**47 753**
Restes à Réaliser	790 201	80 182	-410 215	-622 377	
Résultat NET	**4 960 307**	**2 741 573**	**3 247 059**	**3 525 437**	**47 753**

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

LE PPI

Perspective

Les projets d'investissement restent importants, notamment sur le volet habitat – A ce stade, il conviendrait d'envisager un emprunt (minimum 300 000€) pour équilibrer les comptes. Il faudra s'interroger fin 2026 ou en 2027 sur la stratégie de recours à l'emprunt selon les décisions de la Cour de cassation dans le contentieux AIRBNB.

2ème Autofinancement et Ratios

Autofinancement	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	BP 2026
CAF Brute en € *Recettes - Dépenses Réelles Fonct.*	**3 251 337**	**2 762 398**	**4 586 033**	**4 704 879**	**2 777 000**
Annuité en K des Emprunts	*667 413*	*777 799*	*781 776*	*737 407*	*986 144*
CAF Nette en € *CAF Brute - remb K des emprunts*	**2 583 924**	**1 984 599**	**3 804 256**	**3 967 472**	**1 790 856**
Tx d'épargne brut* ***hors indemnités***	**18%**	**15%**	**22%**	**23%**	**13%**
Tx d'épargne Net* **hors indemnnités**	**14%**	**11%**	**18%**	**19%**	**8%**

Endettement :	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	*BP 2026*
Nouveaux emprunts	1 394 177	330 250	-	-	-
Encours de la dette	11 801 881	11 365 081	10 591 315	9 862 208	9 344 594
Capacité Dynamique Désendettement (CDD)	**3,63**	**4,09**	**2,31**	**2,10**	**3,36**

Capacité dynamique de désendettement =
Encours de dette / Epargne brute

Taux avec reprise emprunt 4 Moulins (+2,6 M€) **2,66**

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

PARTIE 3 : CONCLUSIONS ET TENDANCES

- **La situation financière de la Cdc est aujourd'hui saine et permet de faire face à l'ensemble de nos responsabilités du quotidien et d'envisager la poursuite des actions structurantes et d'avenir.**

- Le budget primitif 2026 est toujours tourné vers l'investissement avec 7 M€ de dépenses nettes et un besoin de financement résiduel de 4,3M€.
- La section de fonctionnement permet seulement de dégager 600K€ dans une hypothèse prudente.
- Le bureau réunit en commission des finances propose de ne pas augmenter la fiscalité locale, ni la Taxe Gémapi, ni la taxe de séjour en 2026.
- Le recours à l'emprunt est limité à 300K€ en 2026 en attendant les jugements définitifs des amendes des plateformes numériques.
- Si ces jugements nous sont finalement défavorables, il faudra envisager le recours à l'emprunt à hauteur de 2 à 3M€ pour maintenir un résultat reporté excédentaire.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

DOB 2026

1. Bilan de l’année 2025
2. Le Budget 2026 Bilan des actions et perspectives
3. Stratégie Fiscale et Foncière
4. **Budgets Annexes**
5. Questions diverses.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

BA Régie Oléron Déchets



ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

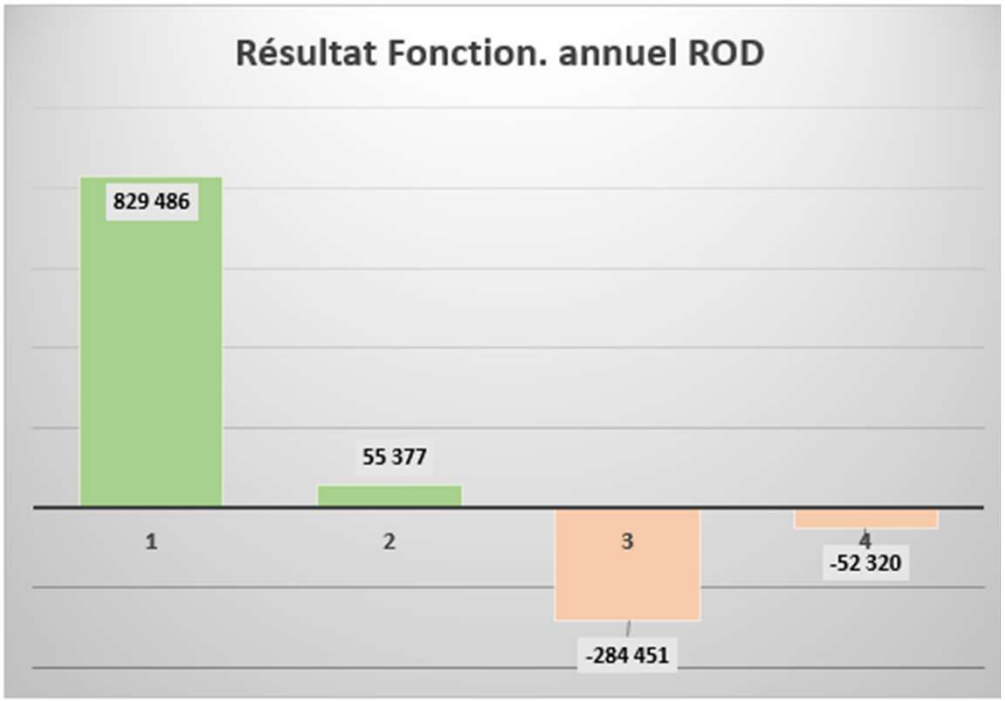
OLÉRON 2035 UN PROJET POUR NOTRE ÎLE

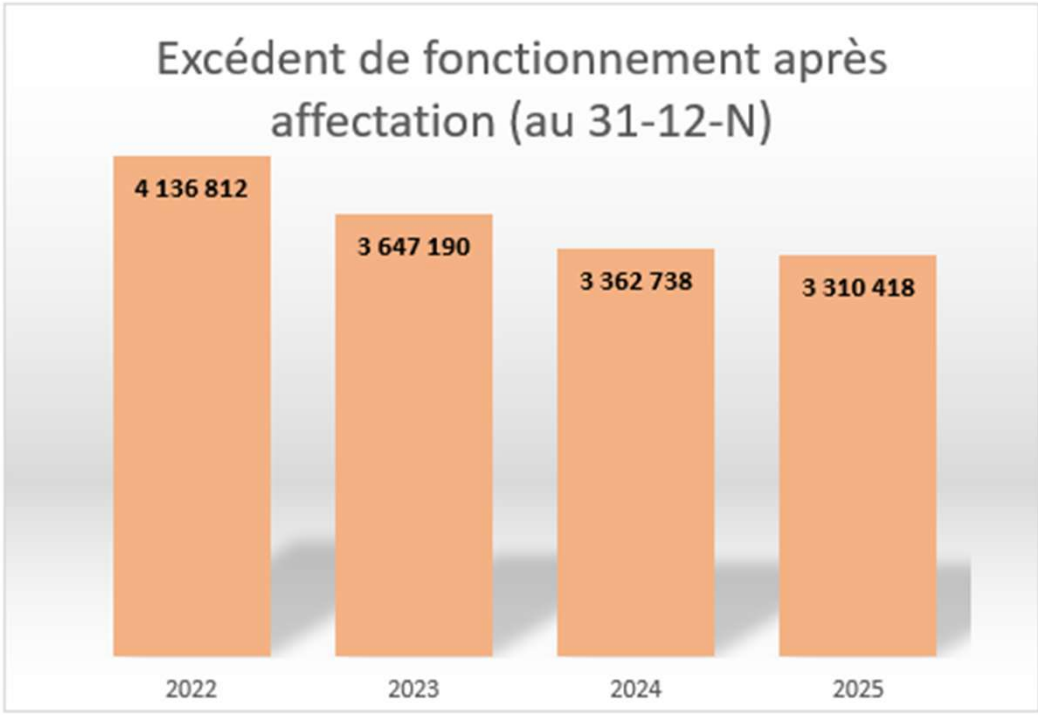
AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Régie Oléron Déchets : Rappel des orientations

Les réserves budgétaires constituées jusqu'en 2022, ont permis la mise en place de la redevance incitative en 2023. Celle-ci a généré une baisse des recettes mais aussi une meilleure maitrise des dépenses en limitant notamment, le paiement de taxes (TGAP majorées pour les déchets ultimes +400 % entre 2019 et 2030 !).

Pour l'exercice 2025 le résultat est négatif -52 K€.
La dynamique des recettes +4,6 % est supérieure à celle des charges +3,3 % principalement par des financements ponctuels : Subvention de l'Ademe pour la mise en place de la RI (400KE) puis une indemnité d'assurance. Sans ces deux versements, les recettes propres à l'année 2025 n'auraient progressées que de + 0,3 %.
Le résultat mis en réserve (3,3 M€) permet de couvrir ce déficit.





AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

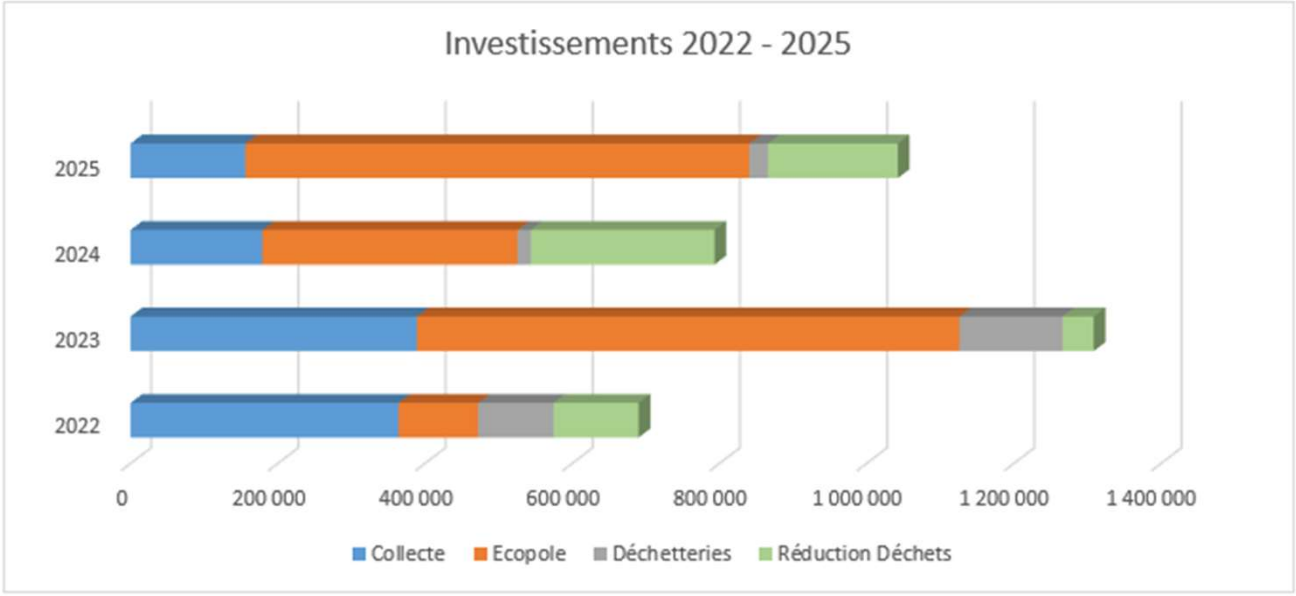
Régie Oléron Déchets : plus de 1 M€ d'investissement

Les investissements se situent dans la moyenne du mandat avec 1M€ investis sur les différents sites de la Régie Oléron déchets. Cette somme représente la dotation aux amortissements annuelle.

Le site de l'Ecopole a réceptionné un broyeur lent pour le traitement des déchets de bois et de végétaux 626 000 €. Les contrôles d'accès ont été modernisés sur les colonnes pour la collecte d'ordures ménagères (52 K€).

La Régie déchet accompagne les communes pour la mise en place de corbeilles de ville pour une meilleure collecte des déchets notamment recyclables (131 000 €) . Cette mutualisation permet aux communes de bénéficier d'une aide de l'Etat à 40 %.





Le broyeur lent pour le traitement des déchets verts et de bois (Ecopole), représente plus de 60 % des investissements de la régie sur 2025. Il bénéficie d'une aide d'Etat : Fonds Vert de 90 000 €.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Régie Oléron Déchets : Projet 2026

Les investissements 2026 se situent dans la moyenne du mandat avec 1 M€ investis sur les différents sites de la Régie Oléron déchets.
Coté investissement : renouvellement des engins avec un engin de compactage pour les bennes des déchetteries (140 K€) afin de limiter les rotations et d'un engin télescopique (150 K€) sur l'Ecopole.
Une étude sera engagée sur le devenir du Bricotech après 3 années d'expérimentation (50 K€).
Ces investissements seront autofinancés (sans emprunt).

Des échéances importantes sont à l'agenda de la Régie Oléron Déchets et auront des répercussions importantes sur les futurs budgets 2027 et suivants :

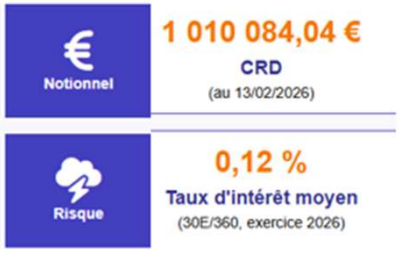


- renouvellement du marché de collecte (2027 – 2031) – négociations en 2026
- intégration de la ressourcerie :
  - un effectif de 14 personnes
  - avec une nouvelle politique de prix
  - intégration dans le budget ROD des actifs à reprendre (en cours d'évaluation).
- SIL : résolution de la ligne « traitement des mâchefers » qui devrait à terme réduire notre cotisation
- Traitement des EMR (emballages ménagers recyclables) au nouveau centre de tri La Rochelle pour lequel le SIL (dont la ROD est membre) a financé une partie de la rénovation.



Les simulations budgétaires anticipent un léger déficit pour 2026 – toutefois il est privilégié une stabilité de de la Redevance et donc un financement par l'excédent mis en réserve (3,3 M€). La redevance de base *(2 à 4 personnes)* est de 190 € soit 5% de moins qu'il y a 10 ans. Les tarifs se situent entre 250 et 300 € sur les autres territoires étudiés *(CARO – CDC BM – Cœur Saintonge)*

ENDETTEMENT



Le niveau d'endettement est faible sur ce budget avec des taux très (très) bas

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

OLÉRON
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Moulin de la Brée



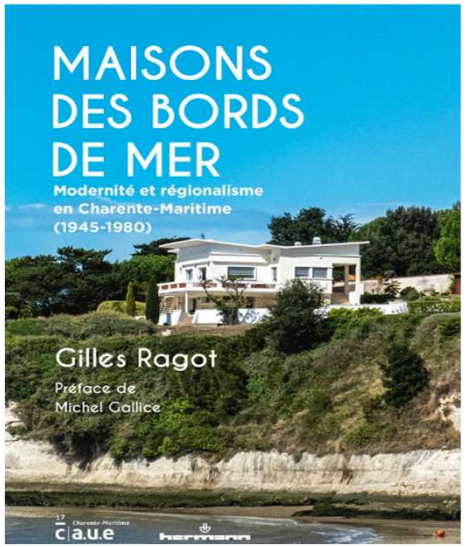


Chantiers internationaux
La salle pédagogique fonctionnelle



Expos au
Port des
Salines

Et au Musée



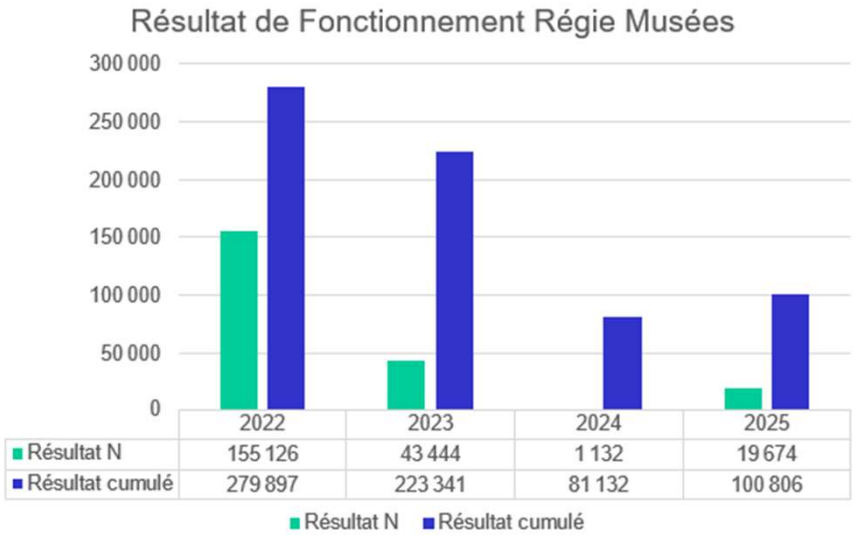


Musées et Patrimoine

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Budget Musées et Patrimoine

Pour l'année 2025, le résultat de la Régie des Musées est excédentaire pour sa partie fonctionnement (+19 674€). Ce dernier se cumule avec le résultat mis en réserve 81 132€. Le solde de fonctionnement est donc de +100 806€.
Le versement de subventions pour les projets de la salle pédagogique et de rénovation du moulin (575 000 €) améliorent le résultat d'investissement qui passe de -2,2 M€ en 2024 à -1,82 € au 31/12/2025.
Un emprunt sera programmé pour l'équilibre budgétaire.

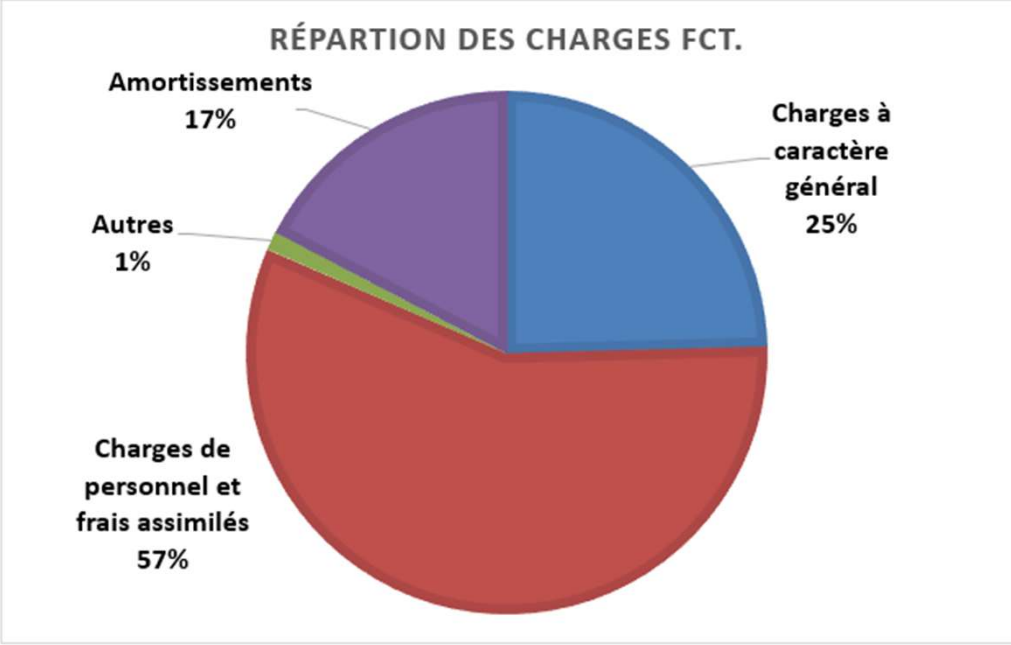


Les sites enregistrent une bonne fréquentation. Le chiffre d'affaires (billetterie et ventes en boutique) se situe à 435 441 € contre 411 356 € l'année dernière.

→ Déménagement des collections du Musées vers la Réserve
→ Transfert des propriétés des collections
→ Site internet : www.bunkers-oleron.fr
→ Médiations guidées
→ Journées Européennes du patrimoine - concerts

Les charges progressent de 4% : tuilage sur le poste de la meunière et augmentation des charges CNRACL.
La masse salariale représente 57 % du budget.

Le budget général verse une subvention d'équilibre de 780 000€ (stable)



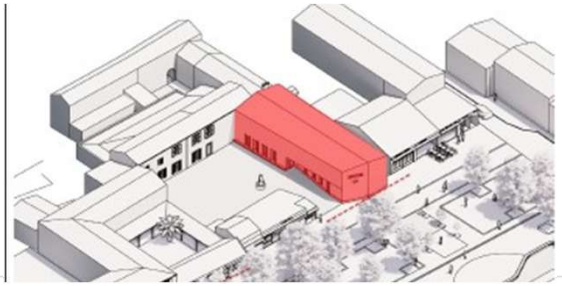
AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Musées et Patrimoine : Bilan 2020-2025 – projets 2026

6,3 M€ investis entre 2020 et 2025 :

Moulin de la Brée
La rénovation du moulin, l'ouverture du musée et d'un restaurant sont les projets majeurs de ce mandat. 4,3 M€ sont investis pour ce projet financé à 40 %.

La salle pédagogique de la MEP: 700 000 €HT

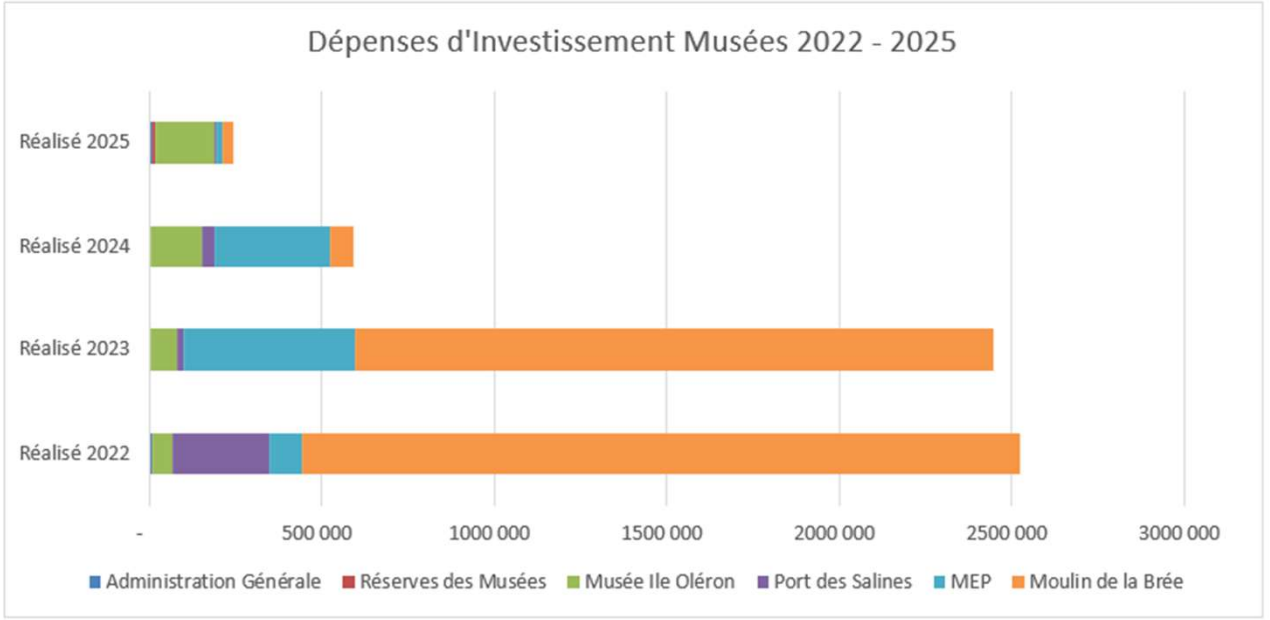


L'agrandissement du Musée de l'ile d'Oléron sera le projet du début du prochain mandat. Le budget s'établit à 3 M€ - les demandes de subventions sont en cours.

Le budget 2026 :

La dotation du budget général reste stable à 780 000 €.
La fermeture du Musée de St Pierre génère une légère baisse des dépenses de générales de fonctionnement (communication, animation) et de personnel liée à la fermeture du musée : 2 ETP (équivalent temps plein) 7 mois et un ETP de 2 mois.

Les charges de fonctionnement devraient baisser de 6 % à 1,25 M€.



Les investissements ont été très importants en 2022 et 2023 pour la rénovation du moulin et la construction de la salle pédagogique

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

OLÉRON 2035 UN PROJET POUR NOTRE ÎLE



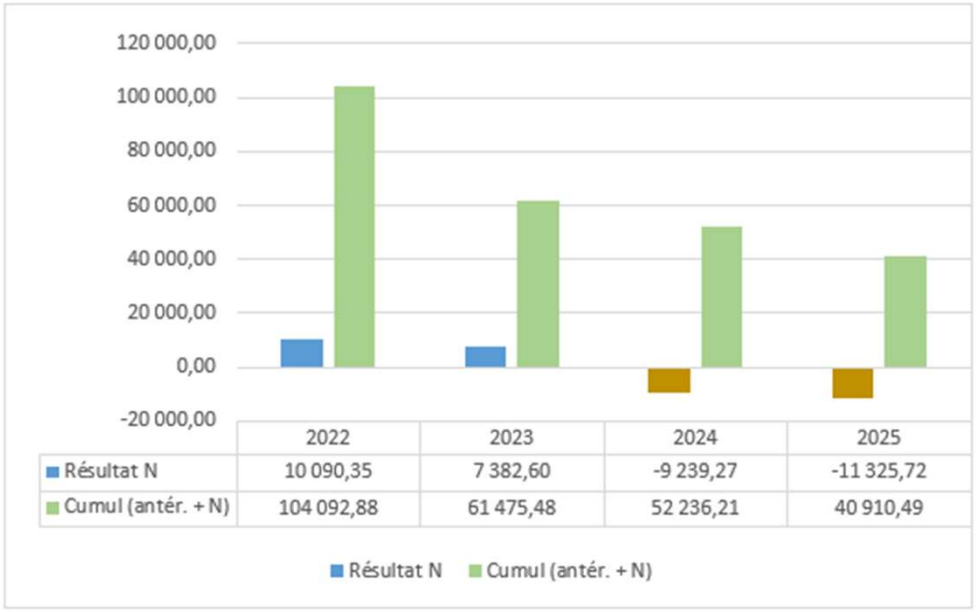
BA Energies renouvelables

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

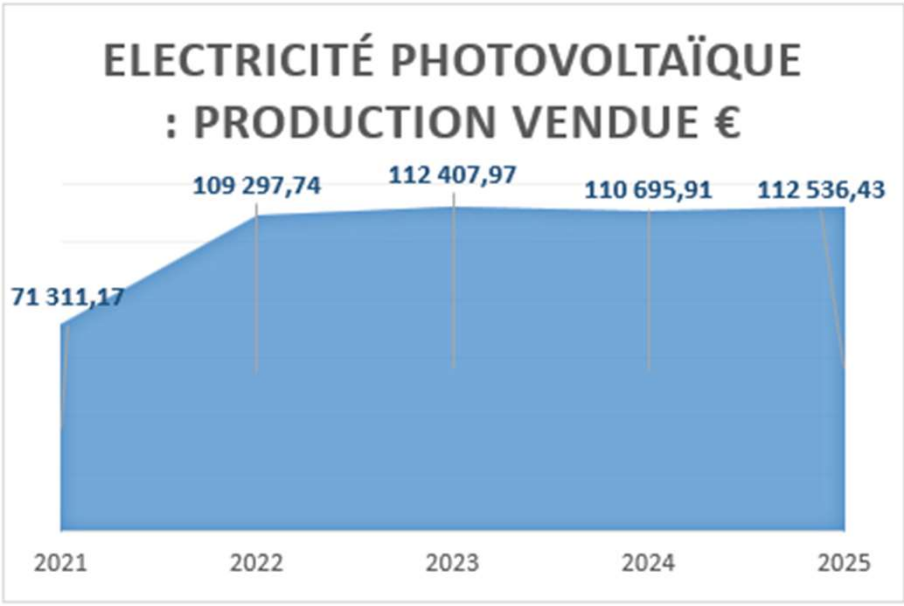
BA Energie Renouvelable

Ce budget regroupe les installations photovoltaïques mises en place par la CDC (sauf les ombrières Iléo dont la production est autoconsommée).

Pour rappel l'ambition est de développer le solaire en direct, sans intermédiaire et en autofinançant l'ensemble des coûts (salaires [20 000€], emprunts et charges générales). En 2025, le budget de fonctionnement est légèrement en déficit à -11 325 € principalement « plombé » par les importantes charges d'assurances (13 600 €) couplé avec des obligations importantes de travaux sur nos installations.



	2022	2023	2024	2025
Résultat N	10 090,35	7 382,60	-9 239,27	-11 325,72
Cumul (antér. + N)	104 092,88	61 475,48	52 236,21	40 910,49



Le résultat reporté de fonctionnement (+52 236 €) compense le résultat annuel négatif en 2025**. Le nouveau report est à +40 910 €**

La vente d'électricité représente un revenu de 112K€ pour 2025 soit un chiffre équivalent aux 3 dernières années.

AR Prefecture
017-241700024-20260210-DCC150326_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

BA Energie Renouvelable : Les futurs Investissements

Pour 2026 , le projet en autoconsommation collective (en association avec les communes) passe en mode « projet » : les appels d'offres étant terminés les travaux peuvent démarrer. A terme, l'électricité produite sera proposée aux membres de ce groupement à un prix compétitif et stable – évitant ainsi les fluctuations du marché.

Ce projet (2,8 M€) reçoit le soutien du FEDER pour 45 % de l'investissement. Un emprunt est prévu pour couvrir par partie à autofinancer.

Trois projets sont en cours de développement

1er GRAPPE DE PROJETS DE PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE (2026)

Puissance totale > 1,7 MWc
Soit environ 7800 m²

Typologie	Site	Commune	Propriétaire
Ombrière	Parking Maison des Entreprises	Saint Georges d'Oléron	CCIO
Ombrière	Parking ILEO	Dolus d'Oléron	CCIO
Ombrière	Parking Maternelle	Dolus d'Oléron	Dolus d'Oléron
Ombrière	Parking Mairie	Grand Village Plage	Grand Village Plage
Ombrière	Parking Centre Technique Municipal	Saint Georges d'Oléron	Saint Georges d'Oléron
Ombrière	Parking l'oumière SIFICES	Saint Pierre d'Oléron	Saint Pierre d'Oléron
Ombrière	Parking l'oumière Tennis	Saint Pierre d'Oléron	Saint Pierre d'Oléron
Ombrière	Parking de la Liberté	Saint Trojan Les Bains	Saint Trojan Les Bains
Toiture	Centre Technique Perrotin	Saint Pierre d'Oléron	CCIO
Toiture	Salle des fêtes	Saint Trojan Les Bains	Saint Trojan Les Bains
Sol 1	Parcelles végétalisées	Saint Georges d'Oléron	CCIO
Sol 2	Parcelles végétalisées	Saint Georges d'Oléron	CCIO


Dolus d'Oléron– « parking de la maternelle»


Grand Village Plage– « Parking de la Salle des fête»

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

DÉVELOPPER LE PHOTOVOLTAÏQUE EN AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE »

2e et 3e GRAPPES DE PROJETS DE PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE (2026-2027)

- **Nouveaux consommateurs potentiels : RESE, Port de la Cotinière, Département, Hôpital Local, Maison de retraite, ATASH, Lannelongue, CEPMO… > « *mission de service public » nécessaire***
- **Nouveaux sites de production à développer**
- **Solution de stockage à étudier**

Typologie	Site	Commune	Propriétaire	Mise en service	Puissance (kWc)	Chiffrage (€)
Toiture	Centre Technique Municipal	Saint Pierre d'Oléron	Saint Pierre d'Oléron	2026	90	72 000
Toiture	Maison de santé	Dolus d'Oléron	Dolus d'Oléron	2027	*70*	*56 000*
Toiture	Maison de santé	Saint Denis d'Oléron	Saint Denis d'Oléron	2027	*90*	*72 000*
Sol	Ecopole	Dolus d'Oléron	CCIO	2027/2028	*1 000*	*1 000 000*
					1 250	*1 200 000*

PROJET PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL SUR LE SITE DE L'ECOPOLE

- **Décembre 2023: « décret friche » > dérogation potentielle à la Loi Littoral**
- **Multiples Contraintes: Loi littoral - Site Classé - Archéo - ICPE - Natura 2000 …**
- **Objectif: 1 MWc - Tarif kWh $_{\text{Photovoltaïque}}$ ≈ 8 - 9 c€/kWh HT – mise en service 2028**
- **Frais de développement engagés: 41 000 €**
- **Frais estimatifs pour 2026: 30 000 € *(étude technique PV / Diagnostic Archéo)***



AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

OLÉRON 2035 UN PROJET POUR NOTRE ÎLE

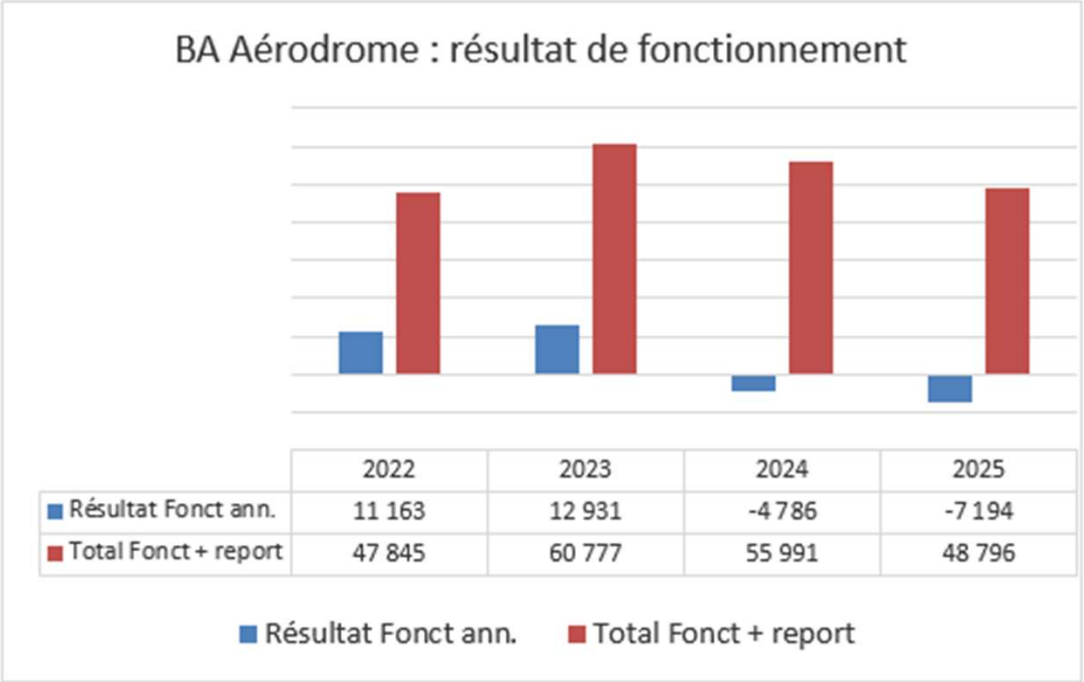


BA Aérodrome

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Budget annexe Aérodrome

Le résultat d'exploitation est négatif à -7194 €. Il se cumule au résultat reporté de 2024 (55 991€) pour atteindre 48 796 € fin 2025.
Comme sur tous les budgets, les charges d'assurance impactent le résultat de fonctionnement ainsi que le montant des taxes foncières.
Les travaux sont entrepris sur la piste et pour l'amélioration de la piste d'avitaillement pour 42 441 € sur la section d'investissement



Des investissements importants sont programmés pour 2026 avec l'achat d'un robot de tonte, l'achat d'une bâche incendie, rénovation de hangars et des travaux sur la piste : Total 135 000 € HT

Note : le salaire ainsi que les charges locatives du gardien sont enregistrés au budget général.

AR Prefecture
017-241700624-20260219-DCC190226_32_1-DE
Reçu le 24/02/2026
Publié le 24/02/2026

Débat & Conclusions

